

PLANLÄGGNINGSOVERSIKT 2011

I ALLMÄNT OM PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

II ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH ANDRA REGELVERK

- L 1 - 09 Etapplaner till landskapsplanen för landskapet Österbotten
- Y 1 - 10 Regional utvecklingsplan för Jakobstadsregionen; MAL
- B 1 - 10 Revidering av Nykarleby stads byggnadsordning

SLUTFÖRDA PROJEKT

- Y 1 - 03 Strandgeneralplan för Nykarleby (och Oravais)
- L 1 - 00 Landskapsplan för kustregionen

III DETALJPLANER (STADSPLANER)

PÅGÅENDE PROJEKT

- S 1 - 06 Detaljplaneändring för industriområdet vid norra infarten
- S 1 - 08 Detaljplaneändring i Jeppo
- S 4 - 00 Detaljplaneändring på Källbacken
- S 2 - 03 Detaljplanering av Munsala centrum
- S 1 - 11 Detaljplaneändring i centrum - på Källbacken

SLUTFÖRDA PROJEKT (se även tidigare översikt)

- S 1 - 07** **Detaljplaneändring på och invid idrottsområdet**
- S 2 - 07** **Detaljplaneändring i Nystan**

IV STRANDETALJPLANER

PÅGÅENDE PROJEKT (se p. 1 allmänt om planläggningssituationen)

I ALLMÄNT OM PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Reformen av den nya byggnadslagstiftningen är genomförd. *Markanvändnings- och bygglagen* (MBL) har trätt i kraft och lagen styr och reglerar allt som berör planläggning och byggande i kommunen. Kommunernas beslutanderätt i planefrågor har utökats och detaljerade planer godkänns av kommunerna. De statliga myndigheternas roll är numera främst rådgivande. Nya lagändringsförslag är under beredning och avsikten är att den kommunala beslutanderätten ytterligare skulle utökas.

I styrsystemet för markanvändningen ingår även riksomfattande mål för områdesanvändningen. De riksomfattande målen skall i första hand beaktas vid uppgörandet av landskapsplanen, men målen berör även general- och detaljplanenivå. I regelverket för de riksomfattande målen ingår numera även Finlands klimatstrategiska mål.

Stadens allmänna planemålsättning är att samtliga byar borde omfattas av delgeneralplaner. BK anser att delgeneralplanerna bör uppgöras inom ramen för befintliga ekonomiska och personella resurser.

En omfattande delgeneralplan har utarbetats för strandområden i kommunen. Planen uppgjordes tillsammans med Oravais. Generalplanen utarbetades främst för delområden vilka saknar detaljplan. Delgeneralplanen som godkändes på försommaren 2008 har inte vunnit laga kraft på grund av anförda besvär.

En annan översiktlig plan som bedömts kunna bli aktuell är en generalplan för *hela* kommunen. Avsikten med denna generalplan skulle inte vara att lösa detaljfrågor, utan snarare skulle man sträva till att åstadkomma ett regelverk med målsättningar för hela kommunen. Samtidigt skulle en *rollfördelning* mellan centrum och olika delcentra skapas. Planprojektet har med anledning av den nyss genomförda omfattande stranddelgeneralplanen inte hög prioritet.

En regional generalplan har bedömts kunna bli aktuell. En regional generalplan skulle utgöra en förlängning på landskapsplanarbetet. Det sannolika är att en gemensam regional generalplan inte utarbetas, men att delutredningar och skilda aktuella generalplaneteman granskas regionalt. En arbetsgrupp har tillsatts för utredningsarbetet. Avsikten är att man i det regionala och även landsomfattande projektet (MAL-nätverket) via analys skall finna en gemensam syn på områdesanvändningen, boendet och trafiken.

Inom den översiktliga planeringen har man parallellt påbörjat en process med etappplaner till landskapsplanen. Dessa etappplaner utgör preciseringar till landskapsplanen och medför att behovet för att uppgöra av en regional generalplan ytterligare minskar.

BK har tidigare ansett att en revidering av centrumdelgeneralplanen för närvarande vore en viktigare generalplaneåtgärd än de ovannämnda generalplaneåtgärderna. I detta projekt borde utredningarna göras på en sådan nivå att planen kunde få rättsverkan. När behövliga resurser för själva projektet sannolikt inte kan

frigöras på kort sikt borde åtminstone ett antal behövliga delutredningar bli utförda. Dessa delutredningar kan utföras i samband med större detaljplaneprojekt och även delvis i samband med det initierade MAL-projektet.

Monå, Kantlax, Monäs och Soklot delgeneralplaner har blivit reviderade och erhåller rättsverkan när generalplanen för havsnära byar godkännts och beslutet träder ikraft.

Kovjoki och Hirvlax har ansetts vara de byar som närmast står i tur då nya generalplaneprojekt inleds. Dessa *lokala* planer skall vara mera detaljerade än den ovannämnda planen för *hela* kommunen. När Kovjokiprojektet inleds kunde även Ytterjeppo-delgeneralplanen revideras så att hela den logistiskt viktiga korridoren längs riksvägarna skulle ingå. Generalplaneprojekten kan även komma att beröras av Österbottens förbunds etappplaner. Beslut om genomförandet torde tas efter att etappplanerna framskridit och när projekten skall inledas.

