

Nykarleby stad

Avgiftsgrunder för byggnadstillsyn

Nykarleby stads fullmäktige
2024-12-12

Innehåll

1 § Allmänt	6
2 § Bygglov enligt bygglagen § 42.....	7
2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 1 och 2 punkterna.....	7
2.1.1 Byggnad och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (bygglagen § 42.1, 44 och 45)	7
2.1.2 Byggnad och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46).....	7
2.1.3 Byggnad och utvidgning av tak (50m ² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.1, 44 och 45).....	7
2.1.4 Byggnad och utvidgning av tak (50m ² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46).....	7
2.1.5 Byggnad och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsövervägande) på alla byggplatser (bygglagen § 42.1, 44 och 45).....	7
2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (bygglagen § 42)	8
2.1.7 Tillfällig byggnad (bygglagen § 10)	8
2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 3–8 punkterna.....	8
2.2.1 Allmän byggnad (bygglagen § 42.1 § 4. punkt).....	8
2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (bygglagen § 42.1 § 5. punkt).....	8
2.2.3 Vindkraftverk (bygglagen § 42.1 § 5. punkt).....	8
2.2.4 Reklampyloner (bygglagen § 42.1 § 5. punkt).....	9
2.2.5 Skorsten (bygglagen § 42.1 § 5. punkt).....	9
2.2.6 Belyst reklamordning (bygglagen § 42.1 § 6. punkt).....	9
2.2.7 Energibrunn (bygglagen § 42.1 § 7. punkt).....	9
2.2.8 Solpanelpark (bygglagen § 42.1 § 8. punkt).....	9
2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (bygglagen § 42.1 § 8. punkt).....	9
2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (bygglagen § 42.1 § 8. punkt).....	9
2.2.11 Laddstation för elbilar och kylstation (bygglagen § 42.1 § 8. punkt).....	9



2.3 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 3. momentet; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål	10
2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med bygga och ökar våningsytan (bygglagen § 42.3, 44, 45)	10
2.3.2 Reparationsbygga på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbäggande) (bygglagen § 42.3).....	10
2.3.3 Borttagning av hälsorisk (bygglagen § 42.3).....	10
2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 44 och 45)	10
2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål inom planeringsområde (projekt som kräver planeringsöverbäggande bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 46).....	10
2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (bygglagen § 10)	11
2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 2. momentet; åtgärder enligt byggnadsordningen	11
2.4.2 Staket och stödmurar (bygglagen § 42.2).....	11
2.4.3 Solenergisystem (42.2 §).....	11
2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (42.2 §).....	11
2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (42.2 §).....	11
2.4.8 Gödselstackar, flytgödselbehållare och plansilos (42.2 §).....	11
2.5.1 Sammanslagning eller uppdelning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 §)	12
2.5.2 Ändring av takform (bygglagen § 42.3).....	12
2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (bygglagen § 42.3).....	12
2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (bygglagen § 42)	12
3 § Placeringstillstånd.....	12
3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46	12
3.2 Placeringstillstånd för ren omställning inom detaljplanerade områden (bygglagen § 44).....	13
3.3 Placeringstillstånd för ren omställning utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 45).....	13
3.4 Placeringstillstånd för ren omställning inom planeringsområde (bygglagen § 46).....	13
4 § Förutsättningar för placering.....	13



4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46	13
4.2 Förutsättningar för placering för ren omställning i alla områden.....	13
5 § Rivningstillstånd (bygglagen §§ 55–56).....	13
5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56).....	13
5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56).....	13
5.3 Rivning av vindkraftverk (bygglagen §§ 55, 56).....	14
5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (bygglagen §§ 55, 56).....	14
5.5 Rivningsanmälan (bygglagen §§ 55, 56).....	14
6 § Tillstånd för miljöåtgärder (bygglagen §§ 53–54).....	14
6.1 Landskapsförändrande markarbeten såsom bullervallar (bygglagen §§ 53, 54).....	14
6.2 Trädfällning (bygglagen §§ 53, 54).....	14
7 § Undantag (bygglagen §§ 55–56).....	14
7.1 Undantagslov (bygglagen § 57).....	14
7.2 Områdesvist undantag (bygglagen § 58).....	14
7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt (bygglagen § 57).14	
7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (bygglagen § 59).....	14
7.5 Mindre undantag i samband med slutsyn (bygglagen § 59).....	15
7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (Räddningslagen 75 §)15	
8 § Hörande av grannar och information (bygglagen §§ 55–56).....	15
8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, genomförande-, rivnings-, landskapsarbetstillstånd och avvikelsetillstånd (bygglagen §§ 63, 64, 65).....	15
8.2 Syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd.....	15
9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete	15
9.1 Rätt att påbörja arbete (bygglagen § 78).....	15
9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare.....	15
9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare	15
9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats	16



