

# ANVISNINGAR FÖR BYGGARE

## Bygglov

### **Allmänt:**

Den som påbörjar ett byggprojekt skall svara för att behövlig information om det aktuella projektet och byggplatsen ges.

### **Ansökningsblankett 1 st**

Fås från byggnadsinspektionsbyrån eller kommunens hemsida.

### **Innehav av byggnadsplatsen 1 st**

Till ansökan skall bifogas utredning om att sökanden innehar byggplatsen, t.ex. lagfart, fastighetsregisterutdrag eller arrendekontrakt med tingsrättens intyg.

*Utdrag ur lagfartsprotokoll, fastighetsregister eller styckningskarta kan anskaffas av myndigheten mot särskild avgift.*

### **Kartor 2 st**

Tomtkarta eller detaljplaneutdrag på detaljplanerat område.

Officiellt kartutdrag utanför detaljplaneområde.

*Kartorna anskaffas av myndigheten mot skild avgift.*

### **Situationsplan 2 st**

Uppgörs i skala 1:500 eller 1:200 (1:1000).

Uppgörs av projekterare med minst byggnadsteknikerexamen i enlighet med Finlands Byggbestämmelsesamling A 1-2.

### **Plan för avloppssystem 2 st**

För byggnad som ej ansluts till kommunalt avloppssystem bör uppgöras utredning och plan för avloppssystemet enligt Statsrådets förordning 542/03.

Uppgörs av godkänd planerare.

### **Byggnadsritningar 2 serier**

Plan, sektioner och alla fasader i skala 1:100 eller 1:50.

Uppgörs av projekterare med minst byggnadsteknikerexamen i enlighet med Finlands Byggbestämmelsesamling A 1-2.

### **Färgsättningsplan 2 st**

Blankett för fasadernas material och färgsättning fås från byggnadsinspektionsbyrån eller kommunens hemsida.

### **Utredning om grunden 1 st**

Till ansökan skall bifogas behövlig utredning om byggplatsens grundläggnings- och grundbottenförhållanden (grundundersökning) samt vid behov även om byggplatsens höjdläge.

### **Hörande av grannar**

Grannarna skall underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts.

Blankett för grannars hörande fås från byggnadsinspektionsbyrån eller kommunens hemsida.

*Tillsynsmyndigheten kan underrätta grannarna mot skild avgift.*

### **Ansökan om godkännande av ansvariga arbetsledare**

Innan ett byggnadsarbete, som kräver tillstånd påbörjas skall finnas:

- en ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten (för bostadsbyggnad minst byggnadstekniker)
- arbetsledare för Fastighetens Vatten- och Avloppsarbeten ("inre arbeten")
- ansvarig arbetsledare för anläggande av avloppssystem, vilka ej ansluts till kommunalt avloppssystem (t.ex. anläggande av markbädd).
- arbetsledare för ventilationsanläggningsarbeten

Blanketter för ansökan om godkännande av ansvariga arbetsledare fås från byggnadsinspektionsbyrån eller kommunens hemsida.