

TAXA FÖR FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR

Godkänd av stadsfullmäktige i Nykarleby 22 / 1 2015 § 10.

Träder i kraft (1.3.2015)

TAXA för avgifter som skall betalas till kommunen för sådana förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

Förrättningar

1 § För styckning enligt 4 kap. fastighetsbildningslagen (FbL) betalas:

1	grundpris, max. 2000 m ²	<u>880</u> euro/tomt	(780)
2	arealen mellan 2001 - 4000 m ²	<u>1.110</u> euro/tomt	(940)
3	arealen mellan 4001 - 10000 m ²	<u>1.430</u> euro/tomt	(1.110)
4	arealen överstiger 10000 m ²	<u>1.960</u> euro/tomt	(1.280)

För beslut (FbL 28 §) att befria tomt från inteckning i samband med styckning
330 euro (260)

Uppgörande av ett pantinnehavaravtal (över företrädesordningen för inteckningar, FbL 24 §) i samband med styckning
150 euro (100)

För inlösen av tomtedel (FbL 62 §) i samband med styckning debiteras de faktiska kostnaderna uträknade som debiteringspriser enligt 11 §.

2 § För särskild servitutsförrättning (14 kap. FbL) betalas
450 euro (345)

När ett ärende som gäller stiftande, flyttning eller ändring av servitut eller rättigheter behandlas i samband med styckning av tomt, betalas
130 euro (105)

3 § För rågång som avser justering av en rå mellan registerenheter (FbL 11 kap.) betalas
490 euro (425)

4 § För andra än sådana fastighetsbestämningar som avses i § 3 betalas de faktiska kostnaderna uträknade som debiteringspriser enligt § 11.

5 § För ägobyte som separat åtgärd (FbL 8 kap.) betalas de verkliga kostnaderna.

För ägobyte i samband med styckning betalas 310 euro (260)

6 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplaneområden

För övriga fastighetsförrättningar på detaljplaneområden (FbL 5 § 3 mom) debiteras kostnaderna enligt lantmäteriverkets gällande taxa.

Beslut av fastighetsregisterföraren

7 § För en åtgärd genom vilken plantomt införs som tomt i fastighetsregistret (FrL 3/4 §) betalas 410 euro (290)

När justeringsmätningar som är föranledda av en åtgärd utförs på tomten betalas 480 euro (410)

För krävande uppgifter som utförs av sakkunnig med stöd av köptjänstavtal faktureras de faktiska kostnaderna.

8 § För beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kap.) betalas

- i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. FbL 450 euro (320)

- i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. FbL 570 euro (400)
(olika inteckningar)

9 § För registrering av tomt som antecknats i bildningslängden före 1.1.2000 (FbL 219 §, övergångsstadganden i FrL 323/99 tillämpas på upphävda paragrafer i FbL 554/95) betalas

- bildas av en fastighet 90 euro (70)

- bildas av två eller flera fastigheter 150 euro (115)

Om ett pantinnehavaravtal enligt FbL 221 § 3 mom är förenat med registreringsbeslutet betalas 130 euro (100)

För beslut att befria tomt från inteckning (FbL 224 §) i samband med registrering 350 euro (250)

Anskaffning av handlingar

10 § För handlingar som en förrättningsman skaffat från andra myndigheter betalas utöver lösen, stämpelskatt o.dyl. avgifter

10 euro/st (10)

Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader

11 § De priser som baserar sig på sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. lagen om fastighetsförrättningsavgift är följande:

- dipl.ing. eller sakkunnig person med examen på högskolenivå	<u>85</u> euro/timme	<u>(85)</u>
--	----------------------	-------------

För krävande uppgifter som utförs av sakkunnig med stöd av köptjänstavtal faktureras de faktiska kostnaderna.

- ingenjör med yrkeshögskoleexamen, eller motsvarande i sedvanliga uppgifter	<u>60</u> euro/timme	<u>(55)</u>
---	----------------------	-------------

- teknikerexamen eller motsvarande	<u>50</u> euro/timme	<u>(45)</u>
------------------------------------	----------------------	-------------

- fastighetsregisterförare, kartläggare eller motsvarande	<u>42</u> euro/timme	<u>(38)</u>
--	----------------------	-------------

- ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande	<u>35</u> euro/timme	<u>(32)</u>
--	----------------------	-------------

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader.

12 § Om de förrättningskostnader som nämns i § 1, 2, 3 och 5 är klart högre än de genomsnittliga betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna. Avgiften beräknas då enligt de priser som nämns i § 11.

13 § I fastighetsförrättningsavgift uttas när en förrättning avslås, inställs, återtas eller annars förfaller:

- ersättning för förrättningen tas inte ut när förrättningsförordnande inte utfärdats eller arbetet inte inletts

- ersättningen utgör 300 euro eller högst lika stor som själva förrättningsavgiften ifall förrättningen återtas innan terrängarbetena inletts. Om terrängarbetena är utförda är ersättningen minst 60 % av respektive åtgärds avgift.

Med denna taxa upphävs den taxa som godkänts av stadsfullmäktige 11.12.2008 § 62.