

NYKARLEBY STAD
DETALJPLAN FÖR FORSBACKA OCH ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR RAJÅKERN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

3.6.2005 Päivi Cainberg



Chydenius Center, 67100 KARLEBY
Tel 06 823 2000

NYKARLEBY STAD

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING.....	3
1. PLANERINGSOBJEKT OCH DESS INVERKNINGSOMRÅDE	4
2. KONTAKTPERSONER	6
3. UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNING FÖR PLANERINGEN	7
3.1 Regionplan / Landskapsplan (Utkast 21.6.2004).....	7
3.2 Generalplan.....	8
3.3 Detaljplan	9
3.4 Övriga beslut, planer och utredningar.....	9
3.5 Detaljplanens målsättningar.....	9
4. ALTERNATIVA UTKAST.....	10
5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
6. INTRESSETER	10
7. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	11
8. PROJEKTETS TIDTABELL OCH PROGRAM.....	12

NYKARLEBY STAD

DETALJPLAN FÖR FORSBACKA OCH ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR RAJÅKERN

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Nykarleby stad har beslutit att inleda planeringen av Detaljplan för Forsbacka och av Ändring och utvidgning av detaljplan för Rajåkern. Tekniska nämnden har godkänt 3.5.2005 Sigma Konsultit Oy från Karleby till planerare.

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen.

UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGNADSLAGEN MBL 62 §, 63 § och 64 §:

Program för deltagande och bedömning

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Växelverkan när planer bereds

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Samråd om programmet för deltagande och bedömning

Kommunen kan samråda med den regionala miljöcentralen om programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och hur det skall genomföras.

Innan ett planförslag läggs fram offentligt har en intressent möjlighet att föreslå den regionala miljöcentralen samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, skall den regionala miljöcentralen utan dröjsmål ordna samråd med kommunen för att utreda behoven av att komplettera programmet.

Till samrådet skall kallas den intressent som väckt förslaget och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning kan fås från Nykarleby stads byggnadskontor, Nygårdsvägen 5, eller stadens internet-sidor www.nykarleby.fi. Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges till lantmätteriingenjör Tom Johansson (06) 7856 210, 044-7219 017, e-mail: tom.johansson@nykarleby.fi och stadsingenjör Gustav Hofman (06)-7856 200, 044-7219 010 e-mail: gustav.hofman@nykarleby.fi eller till planeraren Sigma Konsultit Oy/Päivi Cainberg (06) 823 2013.

Intressenterna har enligt markanvändnings- och byggnadslagen (MBL 64 §) rätt att föreslå förhandling med den regionala miljöcentralen över huruvida detta program för deltagande och bedömning är tillräckligt innan planförslaget läggs offentligt till påseende.

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

1. PLANERINGSOBJEKT OCH DESS INVERKNINGSOMRÅDE

Planeringsområdet utgörs av ett 63 hektar stort område på bägge sidorna av Nykarleby älv.

Detaljplanen för Forsbacka omfattar ett område på ca 15 hektar mellan Nykarleby å och Ytterjeppovägen. Genom planeringsområdet går Jutasvägen och Forsbackavägen och området gränsar i norr till detaljplaneområdet.

Området för ändring och utvidgning av detaljplan för Rajäkern omfattar ett område på ca 48 hektar, som gränsar i sydväst i Nykarlebyälv och i väst samt norr till detaljplaneområden. Genom planeringsområdet går "Topeliusplanaden", Rajäkersvägen och Forsbyvägen.