9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (bygglagen § 41.2)	16
9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (bygglagen § 41.2).....	16
9.7 Tillstånd att använda grannens område (bygglagen § 106).....	16
9.8 Sakkunniggranskning (bygglagen § 114).....	16
9.9 Extern inspektion (bygglagen § 115).....	16
9.10 Byggherreövervakning (bygglagen § 119).....	16
9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet	16
9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd.....	16
9.13 Myndighetens samtycke till avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen § 117)	17
9.14 Avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen § 117)	17
9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut.....	17
10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd	17
10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att påbörja och slutföra arbeten (bygglagen § 77).....	17
10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att slutföra arbeten (bygglagen § 77).....	17
11 § Markering av plats och höjdläge samt lägesyn (bygglagen §§ 107, 112).....	17
12 § Arrangemang relaterade till byggande	18
12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (bygglagen §§ 128–130).....	18
12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (bygglagen §§ 131, 133).....	18
12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (bygglagen §§ 135–137).....	18
12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (bygglagen § 138).....	18
13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande	18
13.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsynen (bygglagen § 113).....	18



13.2 Beslut om skyldighet för ofärdig byggnad (bygglagen §§ 144–145).....	18
13.3 Föreskrift om arrangemang inom kvartersområde	18
13.4 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten (bygglagen § 146).....	18
13.5 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsåtgärd (bygglagen § 147, viteslagen §§ 10, 15).....	19
14 § Övriga avgiftsgrunder och villkor.....	19
14.1 Återkallande av ansökan (79 §).....	19
14.2 Avslag på ansökan	19
14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan).....	19
14.5 Sänkning av avgift baserat på omfattning.....	19
14.6 Sänkning av avgift vid ansökan om nytt ersättande bygglov.....	19
14.7 Höjning av avgift	19
14.9 Beräkning av totalyta vid fastställande av avgift	20
14.10 Justering av avgift	20
14.12 Avgift för extra sammanträde (miljö- och byggnadsnämnden).....	20
15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar.....	20
15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast	20
16 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter	21



1 § Allmänt

Enligt bygglagen § 79 är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärden skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsuppgifter, vars grunder fastställs i den taxa som godkänts av kommunen.

[Handläggningen av tillståndet inkluderar ... Tillsyn under byggtiden inkluderar startmöte, besiktningar, inspektioner.]

Avgiften tas ut i förskott för tillsyn under byggtiden (t.ex. syner) i den mån de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen.

(I taxans punkter 2.1.1 – 2.1.2 ingår avgiften för följande syner under byggtiden: startmöte, grundsyn, lägessyn, konstruktionssyn, syn av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn i den mån de krävs i tillståndsbeslutet.)

Om en förskottsfakturerad myndighetsuppgift helt eller delvis inte utförs, återbetalas avgiften på begäran för de delar som inte utförts.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

För tillståndsbehandling anses arbetsandelen vara 50 % och andelen för övervakning under byggtiden vara 50 %.

Om inspektions- och tillsynsuppgifter beror på olovligt eller otillåtet byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller den som är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut med ett tillägg med hänsyn till de kostnader som kommunen har haft för de utförda åtgärderna.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).





2 § Bygglov enligt bygglagen § 42

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 1 och 2 punkterna

I taxans punkter 2.1.1–2.1.2 och 2.1.6–2.1.7 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: startmöte, grundsyn, lägessyn, konstruktionssyn, syn av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn.