Ytterligare kan mindre lokala delgeneralplaneprojekt komma att bli aktuella ifall lagstiftningen (MBL) ändras så att man direkt med stöd av generalplan kan undersöka och granska områden samt även bevilja tillstånd för placering av anläggningar för vindkraftsproduktion.

Revideringen av detaljplanerna i centrum bör fortsätta så att äldre planer ersätts med tidsenliga nya detaljplaner enligt prioritetsordning. Arbetet med revideringen av detaljplanen på Källbacken har därför återupptagits och ett utkast presenterades under 2010.

Planeringsarbetet som utförts på Hagaområdet är viktigt för att den färdigt anlagda kommunaltekniken lättare skall kunna ibrukta. Staden bjuder även ut egna tomter på Hagaområdet. Bostadsområdet stöds ytterligare av de bägge uppgjorda detaljplanerna för Rajäkern. BK fortsätter med områdets planverkställighet, med uppgörande av separata tomtindelningar. Åtgärden stöder det fortsatta kompletteringsbyggandet i centrum. Staden har i samband med planverkställigheten anskaffat mera tomtmark i området, både för att underlätta och påskynda kompletteringsbyggandet.

Därtill har utförts en omfattande revidering av stadsplanerna på de äldre planeområdena i centrum (SDp nr 104, godk. SFM 23.9.2010). Dessa detaljplaner berör områden i de norra och östra stadsdelarna och reserveringarna i den uppdaterade detaljplanen har i huvudsak gjorts för industriellt bruk.

Nykarleby församling har tagit initiativ till ett ägobyte med staden vid begravningsplatsen i centrum. Den förslagna ägobytesåtgärden berör själva begravningsplatsen och dess närområden. Initiativet kräver en ändring av områdets detaljplan (stadsplan). Planläggningsbeslut har ännu inte fattats.

Hela Jeppo centrum (huvudtätorten) omfattas av detaljplan när planläggningsprojektet slutförts. Enligt samma principer som för Jeppo centrum borde även företas en översyn av detaljplanen i Munsala centrum. BK har ansett att Munsala-

detaljplaneprojektet nu kunde inledas eftersom flera av de ovan nämnda större planeprojekten är genomförda. Avsikten var att projektet skulle ha inletts under hösten 2010. Planläggningsbeslut har dock ännu inte fattats.

Planverkställigheten pågår och tomtindelningar har blivit uppgjorda för utvidgningen av detaljplanen för industriområdet i Jeppo (i närheten av riksväg 19). Planprojektet aktualiserades på basen av privata intressenters initiativ. Det ovannämnda detaljplaneområdet kan komma att utvidgas ytterligare med anledning av det förbättrade konjunkturläget. I anslutning till området finns planerade utvecklingsprojekt inom energisektorn, bl.a. den aktuella biogas-anläggningen.

Ett antal äldre privata stranddetaljplaneprojekt är under uppgörande i kommunen. Stranddetaljplanerna befinner sig i olika skeden av planprocesserna. Områden som berörs är bl.a. Hästbådan och Norrfjärden (Soklot), Dömansskär och Vitfågelskär (Kantlax - Monå skärgård). Handlingar och kartor över projekten finns vid behov tillhanda på byggnadskontoret.

I samband med uppgörandet av planläggningsöversikten för år 2011 har BK gjort en nybedömning av tomtreserven. Utbudet av tomter för bostadsbyggande i kommunen är tillräckligt. Ett betydande tillskott av nya småhustomter erhålls i centrum då verkställigheten av detaljplanerna på Forsbacka och Rajäkern är genomförd. Planverkställigheten har inletts för de ovannämnda planeområdena. När kommunaltekniken byggts ut på västra delen av Rajäkersområdet kan även Nykarleby församling bjuda ut sina småhustomter på Rajäkern.

För att trygga tillgången på bostadstomter kommer staden att granska nya framtida bostadsområden i samband med det regionala MAL-projektet.

Staden har beslutat att generalplanen för havsnära byar skall tillämpas till den del anförda besvär inte anses gälla, varför ytterligare ca 230 nya glesbyggsbyggnadsplatser för permanent bosättning har erhållits i byarna Soklot, Kantlax, Monäs och Monå.

II ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH ANDRA REGELVERK

L 1 - 09 ETAPPLANER TILL LANDSKAPSPLANEN FÖR LANDSKAPET ÖSTERBOTTEN

Landskapsfullmäktige har den 29.9.2008 godkänt landskapsplanen för Österbotten. Planen är en översiktlig markanvändningsplan som beaktar riksomfattande mål, regionala aspekter och utvecklingsbehov. Landskapsplanen utgör både plattform och underlag för den kommunala planeringen, främst då inom generalplaneringen. I samband med godkännandet av planen fattades beslut om fortsättning av landskapsplaneringsarbetet.

En fortsättning på landskapsplaneringsarbetet har inletts med uppgörande av etapplaner till landskapsplanen för Österbotten. Arbetet leds och genomförs av personalen på Österbotten Förbund.

Etapplan 1 behandlar lokalisering av den kommersiella servicen och etapplan 2 energifrågor.

Ett utkast till etapplan 1 har presenterats under hösten 2009. Förslag till etapplan 1 har utarbetats och förslaget är framlagt till påseende (17.1 - 25.2.2011).