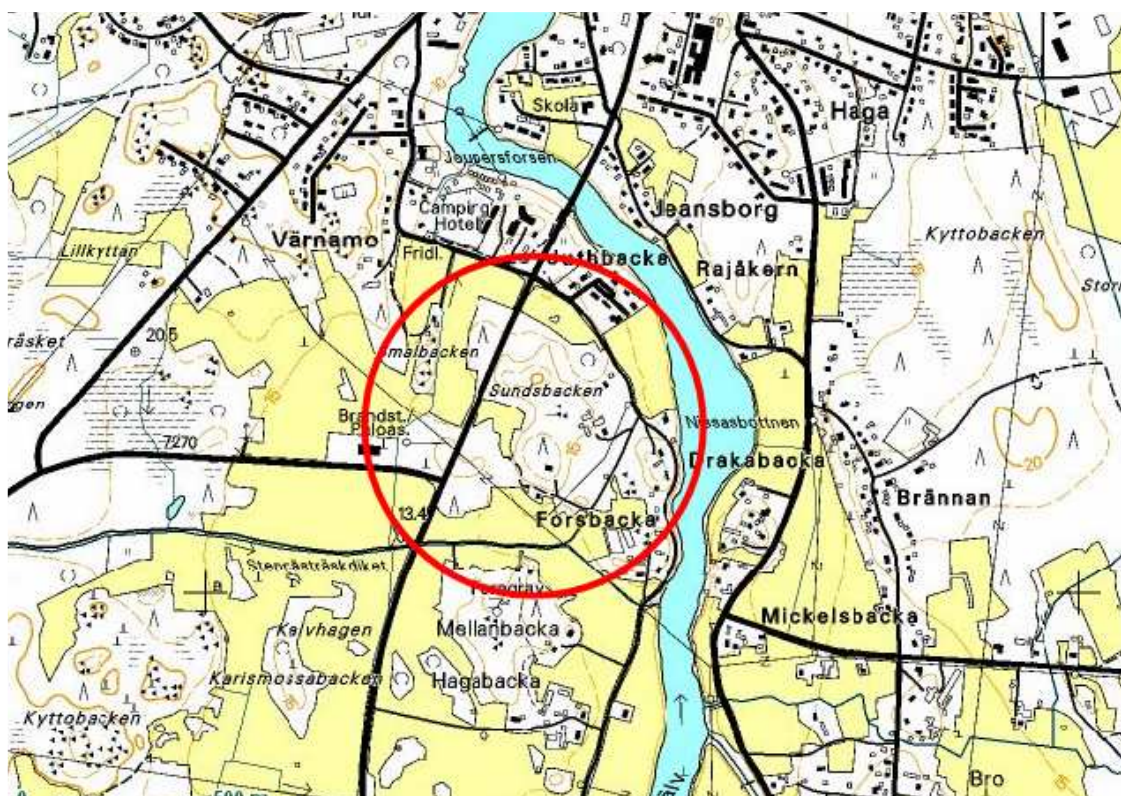


Bild 1 Riktgivande läge för Forsbacka detaljplan.