I taxans punkter 2.1.3–2.1.5 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: ibruktagningssyn och slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.1.1 Byggande och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (bygglagen § 42.1, 44 och 45)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är **250 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **2,10 €/m²**. Fritidsbostäder enligt **5,00 €/m²**.

2.1.2 Byggande och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är **250 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **2,10 €/m²**.

2.1.3 Byggande och utvidgning av tak (50m² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.1, 44 och 45)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är **150 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **1,00 €/m²**.

2.1.4 Byggande och utvidgning av tak (50m² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är **150 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **1,00 €/m²**.

2.1.5 Byggande och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsövervägande) på alla byggplatser (bygglagen § 42.1, 44 och 45)



(T.ex. ekonomibyggnader, förråd, skugghus)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **150 €** och dessutom enligt byggprojektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **1,00 €/m²**.

För skugghus beräknas avgiften enligt löpmeterpris:

- 2-radiga (burar) skugghus **1,20 €/lm** hus
- 4-radiga (burar) skugghus **2,40 €/lm** hus.

2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (bygglagen § 42)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är **150 €** och dessutom enligt ytan **1,00 €/m²**.

2.1.7 Tillfällig byggnad (bygglagen § 10)

(T.ex. övertryckshall, evakueringslokal, byggprojekt som strider mot planen)

Bygglovsavgiften för tillfällig byggnad är enligt punkt 2.1

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 3–8 punkterna

I taxans punkter 2.2.1-2.2.21 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.2.1 Allmän byggnad (bygglagen § 42.1 § 4. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens yta **2,10 €/m²**. När bygglovet omfattar planeringsöverbägande, ökas avgiften med 25 %.

2.2.2 Mast och mobiltelefonsändare (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per mast och mobiltelefonsändare

När bygglovet omfattar planeringsöverbägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **500 €**.

2.2.3 Vindkraftverk (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per vindkraftsenhet

- om effekten är under (1 000) kW, avgift **500 €**
- om effekten är 1000–3 000 kW, avgift **2 000 €**
- om effekten är över (3 000) kW, avgift **10 000 €**

När bygglovet omfattar planeringsöverbägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **10 000 €**.



För havsbaserade vindkraftverk ökas avgiften med 25 %.
Avgiften för märkning av vindturbin till havs är **1000 €**.

2.2.4 Reklampyloner (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per reklampylon är **150 €**

2.2.5 Skorsten (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per skorsten är **150 €**.

2.2.6 Belyst reklamannonsering (bygglagen § 42.1 § 6. punkt)

Bygglovsavgiften per belyst reklamtavla över 2m² är **150 €**.

2.2.7 Energibrunn (bygglagen § 42.1 § 7. punkt)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är **150 €** och därtill per extra energibrunn **60 €**, dock högst **500 €**.

2.2.8 Solpanelpark (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är per solkraftsenhet

- om effekten är under 1 000 kW, avgift **500 €**
- om effekten är över 1 000 kW, avgift **1000 €**, samt därtill **1000 €** för varje påbörjad ytterligare 1000 kW enhet.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %.

2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd och dessutom enligt ytan **0,05 €/m²**, dock högst **5000 €**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd och dessutom enligt ytan **0,10 €/m²**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.2.11 Laddstation för elbilar och kylstation (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.



2.3 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 3. momentet; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål

I taxans punkter 2.3.1–2.3.6 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: startmöte, konstruktionssyn, besiktning av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningsyn och slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (bygglagen § 42.3, 44, 45)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **150 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **1,00 €/m²**.

När bygglovet omfattar planeringsöverbäggande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbäggande) (bygglagen § 42.3)

(T.ex. förbättring av energieffektivitet, ändring av värmesystem, stambyte)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggprojekt och dessutom enligt byggprojektets eller dess dels ändrade totala yta **1,00 €/m²**.

2.3.3 Borttagning av hälsorisk (bygglagen § 42.3)

Bygglovsavgiften är **150 €**.

2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 44 och 45)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det avviker från planen)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **1,00 €/m²**.