För etapplan 2 har uppgjorts ett program för deltagande och bedömning. I etapplan 2 behandlas förnyelsebara energikällor och potentiella områdesreserveringar för dessa anläggningar. Ett utkast till etapplan 2 skall presenteras.

B 1 -10 REVIDERING AV BYGGNADSORDNINGEN

Staden har beslutat granska byggnadsordningen och en arbetsgrupp har tillsatts för projektet. Ett utkast till reviderad byggnadsordning är under uppgörande och utkastet skall presenteras under år 2011.

SLUTFÖRDA ÖVERSIKTLIGA PLANEPROJEKT

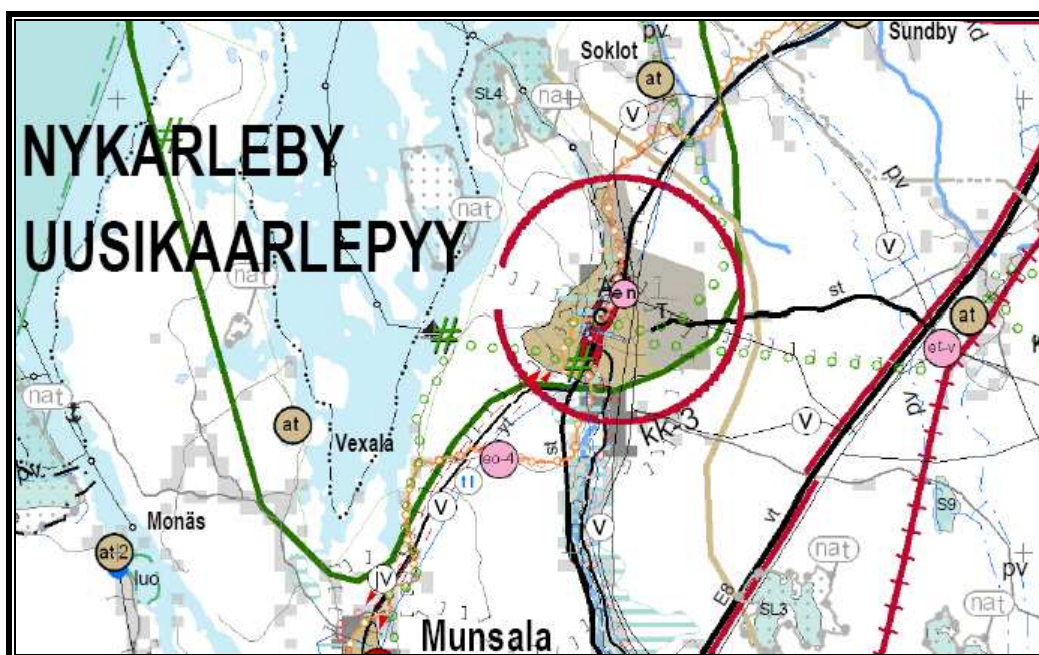
L 1 - 00 LANDSKAPSPLAN FÖR KUSTREGIONEN (PLAN FÖR REGIONAL UTVECKLING)

Arbetet med uppgörandet av landskapsplan för Österbotten har slutförts. Planformen är en översiktlig plan som beaktar riksomfattande mål, regionala faktorer samt utvecklingsbehov. Landskapsplanen utgör underlag och styr den kommunala översiktliga generalplaneringen.

Ett regionalt förberedande arbete utfördes av JASU-arbetsgruppen. Arbetsgruppen tog fram markanvändningsstrategier för regionen (*Jakobstads-regionen*). Utredningsarbetet utfördes av konsult (Maa ja Vesi) och leddes av Österbottens förbund. Landskapsplaneförslaget har godkänts av LFM 29.9.2008 och planen har sänts till miljöministeriet för fastställelse.

Miljöministeriet har 21.12.2010 fastställt landskapsplanen för Österbotten. Ministeriet lämnade dock ett en del områdesreserveringar utan fastställelse, dessa berör bl.a. områden för kommersiell service.

Urklipp ur landskapsplaneförslag, Österbottens förbund



Y1 - 03 STRANDGENERALPLAN FÖR NYKARLEBY (OCH ORAVAIS)

Staden har genomfört ett gemensamt strandgeneralplaneprojekt med Oravais. Planen uppgjordes för strandområden vilka saknar plan med rättsverkan samt Monå, Kantlax, Monäs och Soklot tätorter.

Planprojektet, *Generalplan för havsnära byar i Nykarleby och Oravais* har uppgjorts med hjälp av konsult (Sigma Konsultit). Planehandlingarna uppgjordes separat, och behandlingen har skett kommunvis.

Projektet har genomförts enligt programmet för deltagande och bedömning. Plankartor samt övriga planehandlingar finns tillhanda på byggnadskontoret.

