

## **OHJEITA RAKENTAJILLE**

### **Rakennuslupa**

#### **Yleistä:**

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii tarpeellisesta tiedottamisesta ajankohtaisesta hankkeesta rakennuspaikalla.

#### **Hakemuslomake 1 kpl**

Saadaan rakennusvalvontatoimistosta tai kunnan kotisivulta.

#### **Rakennuspaikan omistus 1 kpl**

Hakemukseen liitetään selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikan, esim. lainhuuto, kiinteistörekisteriote tai käräjäoikeuden todistama vuokrasopimus.

***Lainhuutopöytäkirja- ja kiinteistörekisteriote tai lohkomiskartta voi saada viranomaisilta maksua vastaan.***

#### **Kartat 2 kpl**

Tonttikartta tai asemakaavaote asemakaava-alueella.

Virallinen karttaote asemakaava-alueen ulkopuolella.

***Kartat saadaan viranomaisilta erillistä maksua vastaan.***

#### **Asemapiirros 2 kpl**

Laaditaan mittakaavassa 1:500 tai 1:200 (1:1000).

Asemapiirros laaditaan Suomen Rakentamismääräyskokoelman A 1-2 mukaan.

Suunnitelman laatijalla on oltava vähintään rakennusteknikon tutkinto.

#### **Viemäröintijärjestelmän suunnitelma 2 kpl**

Valtioneuvoston asetuksen 542/03 mukaan on rakennuksesta jota ei liitetä kunnalliseen viemäröintijärjestelmään laadittava selvitys ja suunnitelma viemäröintijärjestelmälle.

#### **Rakennuspiirustukset 2 sarjaa**

Pohja-, leikkaus ja kaikki julkisivupiirustukset mittakaavassa 1:100 tai 1:50.

Piirustukset laaditaan Suomen Rakentamismääräyskokoelman A 1-2 mukaan.

#### **Värisuunnitelma 2 kpl**

Julkisivujen materiaalin ja värisuunnitelman lomake saadaan rakennusvalvontatoimistosta tai kunnan kotisivulta.

#### **Perustan selvitys 1 kpl**

Hakemukseen on liitettävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista (pohjatutkimus) sekä tarvittaessa rakennuspaikan korkeusasemasta.

#### **Naapurin kuuleminen**

Naapureille on ilmoitettava että rakennuslupahakemus on pantu vireille.

Lomake naapurin kuulemiseen saadaan rakennusvalvontatoimistosta tai kunnan kotisivulta.

***Valvontaviranomainen voi ilmoittaa naapureille erillistä maksua varten.***

#### **Hakemus vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä**

Ennen lupaa vaativan rakennustyön aloittamista on oltava:

- vastaava työnjohtaja rakennustöitä varten (asuinrakennusta varten vähintään rakennusteknikko)
- työnjohtaja kiinteistön vesi ja viemäritöille ("sisätyöt")
- vastaava työnjohtaja viemäröintijärjestelmän rakentamiselle, jota ei liitetä kunnalliseen viemäröintijärjestelmään (esim. maasuodattimen rakentaminen)

Lomakkeet vastaavan työnjohtajan hyväksymistä varten saadaan rakennusvalvontatoimistosta tai kunnan kotisivulta.