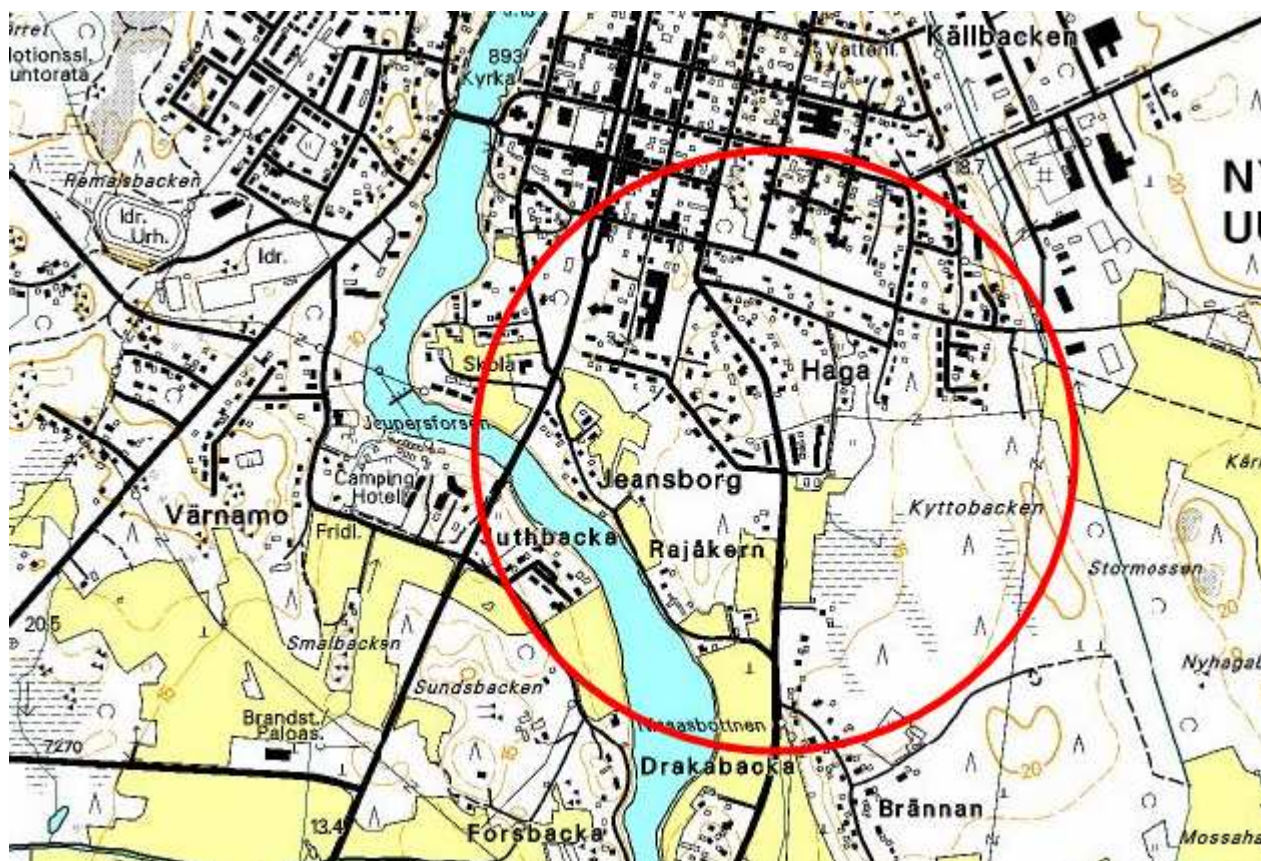


Bild 2 Riktgivande läge för Rajäkern detaljplan.