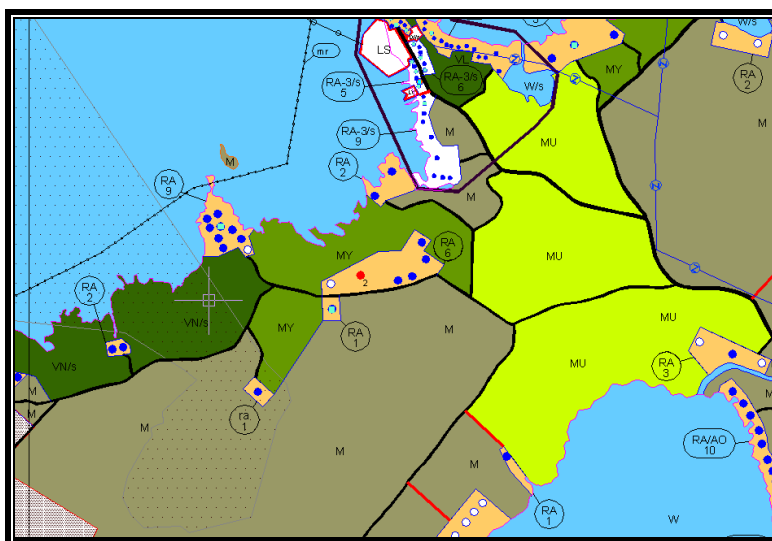
Generalplanen godkändes av SFM 19.6.2008. Besvär har inlämnats mot planförslaget. Samtliga besvär berör strandområden (fritidsbebyggelsen). Staden har 8.12.2008 beslutat att planen skall träda ikraft för de delar av planeområdet som besvären inte kan anses gälla.

Bygglov kan beviljas med stöd av planen i de ovan nämnda byarna.

Vy från planeområdet - © T. Johansson



Sigma Konsultit 2008, stranddelgeneralplan, utdrag ur kd nr 2



ÖVRIGA SLUTFÖRDA ÖVERSIKTLIGA PLANPROJEKT

YV 1 - 99 **GENERALPLAN FÖR MARKTÄKT OCH PLAN FÖR SKYDD AV GRUNDVATTENOMRÅDEN**

B 1 - 01 **BYGGNADSORDNING FÖR NYKARLEBY STAD**

III DETALJPLANER

S 1 - 06 DETALJPLANEÄNDRING FÖR INDUSTRIOMRÅDET VID NORRA INFARTEN

Detaljplanen för den norra delen av stadens industriområde har reviderats. Planläggningen av området öster och norrom Kampen-området utfördes för att erhålla en tidsenlig detaljplan.

På området finns expansiva företag och en ny etablerad market. I projektet ingår granskningar på generalplanenivå. Granskningarna berör till en stor del allmänna områden, främst vägnätet och grönområden (*viktiga buffertar/korridorer*). I projektet utreds även Södra Ringvägens fortsatta sträckning.

En tidsenlig plan som i stor utsträckning beaktar gällande fastighetsindelning, byggnation och företagens expansionsriktningar förbättrar framtidsutsikterna för delområdet öster/norr om centrum.

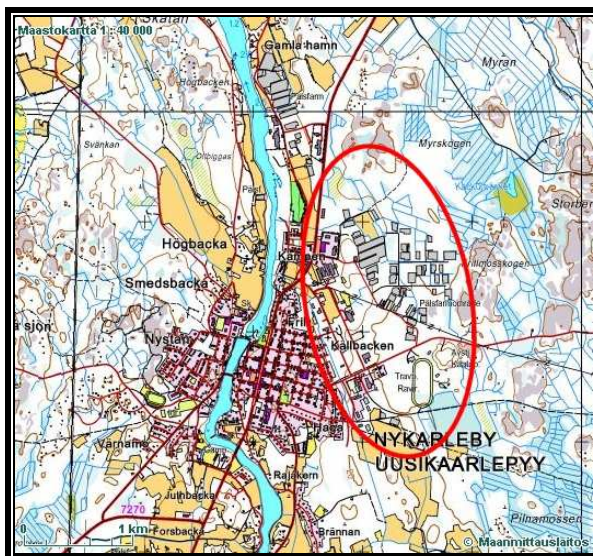
Projektet genomfördes som köptjänst (Sigma Konsultit/Ramboll), och har inletts under år 2008. Planprojektet genomfördes med stöd av det uppgjorda programmet för deltagande och bedömning.

För projektet har under sommaren 2009 presenterats ett planutkast och synpunkter/utlåtanden har erhållits över utkastet. Planprojektet har fördröjts bl.a. på grund av krav på tilläggutredningar och med anledning av konstaterande av flygekorrens födoplatser och -revir.

Samråd har hållits 29.10.2009 p.g.a. ovannämnd anledning samt trafikfrågor. Vid samrådet närvar stadens, miljö- och vägförvaltningens representanter samt konsulten.

Projektet har efter utförda tilläggsutredningar fortsatt med utarbetande av planförslag. Detaljplanförslaget (Dp nr 104) godkändes av stadsfullmäktige 23.9.2010. BK har inlett planverkställigheten på industriområdet.

Sigma Konsultit 2008, PDB / © Lantmäteriverket, tillstånd MML/VIR/POH/K225/08



S 1 - 08 DETALJPLANEÄNDRING I JEPPU

Stadsstyrelsen har med anledning av ett enskilt initiativ beslutat om en ändring av gällande detaljplan i Jeppo centrum.

Med planeändringen föreslås en järnvägsunderfart avlägsnas ur detaljplanen. I planprocessen granskas samtidigt även vägnamn och kvartersnummer.

Projektet genomförs med stöd av det program för deltagande och bedömning som uppgjorts.

