

**Miljö- och byggnadsnämnden**

---

Tid Onsdag 22.02.2011 kl. 17.00  
Plats Byggnadskontoret, Nygårdsvägen 5, Nykarleby

Ärenden som skall behandlas	Sida
20 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
21 § Val av två protokolljusterare	4
22 § Förutsättning för bygglov på område i behov av planering; Willman Johan och Anu	5
23 § Bygglov; Eng Joakim, fritidsbostad	7
24 § Bygglov; Envik Göran pälsfarm Ab, skugghus för räv	8
25 § åtgärdstillstånd; Bådaskata norra båthamn, anläggande av småbåtshamn	9
26 § Bygglov; Willman Anu och Johan, bostadshus och ekonomibyggnad	10
27 § Bygglov; Holm Olav och Göran Ab, tillbyggnad av skugghus för räv	11
28 § Rivningslov; Hellqvist Björn och Stenvall Carina, bostadshus	12
29 § Delgivningar; byggnadsinspektion	13
30 § Bygglov; Hägg Bengt och Barbro, bostadshus och garage	14
31 § Förutsättning för bygglov på område i behov av planering; Tommy Hedvall och Ann-Christin Lax	15
32 § Bygglov; Hedvall Tommy och Lax Ann-Christin, bostadshus	17

Miljö- och byggnadsnämnden

Tid	Onsdag 22.02.2011 kl. 17.00 – 17.55	
Plats	Byggnadskontoret, Nygårdsvägen 5	
Beslutande	Frostdahl Roger, ordförande Backlund Fredrik, viceordförande Granlund Vald-Erik Julin Bertil Sandvik Lina Sirén Maria Söderbacka Anna-Lisa	
Frånvarande		
Övriga deltagande	Nilsson Viveka, kanslist, protokollförare Granholm Tommi, byggnadsinspektör	
Paragrafer	20-32	
Underskrifter	Ordförande	Protokollförare
	Roger Frostdahl	Viveka Nilsson
Protokolljustering		
Tid och plats	Nykarleby den 24 februari 2011	
Underskrifter	Lina Sandvik	Vald-Erik Granlund
Framlagt till allmänhetens		
Påseende	Fredagen den 4.03.2011 vid byggnadsinspektionen	
Tid och plats	Nygårdsvägen 5, Nykarleby	
Bestyrker	Viveka Nilsson, protokollförare	

BK:33/2011/077

20 § SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Skriftlig kallelse till sammanträdet har sänts per post den 16 februari 2011. Enligt kommunallagens 26 § är nämnd beslutför då över hälften av medlemmarna är närvarande.

Ordföranden konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden är lagligen sammankallad och beslutför.

\_\_\_\_\_

Mbn 20 §

Beslut: Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

BK:34/2011/077

21 § VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

I tur att justera protokollet är medlemmarna Vald-Erik Granlund och Lina Sandvik. (Följande i tur är Fredrik Backlund och Bertel Julin).

Mbn 21 § BYI: Föreslås att i tur varande protokolljusterare utses att justera protokollet från sammanträdet.

Beslut: Till protokolljusterare utsågs Vald-Erik Granlund och Lina Sandvik.

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

BK:192/2011/076

## 22 § FÖRUTSÄTTNING FÖR BYGGLOV PÅ OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING, WILLMAN JOHAN OCH ANU

Willman Johan och Anu ansöker om planeringsbehovs avgörande samt bygglov för uppförande av egnahemshus och ekonomibyggnad vid Bådasvängen. Avloppsvattnet kommer att ledas till minireningsverk.

Avsikten är att byggnaderna skulle placeras på en del av lägenhet Sydmossa RNr 3:87 som tillhör Forsby by.

Den planerade byggnadsplatsens areal är ca 0,80 ha och den är belägen inom område för vilket stadsfullmäktige den 19.06.2008 godkänt stranddelgeneralplan med rättsverkan, generalplan för havsnära byar i Nykarleby.

Över det ovan nämnda planbeslutet har anförts besvär. Staden har med stöd av bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen beslutat att generalplanen skall träda i kraft till den del besvären inte anses kunna gälla. Besvären berör inte bestämmelserna eller denna fastighets områden.

Vasa Förvaltningsdomstol har med beslut den 13.4.2010 avgjort besvären. Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

I generalplanen har inte anvisats bygg rätt på den ansökta platsen. Byggplatsområdet är jord- och skogsbruksområde och har reserverats som **MT** (jordbruksområde) i generalplanen.

BK har med anledning av ansökan utrett ärendet och förrättat terrängsyn på platsen.