2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål inom planeringsområde (projekt som kräver planeringsöverbäggande bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 46)





(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det påverkar markanvändningen, t.ex. ändring av fritidshusets användningsändamål till permanent boende)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **1,00 €/m²**.

2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (bygglagen § 10)

Bygglovsavgiften är enligt beloppet i punkt 2.3 §.

2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 2. momentet; åtgärder enligt byggnadsordningen

I taxans punkter 2.4.1–2.4.11 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.4.2 Staket och stödmurar (bygglagen § 42.2)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.3 Solenergisystem (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom baserat på yta **1,00 €/m²**.

2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.6 Bryggor och vågbrytare (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.7 Växthus och odlingstunnlar (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom baserat på byggnadens yta **1,00 €/m²**.

2.4.8 Gödselstackar, flytgödselbehållare och plansilos (42.2 §)



Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.9 Silo och lagringsbehållare (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.10 Flyttbara anordningar såsom (bastuflottar) och husvagnar (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.11 Skidliftar (42.2 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen; reparations- och ändringsarbeten enligt byggnadsordningen

Avgiften i punkterna 2.5.1–2.5.5 inkluderar avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

2.5.1 Sammanslagning eller uppdelning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 §)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5.2 Ändring av takform (bygglagen § 42.3)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (bygglagen § 42.3)

Bygglovsavgiften är **50 €** per byggåtgärd.

När **byggnaden är skyddad enligt detaljplanen**, ökas avgiften med arbetsmängden, dock högst 25 %.

2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (bygglagen § 42)

Taxans avgift inkluderar besiktningar enligt tillståndsbeslutet.

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggprojekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46

Placeringstillståndsavgiften är 50 % av beloppet i bygglovets § 2.



3.2 Placeringstillstånd för ren omställning inom detaljplanerade områden (bygglagen § 44)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

3.3 Placeringstillstånd för ren omställning utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 45)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

3.4 Placeringstillstånd för ren omställning inom planeringsområde (bygglagen § 46)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

4 § Förutsättningar för placering

4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46

Placeringstillståndsavgiften är 50 % av beloppet i bygglovets § 2.

4.2 Förutsättningar för placering för ren omställning i alla områden

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

5 § Rivningstillstånd (bygglagen §§ 55–56)

5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.
För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst 25 %.

5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.



5.3 Rivning av vindkraftverk (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **1000 €** per vindkraftverk.

5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningstillståndsavgiften i samband med bygglov är **60 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst 25 %.

5.5 Rivningsanmälan (bygglagen §§ 55, 56)

Avgiften för hantering av rivningsanmälan är **90 €** per projekt.

6 § Tillstånd för miljöåtgärder (bygglagen §§ 53–54)

6.1 Landskapsförändrande markarbeten såsom bullervallar (bygglagen §§ 53, 54)

Tillståndsavgiften är **150 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

6.2 Trädfällning (bygglagen §§ 53, 54)

Tillståndsavgiften för trädfällning på tomter är **70 €**.

7 § Undantag (bygglagen §§ 55–56)

7.1 Undantagslov (bygglagen § 57)

Avgiften för undantagsbeslut är **450 €**.

7.2 Områdesvist undantag (bygglagen § 58)

Avgiften för områdesvist undantagsbeslut är **450 €**.

7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt (bygglagen § 57)

Avgiften för undantagsbeslut för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt är **150 €**.

7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (bygglagen § 59)

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är **90 €** per avvikelse.



7.5 Mindre undantag i samband med slutsyn (bygglagen § 59)

Avgiften för mindre undantag under byggtiden är **90 €** per avvikelse.

7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (Räddningslagen 75 §)

Avgiften för beslut om befrielse är **500 €**.

8 § Hörande av grannar och information (bygglagen §§ 55–56)

8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, genomförande-, rivnings-, landskapsarbetstillstånd och avvikelsetillstånd (bygglagen §§ 63, 64, 65)

För bygglovsansökan inkluderar avgiften meddelande om att ansökan har inkommit.

När hörandet sker per brev, är avgiften **50 €** per person som hörs.

När hörandet sker elektroniskt, är avgiften **25 €** per person som hörs.