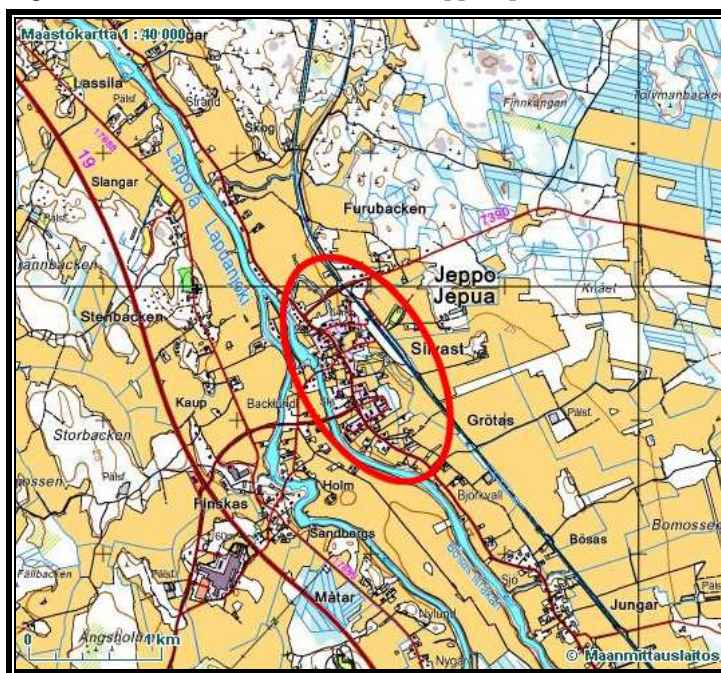
BK har meddelat om projektets inledning och intressenterna har hörts om målen och utgångspunkterna.

Sektormyndigheter har framfört synpunkter angående utredningsbehov för avlägsnandet av underfarten i samband med att programmet för deltagande och bedömning presenterades.

Avsikten var att intressenterna skulle få ta del av uppgjort planeutkast under sommaren 2009. Tekniska nämnden beslöt vid sitt möte i maj 2009 att detaljplaneärendet bordläggs. Vid tekniska nämndens möte i december 2009 beslöt nämnden att detaljplaneärendet försätter efter att stadsstyrelsen hörts om själva planeringsuppdraget och utredningsbehov.

Stadsstyrelsen har meddelat om utredningsbehov och förutsättningarna för planeringsuppdraget, varför beredningen av ärendet kan fortsätta. Efter att tekniska nämnden tagit ställning till planutkastet skall utkastet framläggas till påseende.

Sigma Konsultit 2008, kartbild ur PDB - Jeppo Dp



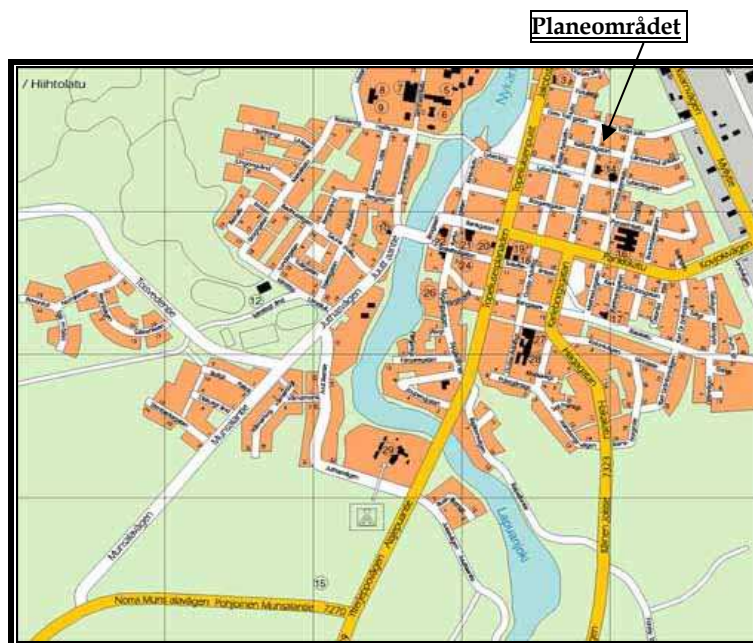
© Lantmäteriverket, tillstånd MML/VIR/POH/K225/08

S 4 - 00 DETALJPLANEÄNDRING PÅ KÄLLBACKEN

Den gällande stadsplanen för småhusområdet på Källbacken är inte tidsenlig varför planen skall revideras. Den gällande stadsplanen för området är till största delen fastställd år 1966 med undantag av några smärre ändringar. Planeändringen behövs för att erhålla en tidsenlig detaljplan och i planen kommer att ges anvisningar för byggandet. Åtgärden behövs för att återskapa eller bevara återstoden av områdets karaktär. Beslut om ändring av planen har fattats under 1999. Inventerings- och utredningsarbetet har vid ett flertal tillfällen avbrutits och senare återupptagits. Bildningskansliet har utfört områdets byggnadsinventering. Projektet har fördröjts på grund av att man gjort omprioriteringar bland planläggningsprojekten i flera repriser.

Intressenterna har tidigare fått ta del av inventeringen och samtidigt kunnat ge synpunkter över projektet. Planeärendet har även behandlats vid samråd med miljöcentralen.

Efter att arbetet återupptagits har ett planutkast presenterats under år 2010. Ett planförslag har utarbetats och planförslaget skall framläggas till påseende under vintern 2011.