På fastigheten RNr 3:87 har man bl.a. inte kunnat utvisa bygg rätt i generalplanen på grund av planläggnings- och dimensioneringsprinciperna.

Den planerade byggnadsplatsen ligger utanför den befintliga by-/samhällsstrukturen, på ett ca 400 meters avstånd till stranden och fritidsbosättningen.

Avståndet till befintligt småhusområde är knappt 3 km och till skolområdet i centrum drygt 3 km. Avståndet till närmaste bostad är ca 250 meter och på lägenheten bedrivs stallverksamhet för hästar.

I de omfattande målsättningarna som legat till grund för uppgörandet av stranddelgeneralplanen ingår bl.a. följande huvudprinciper:

*åtgärder som stöder nuvarande byggnadsbeståndet och bosättning i gamla skärgårdsbyar prioriteras,*

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

- reserveringar för boende nära havet eller stranden kan visas i närheten av befintlig struktur,
- byarnas tillbyggande kommer att anpassas till möjligheten till service och skolnätets utveckling
- byggnationen skall anpassas till miljön, iakttagande av landskapet, naturvärden, ordnande av vattenförsörjning och rekreationsbehov samtidigt som tillräckliga enhetliga obebyggda områden skall bevaras på stränderna. Dessutom skall iakttagas en fungerande och ekonomisk samhällsstruktur, tillgång till service och boendets behov.

I statsrådets beslut om riksomfattande mål för områdesanvändning så skall nya områden för bostäder inte placeras utanför den befintliga samhällsstrukturen.

Rågrannarna har hörts på sökandenas initiativ. På grund av planavvikelsens karaktär har man tillämpat ett vidare hörande. Ärendet har därför även kungjorts på stadens anslagstavla och i dagstidningar. Inga anmärkningar har inkommit i samband med det vidare hörandet.

Vid företagen studie har BK konstaterat att den nu föreslagna byggnadsåtgärden, placering av en enskild byggnadsplats utanför befintlig bystruktur, kommer att medföra olägenheter med tanke på genomförandet av planen, planläggningen samt regleringen av områdesanvändningen.

Mbn 22 §

BYI: Föreslås att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förutsättning för beviljande av bygglov enligt MBL 137 § föreligger, när inga betydande menliga konsekvenser kunnat konstateras av stadsstyrelsen som har den 11.10.2010 tagit del av BK:s utlåtande och beviljat undantag för byggandet.

Beslutet bör gälla två år, kungöras och delges sökanden och ELY- central.

Beslut:

\_\_\_\_\_   
 Godkändes enligt byggnadsinspektörens förslag.   
 \_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

BK:100/2011/076

23 § BYGGLOV; ENG JOAKIM, FRITIDSBOSTAD

Nybyggnad av fritidsbostad. (bilaga)

Mbn 23 §

Beslut: Bygglöv Nr 6/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

BK:115/2011/076

24 § BYGGLOV; ENVIK GÖRAN PÄLSFARM AB, SKUGGHUS FÖR RÄV

Tillbyggnad av skugghus för räV. (bilaga)

Mbn 24 §

Beslut: Bygglov Nr 7/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

BK:788/2010/076

25 § ÅTGÄRDSTILLSTÅND; BÅDASKATA NORRA BÅTHAMN, ANLÄGGANDE AV SMÅBÅTSHAMN

Anläggande av småbåtshamn. (Bilaga)

Mbn 25 §

Beslut: Åtgärdsstillstånd Nr 8/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

BK:191/2011/076

26 § BYGGLOV; WILLMAN ANU OCH JOHAN, BOSTADSHUS OCH EKONOMIBYGGNAD

Nybyggnad av bostadshus samt ekonomibygnad. (bilaga)

Mbn 26 §

Beslut: Bygglövs Nr 9/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

BK:198/2011/076

27 § BYGGLOV; HOLM OLAV OCH GÖRAN AB, TILLBYGGNAD AV SKUGGHUS FÖR RÄV

Tillbyggnad av skugghus för räV. (bilaga)

Mbn 27 §

Beslut: Bygglov Nr 10/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		
Nämnd	Sst Sektion	Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

BK:102/2011/077

28 § RIVNINGSLOV; HELLQVIST BJÖRN OCH STENVALL CARINA, BOSTADSHUS

Rivning av gammalt bostadshus. (bilaga)

Mbn 28 §

Beslut: Rivningslov Nr 11-0001-P godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		
Nämnd	Sst Sektion	Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

---

BK: 199/2011/077

29 § DELGIVNINGAR; BYGGNADSINSPEKTION

Följande ärenden meddelas för nämndens kännedom:

- Sst 7.2.2011 § 57 stadsstyrelsens representanter i nämnderna för åren 2011-2012
- Sst 24.1.2011 § 36 kommittéer och arbetsgrupper
- Sst 24.1.2011 § 30 marktäktsansökan; Nykarleby Lastbilscentral
- Sst 24.2.2011 § 31 marktäktsansökan; Smeds Sture
- Stadsingenjörens beslut 22.2.2011, byggnadsinspektionsdagar i Nådendal

Mbn 29 §

Beslut: Antecknades för kännedom.