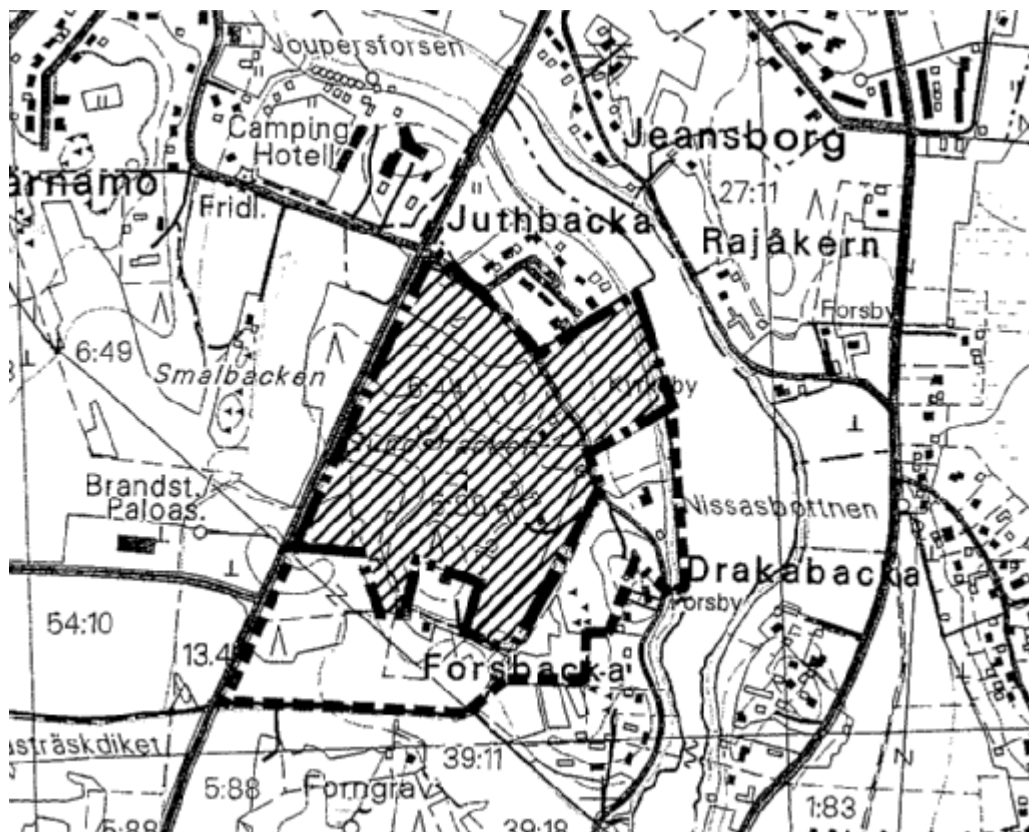


Bild 3 Riktgivande gräns för Forsbacka detaljplan



Bild 4 Riktgivande gräns för Rajåkern detaljplan.

2. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Nykarleby stad och Sigma Konsultit Oy.

BESTÄLLARENS KONTAKTUPPGIFTER:

Nykarleby stad

lantmätteriingenjör Tom Johansson
stadsingenjör Gustav Hofman

Nykarleby stad / byggnadskontoret
Nygårdsvägen 5, 66900 NYKARLEBY
Tom Johansson; Tel (06) 7856 210, 044-7219 017
Gustav Hofman; Tel (06) 7856 200, 044-7219 010

e-mail:
tom.johansson@nykarleby.fi
gustav.hofman@nykarleby.fi

KONSULTEN:

Sigma Konsultit Oy Planeringsbyrå

- ❖ Specialplanerare/planläggningschef, arkitekt SAFA Päivi Cainberg (markanvändning)
- ❖ Miljöplanerare Petri Hertteli (miljöutredningar och bedömning av inverknings)
- ❖ Yngre planerare Suvi - Elina Tervola (assisterande planering)

Chydenius Center
67100 KARLEBY
Tfn 8232 000
Fax 8232 099
Projektansvarig / kontaktperson:
Päivi Cainberg
Tfn (06) 823 2013
e-mail: paivi.cainberg @sigma.kpnet.com

3. UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNING FÖR PLANERINGEN

3.1 Regionplan / Landskapsplan (Utkast 21.6.2004)

Nykarleby stad hör till området för Österbottens förbund. De olika regionplaneskedena har uppgjorts av Regionplaneförbundet för Vasa län. Regionplanens första skede (rekreation och naturskydd) har fastställts 30.7.1981, andra skede (bebyggelsestruktur) 26.9.1988 och tredje skede (naturtillgångar och trafik) 11.4.1995. I regionplanen har området beteckningen (A), nuvarande område för tätortsfunktioner.

Landskapsplaneutkastet, 21.6.2004, som är utarbetat enligt MBL innehåller en allmän planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas. Vid utarbetandet av landskapsplanen bör speciell vikt läggas vid bl.a. en hållbar användning av vatten- och jordämnen och näringslivets verksamhetsförutsättningar i landskapet; landskapet, vårdandet av naturresurserna och kulturarvet samt att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation (MBL 28 §).