S 2 - 03 DETALJPLANERING AV MUNSALA CENTRUM

Detaljplanen för de centrala delarna i Munsala borde revideras. Planläggningen av tätorten skulle syfta till att stärka Munsala centrums funktionalitet.

En tidsenlig detaljplan som i stor utsträckning beaktar gällande fastighetsindelning skulle förbättra framtid utsikterna för delområdescenat.

En förtätning av områdesreserveringarna för själva tätorten skulle även ge förutsättningar för upprätthållande av service inom rimligt avstånd.

Planprojektet har föreslagits genomföras som köptjänst. Projektet har fördröjts på grund av omprioriteringar. Planprojektet har på grund av både resurs- och ekonomiska orsaker inte inletts såsom planerats.

Projektet inledning har påverkats av hur övriga pågående större planprojekt framskridit samt av att planläggningsbeslut inte fattats.

Ett informationsmöte för markägare/intressenter har hållits i Munslagården 19.1.2011. Avsikten är att beslut om planprojektet skulle fattas under vintern 2011.

Planeområdet i Munsala

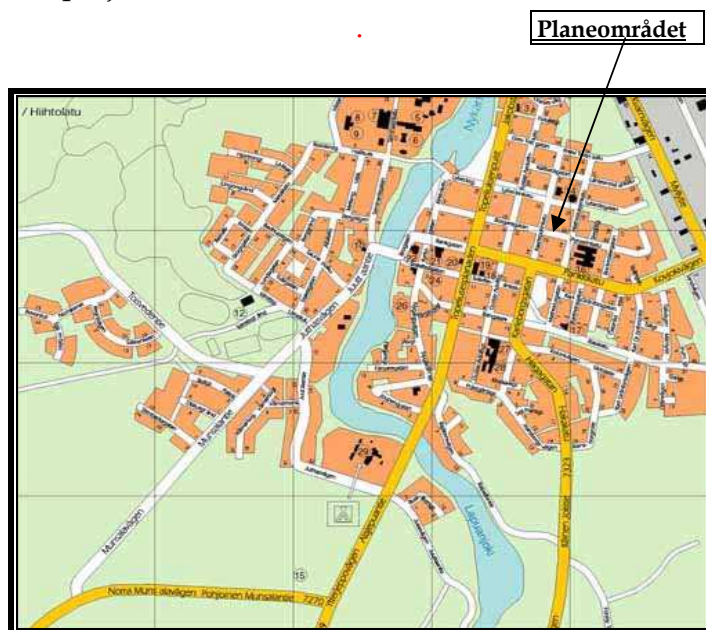


S 1 - 11 DETALJPLANEÄNDRING I CENTRUM - PÅ KÄLLBACKEN

BK anser att man bör fortsätta med att revidera den otidsenliga stadsplanen för småhusområdet på Källbacken och i centrum. Det nu aktuella området finns söder om planeområdet för projektet S - 00.

Den gällande stadsplanen för området är till största delen fastställd år 1966 (Sp nr 2) med undantag av några smärre ändringar. Planeändringen behövs för att erhålla en tidsenlig detaljplan och i planen kommer att ges anvisningar för byggandet.

Beslut om ändring av planen har ännu inte fattats. När planprojektet inleds skall intressenterna få ta del av inventeringsmaterialet, målen samt även kunna ge synpunkter över projektet.



SLUTFÖRDA DETALJPLANEPROJEKT

S 1 - 07 DETALJPLANEÄNDRING PÅ OCH INVID IDROTTSOMRÅDET

BK har tagit initiativ till ändring av gällande detaljplan för ett mindre grönområde invid Juthasvägen. Området behövs inte i dess nuvarande form då stora rekreations- och idrottsområden finns i dess omedelbara närhet. BK har föreslagit att området planläggs för radhusboende.

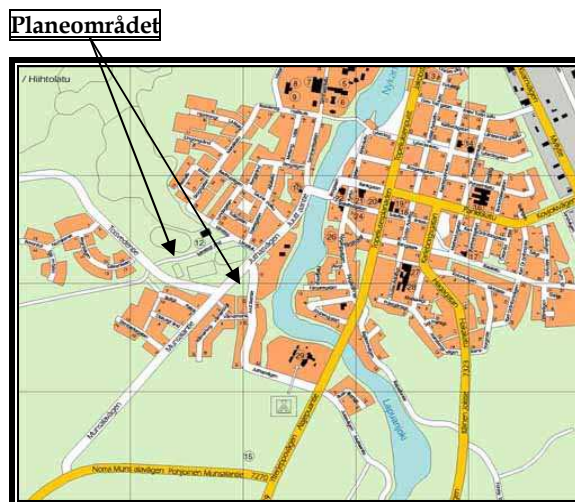
Stadsstyrelsen har beslutat att detaljplanen skall ändras och projektet har genomförts med stöd av det uppgjorda programmet för deltagande och bedömning.

Projektet har därefter med skilt beslut utvidgats att även omfatta idrottsområdet. Med planen reserveras även en separat tomt åt ishallen. Därtill fastställs byggrätt för servicebyggnader på idrottsområdet.

Intressenterna har kunnat ta del av planen och projektet har genomförts med stöd av det program för deltagande och bedömning som uppgjorts.

BK har presenterat ett planförslag under våren 2009 och förslaget har godkänts av stadsfullmäktige hösten 2009. Staden är den största markägaren på och invid stadens idrottsområde.

