

SISÄLLYSLUETTELO

1 §	YLEISTÄ_____	1
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)_____	1
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)_____	3
4 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)_____	3
5 §	MAISEMATYÖLUPA_____	3
6 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	
7 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171, 175 §)_____	3
8 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET_____	3
9 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET_____	4
10 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN_____	4
11 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO_____	4
12 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 § ja MRA 75 §)_____	4
13 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158, 159 ja 160 §)_____	5
14 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)_____	5
15 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)_____	5
16 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIIJOITTAMINEN (MRL 161 ja 162 §)_____	6
17 §	KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)_____	6
18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)_____	6
19 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT_____	6
20 §	ALOITTAMISOIKEUS_____	6
21 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 § ja MRA 78 §)_____	7
22 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 ja 182 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §)_____	7
23 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)_____	8
24 §	VIRANOMAISTEHTÄVÄT ARAVALAIN PERUSTEELLA_____	8
25 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN_____	8
26 §	MAKSU YLIMÄÄRÄISESTÄ KOKOUKSESTA_____	9
27 §	MAKSUN SUORITTAMINEN_____	9
28 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN_____	9
29 §	KOKONAISSALAN LASKENTA_____	11
30 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO_____	11

UUDENKAARLEPYYN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla. ¹⁾

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai uudelleen rakentaminen Rakennusta kohti	120 €
	Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,70/m²
2.2	Vapaa-ajan asunnon tai sen käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen, laajentaminen tai uudestaan rakentaminen: rakennusta kohti	120 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,00/m²
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen:	
	Rakennusta/rakennelmaa kohti	100 €
	Lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	0,80/m²
2.4	Turkistarhan varjotalon rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen:	
	Rakennuslupaa kohti	120 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,00/m²
	2-riviset (häkit) varjotalot	1,20/lm talo
	4-riviset (häkit) varjotalot	2,40/lm talo

1)

Taksan perusteena olevat muut säännökset:
Aravalaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki ja näihin liittyvät asetukset.

2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus):	
	Rakennusta kohti	120 €
	Lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00/m²
2.6	Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen:	
	Rakennusta kohti	100 €
	Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,80/m²
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen:	
	Rakennusta kohti	120 €
	Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,70/m²
2.8	Tuulivoimalan rakentaminen/muuttaminen	
	Alle 500 kW	400 €
	500 kW–3 MW tuulivoimala	1500 €
	3 MW tai suurempi tuulivoimala	8000 €
2.9	Toimenpidelupa Jätevesijärjestelmä, mastot, julkisivutoimenpiteet ym. Lupaa kohti	100 €
	Kalliolämpöjärjestelmä	100 €
	Lisäksi jokaisesta ylimääräisestä porausreiästä	60 €
	Aurinkopaneeli (aurinkopuistot)	
	Alle 100 kW	200 €
	100 kW – 0,99 MW	500 €
	1 MW ja suurempi, lisäksi 1000 €/aloitettu MW	1000 €
2.10	Mikäli rakennus tai muu rakennelma on pystytetty ilman tarvittavaa lupaa, peritään lupa-asiakirjoista kaksinkertainen maksu, luvattomasta rakentamisesta johtuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.	

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §).

MAKSU 380 €

4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Rakennusta kohti 120 €

4.2 Rakennuksen purkaminen
sisältyy rakennuslupaan 50 €

4.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 70 €

5 § MAISEMATYÖLUPA

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai
muu näihin verrattava maisemaa muuttava toimenpide 120 €

6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi. Maksu tämän taksan 2 §:n mukaan.

7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171, 175 §)

7.1 Poikkeamisen myöntäminen MRL 171 §:n mukaan 380 €

7.2 Teknisesti vähäinen poikkeaminen ja MRL 81 §:n
mukainen poikkeaminen 180 €

7.3 Merkittävä poikkeaminen ja MRL 72 §:n mukainen poikkeaminen 500 €

7.4 Poikkeamishakemuksen hylkääminen 250 €

7.5 Poikkeamisen myöntäminen MRL 175 §:n mukaan 70 €

7.6 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta
pelastuslain 75 §:n mukaan 500 €

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai

loppuunsaattamista varten, sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen: **100 €**

8.2 Vähäistä muutosta koskevan muutospirustuksen hyväksyminen (piirustusta kohti) **40 €**

9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 § ja MRA 74 §) **70 €**

9.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76 §)