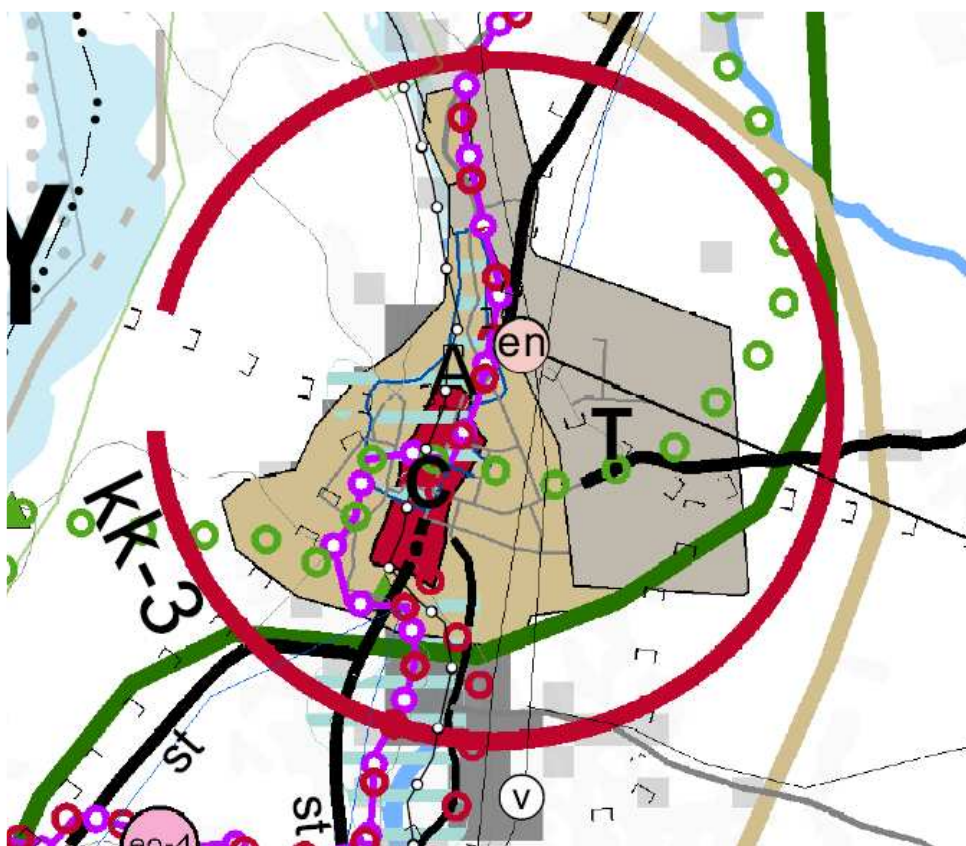


Bild 5 Utdrag ur Österbottens landskapsplan (utkast 21.6.2004).

Landskapsplaneutkastets reserveringar inom delgeneralplaneområdet:

Planebeteckning	Planbestämmelse
STADSUTVECKLINGSOMRÅDE kk-3, NYKARLEBY STADSREGION	Vid mera detaljerad planering av området bör samhällsstrukturen effektivieras och stadscentrumet stödas när det gäller placering av kommersiell och annan service, näringsliv, bebyggelse och rekreationsfunktioner.
UTVECKLINGSOMRÅDE FÖR TURISM	Vid planering av markanvändningen bör särskild uppmärksamhet fästas vid områdets särdrag och deras befrämjande enligt följande: Rekreatiomsområden och –leder bör om möjligt bilda samverkande nätverk. Byggnad för turism och rekreation bör anpassas till miljön.
mv-9, Jakobstadsregionen	Natur och kultur till lands och sjöss. Sjöfarts- och skepps-/båtbyggnadstraditionerna, trästadsdelar, trädgårdar i kustzonen. Åar, sjöar, skogar, vandrings- och cykelleder, fritidsfiske (naturturism) är en grund i områdets östra del. Fornlämningar.
FÖR VÄRNANDET AV KULTURMILJÖER ELLER LANDSKAPSOMRÅDEN NATIONELLT FRAMSTÅENDE OMRÅDE Kulturlandskapet i stadens centrum	
KULTURHISTORISKT BETYDANDE VÄGSTRÄCKNING	
OMRÅDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER, A	Vid mera detaljerad planering av området bör beträffande den ordning i vilken områdena tas i användning och beträffande områdesdimensioneringen särskild uppmärksamhet fästas vid de alternativa områdeshelheternas funktionella och ekonomiska förmånlighet, miljöns kvalitet och den lätta trafikens verksamhetsbetingelser. Vid mera detaljerad planläggning bör särskild avseende fästas vid att främja en enhetligare samhällsstruktur på områden med utspridd och knapp bebyggelse, liksom även utvecklingen av tätortens kärnområde till ett funktionellt och vad tätortsbilden beträffar tydligt urskiljbart centrum. De mera detaljerade planerna bör ange principerna för hur nybyggande bör anpassas till den byggda miljön. De bör även säkerställa att de värden som hänför sig till kultur- eller naturarvet bevaras i anslutning till objekt som är viktiga i området med tanke på värnandet av kulturmiljön eller det fysiska landskapet.
CYKELLED	
KANOTLED	
REGIONVÄG, st	
FÖRBINDELSEVÄG, yt	

