

PLANLÄGGNINGS- OCH MÄTNINGSTAXA

ARVODEN FÖR UPPGÖRANDE AV DETALJPLAN ELLER TOMTINDELNING SAMT ÖVRIGA UPPDRAG INOM MARKANVÄNDNINGEN.

Godkänd av stadsfullmäktige i Nykarleby 22 / 1 2015 § 11.

Träder i kraft (1.3.2015)

TAXA för avgifter som skall betalas till kommunen för åtgärder och uppdrag som avses i *markanvändnings- och bygglagen* eller för andra uppdrag inom mätningsektorn, då åtgärderna inte är föranledda av stadgandena i fastighetsbildningslagen.

När detaljplan eller detaljplaneändring i huvudsak är påkallad av enskilt intresse och denna uppgörs på markägares- eller -innehavares initiativ, har kommunen enligt stadgandena i *markanvändnings- och bygglagen* rätt att debitera kostnaderna för uppgörande och behandling av planen (MBL 59 §).

På samma grunder har kommunen rätt att debitera kostnaderna för uppgörande och behandling av tomtindelning eller ändring av tomtindelning (MBL 82 §).

1 Detaljplaner

Arvoden för ändring av detaljplan enligt markanvändnings- och bygglagen (MBL) uppbärs av sökanden:

- 1.1 För detaljplan som har ringa verkan, eller ändringar i sådan detaljplan.

1250 euro/plan (720)

- 1.2 För detaljplan eller ändringar i sådan detaljplan, vilken skall godkännas av kommunfullmäktige.

3000
3600 euro/plan (1200)

- 1.3 För arbetskrävande detaljplaner eller ändringar i sådana detaljplaner, och vilka skall godkännas av kommunfullmäktige, och där överenskommelse därom träffats.

Uppbärs de faktiska kostnaderna (tidsdebitering) uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande fastighets-förrättningstaxa.

PLANLÄGGNINGS- OCH MÄTNINGSTAXA

- 1.4 För detaljplan eller ändringar i detaljplan, och för vilken anlitas annan än stadens planläggningspersonal (köptjänst) uppbärs de faktiska kostnaderna.
- 1.5 För utredning till detaljplan eller ändringar i detaljplan, och för vilken anlitas konsult (köptjänst) uppbärs de faktiska kostnaderna.

2 Tomtindelning

Arvoden för tomtindelning eller ändring av tomtindelning uppbärs av sökanden:

- 2.1 För uppgörande av separat tomtindelning.
 - 2.1.1 en tomtindelning för högst två tomter 480 euro (360)
 - 2.1.2 en tomtindelning för flera än två tomter 790 euro (480)
- 2.2 För ändring av en separat tomtindelning uppbärs kostnaderna enligt ovan.
- 2.3 För uppgörande av arbetskrävande separat tomtindelning.

Uppbärs de faktiska kostnaderna (tidsdebitering) uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande fastighetsförrättningstaxa.

3 Köpebrev och markanvändningsavtal (planläggningsavtal)

För uppgörande av normala köpebrev, markanvändnings- eller servitutsavtal uppbärs en avgift av sökanden.

160 euro (exkl. mervärdesskatt) (125/101,63)

För synnerligen krävande avtal uppbärs de faktiska kostnaderna uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande fastighetsförrättningstaxa.

4 Ersättning för kungörelsekostnader

För kungörelser i de av staden anlitade annonsorganen uppbärs av sökanden de verkliga kostnaderna.

5 Ersättning för granskning av detaljplaners baskartor

För godkännande av baskartor som sker på enskilt initiativ på detaljplaneområden debiteras kostnaderna enligt en grundavgift och en arealavgift.

Granskningsavgifter för godkännande av baskartor baserar sig på följande:

- Grundavgift, godkännande av baskarta för detaljplan; 450 euro (exkl. moms)
- Grundavgift, godkännande av baskarta för stranddetaljplan; 350 euro (exkl. moms)
- Arealavgift, godkännande av baskarta (inkl. komplettering) för varje påbörjad 10 ha; 30 euro (exkl. moms)

För godkännande av en komplettering av respektive baskarta uppbärs 75 % av den angivna grundavgiften.

För godkännande/granskning av arbetskrävande kartläggningsprojekt uppbärs de faktiska kostnaderna (tidsdebitering) uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande fastighetsförrättningstaxa.

6 Ersättning för intyg och utlåtanden

- 6.1 För intyg i planläggnings- och fastighetsärenden eller andra ärenden, och vilka utfärdas av stadsgeodeten och / eller stadsingenjören uppbärs en avgift av sökanden.

55 euro (50)

- 6.2 För av stadsgeodeten och/eller stadsingenjören avgivna utlåtanden i planläggnings- eller fastighetsärenden, när dessa inte hör till något beslut eller planeärende, uppbärs en avgift av sökanden.

175 euro (exkl. mervärdesskatt) (125)

- 6.3 För av stadsgeodeten och / eller stadsingenjören avgivna utlåtanden i synnerligen krävande planläggnings- och fastighetsärenden eller andra ärenden, när dessa inte hör till något beslut eller planeärende, uppbärs en avgift av sökanden.

Uppbärs de faktiska kostnaderna (tidsdebitering) uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande taxa för fastighetsförrättningar.

7 Övriga tjänster och uppdrag

För icke lagstadgade myndighetsuppgifter, tjänster och uppdrag, och för vilka inte fastställts avgift i någon annan taxa.

Uppbärs de faktiska kostnaderna (tidsdebitering) uträknade som debiteringspriser enligt § 11 i kommunens gällande taxa för fastighetsförrättningar.

BILAGA

Arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader (debitering enligt samma grunder som i stadens taxa för fastighetsförrättningar)

11 § De priser som baserar sig på sådan arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader som avses i 3 § 1 mom. lagen om fastighetsförrättningsavgift är följande:

- dipl.ing. eller sakkunnig person med examen på högskolenivå	<u>85</u> euro/timme	(<u>85</u>)
- ingenjör med yrkeshögskoleexamen, eller motsvarande i sedvanliga uppgifter	<u>60</u> euro/timme	(<u>55</u>)
- teknikerexamen eller motsvarande	<u>50</u> euro/timme	(<u>45</u>)
- fastighetsregisterförare, kartläggare eller motsvarande	<u>42</u> euro/timme	(<u>38</u>)
- ritare, mättningsman, kontorist eller motsvarande	<u>35</u> euro/timme	(<u>32</u>)

I priserna ingår en ersättning för allmänna kostnader.

Med denna taxa upphävs den taxa som godkänts av stadsfullmäktige 11.12.2008 § 63.