När delgivningen sker genom meddelande enligt kommunallagen (410/2015) § 108, är avgiften **100 €**. Eventuella kungörelsekostnader tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

8.2 Syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd

Syn **100 €**

Samt eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbete (bygglagen § 78)

Tillstånd att påbörja byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet, helt eller delvis, innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft, är **150 €** vid ansökan om tillstånd.

Avgiften är **150 €** för ett separat beslut.

9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare

Avgiften är **25 €**.

9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare



Avgiften är **25 €**.

9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är **25 €**.

9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (bygglagen § 41.2)

Avgiften är **150 €** per samlingslokal och dessutom enligt samlingslokalens totala yta **0,50 €/m²**.

9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (bygglagen § 41.2)

Avgiften enligt punkt 9.5 ökas med 25 %.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (bygglagen § 106)

Avgiften är **150 €** per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (bygglagen § 114)

Avgiften för beslut om sakkunniggranskning är **150 €**.

9.9 Extern inspektion (bygglagen § 115)

Avgiften för extern inspektion är **150 €** för ett separat beslut.

9.10 Byggherreövervakning (bygglagen § 119)

Avgiften för godkännande av kontrollplan är **150 €**.

Avdrag på bygglovsavgiften 50% övervägs från fall till fall.

9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet

Avgiften är **150 €** per åtgärd, vilket inkluderar 2 timmars arbetstid, när 2 timmars arbetstid överskrids, tillkommer en avgift enligt arbetsmängden, högst **60 €/h**.

9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd

Avgiften för separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd är **60 €/h**.



9.13 Myndighetens samtycke till avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen § 117)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **90 €** och dessutom enligt den ändrade byggnadsdelens yta **2,10 €/m²**.

9.14 Avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen § 117)

Avgiften för varje byggprojekt är **90 €** och dessutom enligt den ändrade byggnadsdelens yta **2,10 €/m²**.

9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut

Avgiften är **150 €** per byggprojekt

10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd

10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att påbörja och slutföra arbeten (bygglagen § 77)

Avgiften är **125 €**.

10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att slutföra arbeten (bygglagen § 77)

Avgiften är **125 €**.

11 § Markering av plats och höjdläge samt lägessyn (bygglagen §§ 107, 112)

- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter, eller en fritidsbyggnad, avgift **250 €**
- Ekonomibyggnad eller motsvarande som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats: **125 €**
- En ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som ska märkas ut separat: **150 €**
- Skugghus för pälsdjur
Under 200 lm, avgift **150 €**
Över 200 lm, avgift **350 €**
- Övriga byggnader:
Under 200 m², avgift **250 €**
Över 200 m², avgift **350 €**
- Enkel lager- eller ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad av lätt konstruktion **90 €**
- Förrättande av separat lägessyn **125 €**



- Markering av plats och höjd för byggnad som inte kräver tillstånd enligt Byggl 43 § är **125 €**

12 § Arrangemang relaterade till byggande

12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (bygglagen §§ 128–130)

Avgiften är **150 €** per beslut.

12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (bygglagen §§ 131, 133)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h.**

12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (bygglagen §§ 135–137)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h.**

12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (bygglagen § 138)

Avgiften är enligt arbetsmängden **250 €** per fastighet som konstateras ha försummat sin omsorgsplikt eller per fastighet vars ansökan inte leder till utfärdande av föreskrift.

13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande

13.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsynen (bygglagen § 113)

Avgiften är **120 €** per föreskrift, vilket inkluderar 2 timmars arbetstid, när 2 timmars arbetstid överskrids, tillkommer en avgift enligt arbetsmängden, högst **300 €**.

13.2 Beslut om skyldighet för ofärdig byggnad (bygglagen §§ 144–145)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h.**

13.3 Föreskrift om arrangemang inom kvartersområde

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h.**

13.4 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten (bygglagen § 146)



Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.

13.5 Beslut om utdömande av vite eller verkställande av tvångsåtgärd (bygglagen § 147, viteslagen §§ 10, 15)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**, i princip **200 €**.