3.2 Generalplan

På området finns gällande delgeneralplan, som har godkänts 22.6.1995. Planområdet har i generalplanen visats till område för till småhusdominerat bostadsområde (AP, AP-3), centrumfunktioner (C), område för närrekreation (VL), park (VP), skyddsgrönområde (EV) och till jord- och skogsbruksområde (M).

Staden har som målsättning att samtidigt granska och göra ändringar för matningen av tunga trafiken till stadens industriområde i öster. Den trafiktekniska granskningen görs med stöd av förbättringsförslag i trafiksäkerhetsplanen. Placeringen och sträckningen för Forsbackavägen och Forsbyvägen skall granskas och den senare skall dimensioneras som en matargata för tung trafik till industriområdet. Samtidigt bör lösningar och åtgärdsförslag för att minska störningar från trafiken för den befintliga bosättningen framtas. I samband med planeringen görs behövliga granskningar för att möjliggöra byggandet av en rondell för södra infarten till stadscentrum.

4. ALTERNATIVA UTKAST

Olika alternativa lösningar tas fram för planeringsområdet. Vid uppgörandet och bedömningen av alternativen utgör placeringen av byggnadsmassorna, byggbarheten, logistiken och nyttjande av befintlig infrastruktur samt trafiksäkerhetsaspekter viktiga faktorer.

5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Vid bedömning av konsekvenserna granskas bl.a. inverkan på:

- samhällsstrukturen (området som en del av stadscentrumet)
- trafiken och rörligheten (de nya korsningsarrangemangen, inverkningsarna av de möjliga trafiknätsändringarna)
- stadsbilden (området utgör infart till stadscentrumet)
- trivseln på bostads- och arbetsområden
- åtkomligheten av kommersiell service
- bevarandet av områdets kulturhistoriska värden

Konsekvenserna granskas utöver planeringsområdets gräns.

6. INTRESSENTER

Delaktiga har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma dess inverknings samt yttra åsikter om planen och att ge utlåtanden.

Som intressenter i planeringen har definierats (MBL 62§):

Myndigheterna, vars verksamhetsområde behandlas i planeringen	<p>Nykarleby stads olika förvaltningar (Nygårdsvägen 5, 66900 Nykarleby)</p> <p>Västra Finlands miljöcentral, markanvändning (Överinspektör Matti Rantala, överinspektör Leena Rinkineva-Kantola / PB 262, 65101 Vasa)</p> <p>Österbottens förbund (Planläggningsdirektör Saini Heikuri-Albortzi / PB 174, 65101 Vasa)</p> <p>Österbottens museum (Museidirektör Marianne Koskimies-Envall / PB 3 65101 Vasa)</p> <p>Vägverket, Vasa vägdistrikt (Unto Mäkinie / PB 93, 65101 Vasa)</p> <p>Nykarleby stads Affärsverk (Direktör Tony Eklund, Kvarnvägen 20 Nykarleby)</p> <p>Telefonbolaget Jakobstadsnejdens Telefon Ab (Alholmsgatan 3, 68600 Jakobstad)</p> <p>Kårkulla samkommun (Ossi Pursiainen / Hovrättsplanaden 15C 29, 65100 Vasa)</p>
--	---

