

NYKARLEBY STAD / SAMHÄLLSKOSTNADER, MBL 12 a kap.

1. Allmänt:

Stadens allmänna policy är att skapa förutsättningar för olika slags boende-, affärs-, och industriella verksamheter samt fritidsaktiviteter. Genom att fastigheter och områden förädlas genom planläggning kan ovannämnda målsättningar uppnås. Stadens egna markområden prioriteras främst vid planläggning av nya områden.

På områden där infra- och samhällstrukturen är gynnsam att utveckla och stadens markinnehav är litet kan bestämmelserna i MBL 12 a kap. med fördel utnyttjas.

En avgift för kommunalteknik (samhällsbyggnadskostnader) uppbärs enligt följande:

- * vid uppgörandet av nya detaljplaner och detaljplaneändringar införs en avgift som motsvarar ungefär 50 % av de genomsnittliga kostnaderna för gatubyggande i kommunen, dock högst 60 % av den värdestegring som planen medför för en markägare.
- * på gamla detaljplaneområden utbyggs gator när gatuhållningsskyldigheten inträder enligt MBL 86 §. I så fall en markägare önskar ingå avtal om tidigare läggande av gatubyggnad enligt snurra principer som ovan bör detta även möjliggöras på gamla planeområden.
- * stadens målsättning är att behandla markägare på olika planeområden så jämnt som möjligt enligt bestämmelserna i lagstiftningen och inom ramen för ekonomiska och personella resurser.

2. Avtalsförutsättningar

Staden/tekniska nämnden har rätt att avtala om fördelning av samhällskostnader inom ramar för budget och ekonomiplan. Vid särskilt stora investeringar som har konsekvenser för hela stadens investeringsbudget förs ärendet till stadsfullmäktige för fastställelse.

3. Tillvägagångssätt/ avtalstid/ villkor

Staden avtalar med markägare om fördelning av kostnaderna för kommunalteknik. Avtalstiden är 5 år och avtalet enligt överenskommelse förlängas med 5 år i taget. Räkna upp bärs när avtalstiden förlängs.

Staden bör vid avtalstidens utgång (5 år) kunna inlösa tomterna till stadens gängse nivå. Inlösen kan verkställas om markägaren inte i tillräcklig utsträckning avyttrat tomter när en gata blivit anlagd. Värderingen sker enligt fastställt pris i tomtpristaxan och därtill skall stadens administrativa kostnader beaktas som avdrag.

4. Beräkningsgrund

BK beräknar och granskar kontinuerligt kostnaderna för gatubyggnadsprojekt. Utgående från denna grund bestäms de genomsnittliga gatubyggnadskostnaderna. I gatubyggnadskostnaderna ingår kostnader för planering, mätning, projektleddning samt jordbyggnadsmaterial, rörmaterial för ytvaattenledningar, vägbelysning och beläggning.

5. Uppföljning

Staden/tekniska nämnden för förteckning över avtal som ingåtts med markägare. Gator/samhällsteknik byggs enligt prioriteringsordning och ovanstående villkor.

6. Kostnadsnivå

(beräknad) De genomsnittliga gatubyggnadskostnaderna fastställs årligen och kostnaderna utgör 303 euro / lm för år 2006. Avgiften kan höjas eller sänkas med högst 30 % för ett visst planeområde om exceptionella förhållanden råder på området

BILAGA	
TEN	Nr 1/118-06
Dist	Nr 1/438-06
Stäm	Nr 1/148-06