---

---

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

---

BK:160/2011/076

30 § BYGGLOV; HÄGG BENGT OCH BARBRO, BOSTADSHUS OCH GARAGE

Nybyggnad av bostadshus. (bilaga)

Mbn 30 §

Beslut: Bygglövs Nr 11/2011 godkändes.

---

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

BK:158/2011/076

31 § FÖRUTSÄTTNING FÖR BYGGLOV PÅ OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING;  
TOMMY HEDVALL OCH ANN-CHRISTIN LAX

Tommy Hedvall och Ann-Christin Lax anhåller om planeringsbehovs avgörande för uppförande av egnahemshus i Monäs by. Avsikten är att byggnaden skulle placeras på en del av lägenheten Strömberg RNr 4:93 och att avloppsvattnet skulle ledas till minireningsverk.

Den planerade byggnadsplatsens areal är ca 0,40 ha och är belägen inom område för vilket stadsfullmäktige den 19.06.2008 godkände stranddelgeneralplan med rättsverkan.

Över det ovan nämnda planbeslutet har anförts besvär. Staden har med stöd av bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen beslutat att generalplanen skall träda i kraft till den del besvären inte anses kunna gälla. Besvären berör inte bestämmelserna eller denna fastighets områden.

Vasa Förvaltningsdomstol har med beslut den 13.4.2010 avgjort besvären. Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft.

Byggplatsområdet har reserverats som MT (jordbruksområde).

I generalplanen har inte anvisats bygggrätt på den ansökta platsen. I samband med en anmärkning under planprocessen har bygggrätten för den önskade byggnadsplatsen utretts. Granskningen utvisade att inga nya bygggrätter kan visas enligt de antagna dimensioneringsprinciperna.

BK har med anledning av ansökan granskat ärendet och förrättat terrängsyn på platsen. På fastigheten RNr 4:93 har man bl.a. inte kunnat utvisa bygggrätt i generalplanen på grund av dimensioneringsprinciperna och rättvis behandling av markägare.

Från den ursprungliga stomlägenheten (416-4-19) om ca 43 ha har efter år 1968 bildats **6 byggplatser**. I planen utvisade fritidsbostads byggplatser samt avlägsna skogsområden ingår inte i den dimensionerande arealen.

Den tidigare stomlägenhetens resterande areal utgör ca 24 ha. Enligt dimensioneringsprinciperna berättigar 20,0 – 34,99 ha mark till 4 byggplatser för fast boende.

Rågrannarna till den ansökta byggplatsen har hörts på sökandenas initiativ. På grund av planavvikelsens karaktär har man tillämpat ett vidare hörande. Ärendet

Protokolljusterarnas signatur			Verkst.	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
Nämnd	Sst Sektion	Sfm		

har därför även kungjorts på anslagstavla och i dagstidningar. Inga anmärkningar har inkommit i samband med det vidare hörandet.

Vid företagen studie har BK konstaterat att den nu föreslagna byggnadsåtgärden inte kommer att förorsaka några betydande negativa konsekvenser för miljön eller landskapet. Åtgärden strider dock mot i generalplanen antagna dimensioneringsprinciper.

Mbn 31 §

BYI: Föreslås att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förutsättning för beviljande av bygglov enligt MBL 137 § föreligger, när inga betydande menliga konsekvenser kunnat konstateras.

Stadsstyrelsen har den 21.2.2011 beviljat undantag för byggandet.

Beslutet bör gälla två år, kungöras och delges ELY- central.

Beslut:

\_\_\_\_\_  
 Godkändes enligt byggnadsinspektörens förslag.  
 \_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
 Nykarleby den

BK:211/2011/076

32 § BYGGLOV; HEDVALL TOMMY OCH LAX ANN-CHRISTIN, BOSTADSHUS

Nybyggnad av bostadshus. (bilaga)

Mbn 32 §

Bygglov Nr 12/2011 godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		
Nämnd	Sst Sektion	Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den

Protokolljusterarnas signatur

Nämnd

Sst  
Sektion

Sfm

Verkst.

Utdragets riktighet bestyrker  
Nykarleby den