Markägare	Ägare och innehavare av planeringsområdets mark- och vattenområden
De vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt alla övriga som känner att planen berör dem	<p>Ägare och innehavare av mark- och vattenområden utanför planeringsområdet.</p> <p>Invånare inom planeringsområdets verkningsområde</p> <p>Företagare och näringsidkare</p> <p>Personer som arbetar eller går i skola på området</p> <p>Personer som använder av företagets och anläggningarnas service</p>

7. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna målsättning

Målsättningen med denna lag är att arrangera områdets användning och byggande så att man skapar förutsättningar för en god levnadsmiljö samt främjar ekologisk, ekonomisk, social och kulturell hållbar utveckling.

Målsättningen är även att trygga allas möjlighet att delta i beredningen av ärenden, planeringens kvalitet och växelverkan samt en öppen information av ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information över planeringen

Under beredningen av planen skall man vara i växelverkan med de personer vars förhållanden eller förmåner planen kan betydligt inverka, såsom i denna lag senare stiftas.

Myndigheterna som förbereder planer skall informera över planläggningen på ett sådant sätt att de som berörs av ärendet har möjlighet att följa med i planeringen och påverka den.

Över anhängiggörandet av detaljplanerna, målsättningar och detaljplanens olika skeden kommer att informeras i lokala tidningar och på kommunens internetsidor.

Detaljplanen kommer att sättas till påseende enligt lagen.

I beredningsskedet förbereds hörandet (MBL 30 §) då Programmet för deltagande och bedömning är till påseende på stadens byggnadskontor och på stadens internetsidor. Till beredningsskedet hör även att man frågar utlåtanden av intressenterna (myndigheterna och sammanslutningar). Vid behov

möte med myndigheterna enligt MarkByggL 66§:n och MarkByggF 26§:n. Under mötet utreds enligt MarkByggL 64§:n tillräckligheten av detta program för deltagande och bedömning.

Planutkastet är till allmänt påseende (MBL 65) på stadens byggnadskontor. I kungörelsen (tidningen) meddelas tidpunkten (30 dygn) då man kan bekanta sig med planen och ge skriftliga utlåtanden över den. Hur man skall göra påminnelse och vart den skall lämnas in kommer att meddelas i kungörelsen. Man kommer att ordna ett presentationstillfälle för allmänheten, vars tidpunkt kommer att meddelas i samband med kungörelsen över hörandet av beredningsskedet. Därtill kommer man att begära offentliga utlåtanden av intressenterna (myndigheterna och sammanslutningarna). Ett samråd med myndigheterna kommer att ordnas.

Planförslaget kommer att framläggas offentligt till påseende enligt MarkByggL 65§:n och MarkByggF 27§, utlåtanden begärs in av olika myndigheter och samfund och ett samråd med myndigheterna kommer att ordnas vid behov. Planförslaget presenteras för stadsstyrelsen och – fullmäktige.

7. PROJEKTETS TIDTABELL OCH PROGRAM

Projektet genomförs så att det slutligen utarbetas två separata planer, Detaljplan för Forsbacka och Ändring och utvidgning av detaljplan för Rajåkern. Utredningsarbetet görs samtidigt för bägge planerna, men behandlingsprocessen blir separerad.

Tidtabellellens olika skeden har ett preliminärt program enligt följande:

Inledning av planeringen	Juni 2005
Programmet för deltagande och bedömning	Juni 2006
Grundutredningar	Juni - September 2005
Planutkast	September - Oktober 2005
Planförslag Forsbacka	November 2005 – Januari 2006
Planförslag Rajåkern	Januari - Februari 2006