Planeverkställigheten för idrottsområdet har inletts då detaljplanen (Dp nr 102) vunnit laga kraft.



S2 - 07 DETALJPLANEÄNDRING I NYSTAN

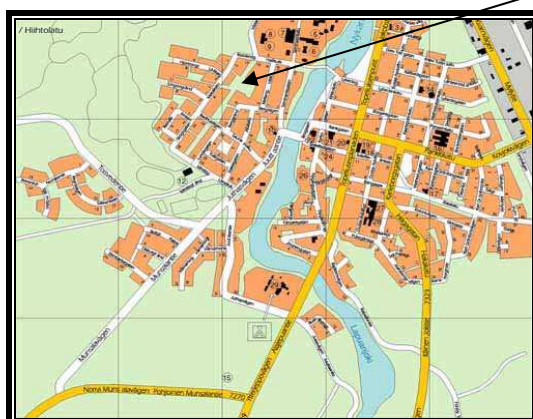
BK har tagit initiativ till ändring av gällande detaljplan (stadsplan) för kvarteret 604 i Nystan. Med planeändringen föreslås befintliga våningshustomter reserveras för ett mera småskaligt boende. BK har tidigare föreslagit att området planläggs för radhusboende. Ytterligare har bedömts att på området kan reserveras en tomt för ett nytt daghem. I planprocessen granskas både kvarters- och tomtgränser. Planprojektet har genomförts med stöd av det program för deltagande och bedömning som uppgjorts.

Projektet utvidgades med anledning av initiativ från föreningen Hem och Skola. Trafiktekniska granskningar och åtgärdsförslag har utförts vid skolområdet och gatan Västanlids anslutning till Residensgatan planeras flyttas västerut.

Planförslaget för området har presenterats av BK under hösten 2009. Stadsfullmäktige har godkänt detaljplaneändringen i december 2009.

Planeverkställigheten för området har inletts då planen vunnit laga kraft. På planeområdet har bl.a. förverkligats ett daghem, matargatan Västanlid byggs om samt reglerats parkeringsområden på skolområdet.

Planeområdet



S 2 - 05 DETALJPLANERING VID SÖDRA INFARTEN (RAJÅKERN)

Staden beslöt att revidera detaljplanen för området vid Rajåkern. Planprojektet genomfördes bl.a. för att avleda en betydande del av tunga trafiken bort från stadskärnan i centrum.

Projektet genomfördes så att även församlingens och privata markägares områden har medtagits i planen. Planläggningsavtal och avtal om förverkligande av kommunal teknik har ingåtts med markägarna.

Området har planlagts i huvudsak för småhusbebyggelse. I detaljplanen som godkänts förekommer attraktiva småhustomter i närheten av älven samt ett antal kvarter för radhus. Planprojektets förverkligande har inletts, men utbyggnaden har i hög grad varit beroende av anslag för byggande av matargatan (*Södra Ringvägen*). Projektet delades itu under år 2006 och detaljplanen för områdets västra del godkändes under hösten 2006. Planverkställigheten pågår för områdets västra del, med både fastighetsbildning och byggande av kommunal teknik.

Ett planförslag presenterades och godkändes för områdets östra del under hösten 2007. Staden och församlingen är de största markägarna på detta område.

Planeverkställigheten har inletts även för området med ägobyte och uppgörande av tomtindelningar, fastighetsbildning samt byggande av gator.

Byggande av den första etappen av matargatan Södra Ringvägen har påbörjats under 2010. Avsikten är att man skall fortsätta med byggandet av matargatan under åren 2011-2012. Byggandet planeras fortsätta från planeområdets östra sida, från industriområdet i riktning västerut in mot stadscentrum.

Flygbild Skyline 2004; del av planeområdet på Rajåkern



S 1 - 05 DETALJPLANERING VID SÖDRA INFARTEN (FORSBACKA)

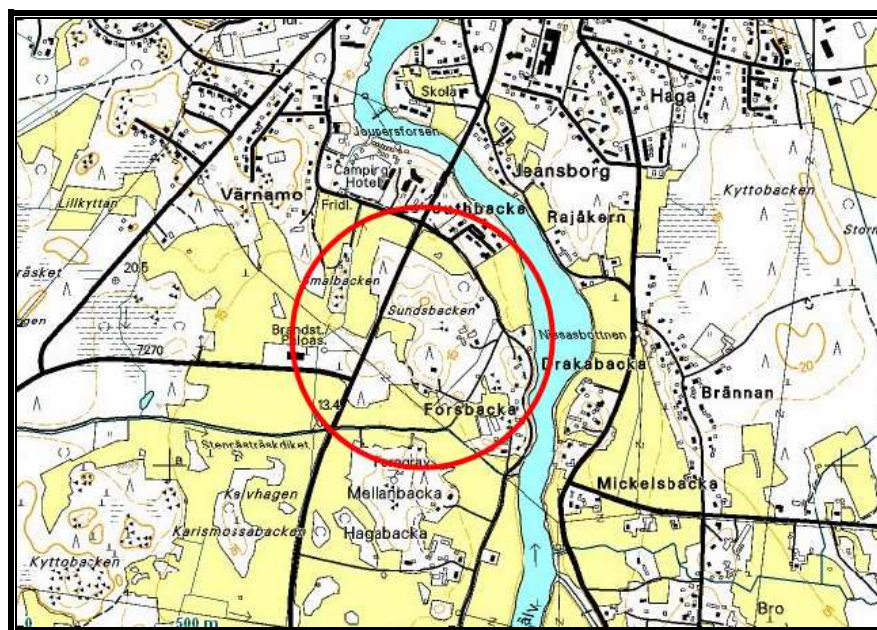
Staden har beslutat att planlägga ett nytt område för småhusbebyggelse invid södra infarten och älven. Projektet genomfördes så att även privata markägares områden medtagits i detaljplanen. Planläggningsavtal och avtal om förverkligande av kommunalteknik har ingåtts.