Tarkastus **100 €**

10 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön, muun alan ja erityisalan vastaavan työnjohtajan hyväksyminen tai hyväksynnän peruuttaminen: **20 €**

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

11.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

Lausunto tai arvio **120 €**

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 § ja MRA 75 §)

12.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai vapaa-ajan rakennus: **200 €**

12.2 Rakennusta palveleva samalla rakennuspaikalla oleva samanaikaisesti merkittävä talousrakennus tai vastaava: **100 €**

12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava

	pienehkö rakennus tai rakennelma:	130 €
12.4	Turkistarhan varjotalo	
	Alle 200 lm	130 €
	Yli 200 lm	300 €
12.5	Muut rakennukset:	
	Alle 200 m ²	200 €
	Yli 200 m ²	300 €
12.6	Yksinkertainen kevytrakenteinen varasto- tai talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus	70 €
12.7	Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen	100 €

13 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158, 159 ja 160 §)

13.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	130 €
13.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
a)	Rakennusrasitteen perustaminen	130 €
b)	Rakennusrasitteen muuttaminen	130 €
c)	Rakennusrasitteen poistaminen	130 €
13.3	Rasitejärjestely	130 €

14 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös	120 €
--------	--------------

15 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys 120 €

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 ja 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva

Päätös 250 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva päätös 250 €

17 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Määräys todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 250 €

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

Todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 250 €

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Rakennuslupahakemuksen, poikkeamisen tai suunnittelutarveratkaisun vireille tulosta ilmoittaminen

Naapuria kohti 45 €
Sekä lisäksi tiedoksiannot ja kuulutukset todellisten kustannusten mukaan

20 § ALOITTAMISOIKEUS

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

120 €

21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 § ja MRA 78 §)

- 21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **120 €**
 Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

- 21.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelykustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä.

22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 ja 182 §, uhkasakkolaki 10 ja 15 §)

- 22.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)

Määräys tai päätös **175 €**

- 22.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, uhkasakon asettamispäätös, teettämisuhan asettamispäätös, uhkasakon tuomitsemispäätös, sekä teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (MRL 182 § 1 mom. ja uhkasakkolain 10 §, 15 §) **175 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

23.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen.	
	Huoneistoa kohti	120 €
	Lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,45/m²
	Suuren kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m ² ylittävältä osalta 50 %.	

23.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	Aluetta kohti	120 €

24 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT ARAVALAIN PERUSTEELLA

24.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	60 €
	muut asuinrakennukset	90 €
	tuotantorakennukset	60 €
	varasto- ja muut rakennukset	60 €
24.2	Arviointitehtävät	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	200 €
	muut asuinrakennukset	360 €
	tuotantorakennukset	200 €
	varasto- ja muut rakennukset	200 €
24.3	Rakennustarkastuksen lausunto kiinteistön rakennuksista	100 €

25 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

25.1	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus,
------	---

suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0–10 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 0–10 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

25.2 Maksun määrittäminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Tuntimaksu **65 €/h**

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

25.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

26 § MAKSU YLIMÄÄRÄISESTÄ KOKOUKSESTA (YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA)

Ylimääräisestä kokouksesta, jota hakija on vaatinut **1000 €**

27 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.3 mukaan.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

28 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

28.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Tämä ei koske yli 500 kW:n tuulivoimalaa.

Hakemus tulee jättää viimeistään kuukausi luvan raukeamisen jälkeen.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

Rakennusluvan osalta **120 €**

Muiden lupien osalta **100 €**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

28.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

Rakennusluvan osalta **120 €**

Muiden lupien osalta **100 €**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

28.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

28.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

29 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Vapaa-ajan asuntojen maksua määrättäessä kokonaisalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mikäli sallittu rakennusoikeus viittaa kerrosalaan, kokonaisalaan lasketaan tilat ulkoseinien ulkopinnan mukaan ja yli 1 600 mm korkeat tilat.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

30 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Uudenkaarlepyyn kaupungin 28.04.2022 15 § hyväksymät ja tulevat voimaan 1.6.2022.

Näitä maksuperusteita koskevalla päätöksellä kumotaan 22.1.2015 hyväksytyt rakennusvalvonnan maksuperusteet.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta teki 3.5.2023 38 § seuraavan korjauksen: 2 §
Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §), kohta 2.9
Aurinkopaneeli (aurinkopuistot).