14 § Övriga avgiftsgrunder och villkor

14.1 Återkallande av ansökan (79 §)

När sökanden meddelar att de drar tillbaka ansökan innan beslut har fattats, kan myndigheten ta ut kostnader för handläggningen.

Avgiften är baserad på arbetsinsats **60 €/h**

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är (50) % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte kostnader för markering och kontroll av plats.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)

Avgiften är (50) % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte kostnader för markering och kontroll av plats.

14.4 Sänkning av avgift baserat på arbetsinsats

Om avgiften som bestäms enligt kommunens/stadens beslut är väsentligt högre än de kostnader som kommunen har för handläggningen, kan avgiften sänkas med hänsyn till den tid och arbetsinsats som lagts ner samt andra relevanta faktorer. Sänkningen kan vara högst (25) %.

14.5 Sänkning av avgift baserat på omfattning

Om byggnadens eller dess del totala yta överstiger (10 000) kvadratmeter, är avgiften för bygglov för den överskjutande delen (75) %. Om den totala ytan överstiger (20 000) kvadratmeter, är avgiften för bygglov för den överskjutande delen (50) %.

14.6 Sänkning av avgift vid ansökan om nytt ersättande bygglov

Om en ny ansökan om bygglov för att utföra arbetet eller åtgärden enligt nya planer görs under tillståndets giltighetstid, minskas avgiften för ändringstillståndet med hälften av den ursprungliga avgiften.

14.7 Höjning av avgift





NYKARLEBY
UUSIKAARLEPY

Om avgiften som bestäms enligt dessa avgifter är väsentligt högre än de kostnader som kommunen/staden har för handläggningen, kan avgiften höjas med hänsyn till den tid och arbetsinsats som lagts ner samt andra relevanta faktorer. Höjningen kan vara högst (25) %.

14.8 Grundavgift per byggnad

(Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa utförs samtidigt på byggnadsobjektet, tas grundavgiften per byggnad ut endast en gång.)

14.9 Beräkning av totalyta vid fastställande av avgift

Vid fastställande av avgift räknas byggnadens totalyta som ytan av våningar, källare och vindar enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen lägre än 160 cm, balkonger och mindre entrétak räknas inte med. Om byggnadsobjektet eller dess del inte utgör en totalyta, används grundytan som avgiftsunderlag. För tak med en öppningsgrad över 30 % räknas totalytan som ytan av alla våningsplan som avgränsas av tänkta ytterväggar.

Ytan av reparations- och ändringsområden i byggnaden eller dess del beräknas i tillämpliga delar enligt principerna för beräkning av totalyta.

14.10 Justering av avgift

Om byggnadsinspektionsmyndigheten ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteman på grund av en rättelsebegäran, justeras även den fastställda avgiften enligt myndighetens beslut.

14.11 Avstående från tillstånd (79 §)

När sökanden meddelar att de avstår från ett gällande tillstånd innan några åtgärder enligt tillståndet har påbörjats, återbetalas (50) % av den 15 november 2024 erlagda avgiften till tillståndshavaren. Ansökan om återbetalning måste göras inom två år från meddelandet om avstående från tillståndet

14.12 Avgift för extra sammanträde (miljö- och byggnadsnämnden)

Avgift för extra sammanträde som sökanden anhållit om är 1000 €.

15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar

15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast



(Lagen om elektroniska kommunikationstjänster 917/2014, kapitel 28 samt lagen om trafiksystem och vägar 23.6.2005/503, § 42 a)
Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**

16 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av *miljö- och byggnadsnämnden 20.11.2024 § 111 och Nykarleby stadsfullmäktige den 12.12.2024 § 60.*

Denna taxa ersätter taxan som godkändes den 28.04.2022 §15.

Dessa avgifter träder i kraft den 1.1.2025. Avgiften fastställs enligt de avgifter som gäller vid tidpunkten för beslutet om tillstånd eller vid utförandet av myndighetsuppgiften.

Avvikande från ovanstående tillämpas den taxa som gällde före ikraftträdandet av denna taxa på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen. Avgifterna som fastställs enligt denna taxa är inte mervärdesskattepliktiga.