Planförslaget har godkänts av SFM under år 2006 och planverkställigheten har inletts. Staden har förvärvat marken på planområdet och utgivningen av småhus-tomter samt byggande på området pågår.

Planverkställigheten på den södra delen av Forsbacka-området har fortsatt under 2010 med uppgörande av gatuplaner och fastighetsbildning (styckning av tomter o. allmänna områden).

Områdets gator har blivit byggda under sommaren 2010 och staden bjuder nu ut återstoden av småhustomterna på området.

Planeområdet vid Forsbacka



© Lantmäteriverket, tillstånd MML/VIR/POH/K225/08

IV STRANDETALJPLANER

För en del av pågående stranddetaljplaneprojekt hänvisas till texten i den allmänna delen av översikten (p. 1). Handlingarna över dessa finns tillhanda på byggnadskontoret.

S1-10 ÄNDRING AV STRANDDETALJPLAN FÖR DELOMRÅDE I VEXALA

En enskild markägare har tagit initiativ till ändring av stranddetaljplanen för ett område i Vexala. Planeändringen berör fastigheterna Eriksson RNr 15:1 och Gäddören RNr 21:5 i Vexala by.

En byggnadsplats avses flyttas till fastigheten Gäddören RNr 21:5 på Frösöleden. Planprojektet har inletts under år 2010 och genomförs i enlighet med det program för deltagande och bedömning som uppgjorts.

Nykarleby 21.1.2011

Tom Johansson

Tom Johansson, stadsgeodet – planläggare

BILAGA 1

PLANLÄGGNINGSOÖVERSIKTEN 2011

II ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH ANDRA REGELVERK

SLUTFÖRDA PROJEKT

- Y 1 - 03 Strandgeneralplan för Nykarleby (och Oravais)
- L 1 - 00 Landskapsplan för kustregionen

III DETALJPLANER (STADSPLANER)

SLUTFÖRDA PROJEKT (se även tidigare översikt)

- S 2 - 05 Detaljplanering vid södra infarten (Rajåkern, invid Nykarleby älv)
- S 4 - 05 Detaljplaneändring i Nystan
- S 1 - 04 Detaljplanering vid Jeppo industriområde (invid Riksväg 19)
- S 1 - 05 Detaljplanering vid södra infarten (Forsbacka, invid Nykarleby älv)
- S 2 - 05 Detaljplanering vid södra infarten (Rajåkern, invid Nykarleby älv)
- S 3 - 05 Detaljplanering vid norra infarten (invid Jakobstadsvägen)
- S 6 - 00 Detaljplanering i centrum (utvidgning av Värnamo III)
- S 4 - 01 Detaljplaneändring vid Kampen/Östervall
- S 2 - 00 Detaljplanering av Jeppo centrum
- S 2 - 02 Detaljplaneändring i kvarter 310
- S 2 - 01 Detaljplaneändring vid Älvbranten
- S 1 - 02 Detaljplaneändring vid Joupersområdet
- S 3 - 01 Ny detaljplaneändring för Borgarhuskvarteren

SLUTFÖRDA PROJEKT, forts (se även tidigare översikt)

- S 1 - 01 Detaljplaneändring vid Idrottsgården
- S 1 - 00 Detaljplanering vid Frihemmet
- S 3 - 00 Stadsplanering vid Mirka (KWH-koncernen)
- S 5 - 00 Stadsplaneändring vid Stenbackagatan (Värnamo II)
- S 4 - 99 Stadsplaneändring för "Borgarhuskvarteren" /
Stadsplaneändring S 5 - 99 för BAb Topelika
- S 6 - 99 Stadsplanering av Hagaområdet
- S 7 - 99 Stadsplaneändring på "skolområdet"

IV STRANDDETALJPLANER**SLUTFÖRDA PROJEKT**

- RA ? - ? Ändring av stranddetaljplan på del av Sandören.
- RA 1 - 03 Stranddetaljplan för del av Alören
- RA 3 - 00 Ändring av stranddetaljplan för del av Larsholmen.
- RA 1 - 02 Ändring av stranddetaljplan vid Bonäs/Andrasjön.
- RA 2 - 01 Stranddetaljplan för Stor-/Lillgrundet, Djupsten och Dammskata.
- RA 1 - 01 Ändring av stranddetaljplan vid Andrasjön.
- RA 2 - 00 Ändring av stranddetaljplan för del av Äggskär (Laxören).
- RA 3 - 01 Ändring av stranddetaljplan för del av Hästbådan.
- RA 1 - 00 Strandplan för Söderörarna.
- RA 4 - 00 Ändring av strandplan för del av Hästbådan.
- RA 1 - 99 Strandplan vid Andrasjön