

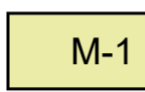
# UUDENKAARLEPYYN

## KAITSARIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

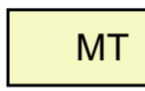
SKALA: 1:10 000  
MITTAKAAVA: 1:10 000

### PLANBETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

#### KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



**M-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.  
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som särskilt anvisats för dem samt servicevägar, tekniska nätverk, lager- och monteringsområden i anslutning till dem. På området tillåts småskaligt byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.



**MT** MAATALOUSALUE.  
JORDBRUKSOMRADE.



**EO** RIKTIGIVANDE MARKTÄKTSOMRADE.  
OHJEELLINEN MAA-AINEKSEN OTTOALUE.

**---** LINJE 20 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.  
20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

**---** OMRADESGRÄNS.  
ALUEEN RAJA.

**yt/kk** FÖRBINDELSEVÄG/SAMLARGATA.  
YHDYSTIE/KOKOJUUKATU.

**---** PRIVATVÄG / SERVICEVÄG.  
YKSITYISTIE / HUOLTOTIE.

**---** RIKTIGIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.  
Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken. Servicevägarna förverkligas som grusvägar och i medeltal 8 m breda.

**OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

**---** RIKTIGIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.  
Jordkablarna ska i första hand enligt möjlighet placeras i samband servicevägarna.

**OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI**  
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

**OMRADE FÖR VINDKRAFTVERK.**  
Talet i samband med tv-beteckningen anvisar det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på varje enskilt delområde som avgränsats med punktsträckt linje. Vindkraftverkens alla delar, inklusive möjliga stag och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de

anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utanför tv-området.

**TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden rakenteiden sekä mahdolliset harukset ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

**---** RIKTIGIVANDE PLACERING OCH NUMMER AV VINDKRAFTVERK  
TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA NUMERO.

**---** VIKTIGT GRUNDVATTENOMRADE ELLER GRUNDVATTENOMRADE SOM  
LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT.

Verksamheten och byggande som sker på grundvattenområde begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten MSL 17 §, förbud mot förorening av mark MSL 16 § och allmänna tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt enligt VL 2 § i 3 kapitlet. Vid planeringen av området ska man säkerställa att grundvattnets kvalitet och kvantitativ status inte försämras.

**TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**  
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.  
Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.

### BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA GENERALPLANEOMRÅDET:

För att säkerställa att bullerolägenheter inte uppstår och för att säkra områdets trivsel ska vid planering och genomförande av planen tas i beaktande statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk (1107/2015) och förordningen om sanitära förhållanden i bostäder (545/2015) gällande åtgärdsgränserna för bullerivåer. Före beviljande av bygglov ska det säkerställas att riktvärden inte överstigs.

På delgeneralplanens anvisade tv-områden får placeras sammanlagt högst 7 vindkraftverk.

Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 300 meter.

För varje vindkraftverk ska det begäras om utlåtande om flyghinder av leverantören för flygtrafikledningstjänst. Om det i utlåtande om flyghinder förutsätts flyghindertillstånd ska ett flyghindertillstånd erhållas av Transport- och kommunikationsverket Traficom.

Innan bygglov för vindkraftverk beviljas skall projektet ha försvarsmaktens (huvudstabens) godkännande.

Denna delgeneralplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverknningar som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1).

Denna delgeneralplan är avsedd att tillämpas på vindkraftverk med ett maximalt källjud på 110,1 dB(A) och ljudet ska inte innehålla tonala, smalbändiga eller impulsartade komponenter.

### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloidenulkomelutason ohjeavoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutasoentempiderajat sisältoissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavat ylity.

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Tätä osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää voimalaitokselle, jonka maksimilähtömelutaso on 110,1 dB(A). Melu ei saa sisältää tonaalaisia, kapeakaistaisia eikä impulssimaisia komponentteja.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Planförslag / Kaavaehdotus	
Planutkast / Kaavaluonnos	
Anhängigörande / Vireilletulo	
10.6.2021 § 59	
UUDENKAARLEPYYN	Mittakaava 1:10 000
KAITSARIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	koordinaatisto ETRS TM35
<b>UTKAST LUONNOS</b>	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
<b>YKS P40652</b>	<b>901</b>
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonitie 34, 00501 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys 18.12.2023	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila TKT	Yhteyshenkilö Tarja Outila