

Uudenkaarlepyyn Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) palaute

Yhteenveto annetuista osallistumis- ja
arviointisuunnitelmavaiheen lausunnoista ja
muistutuksista sekä vastineet

P40652

Uudenkaarlepyyn Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.6.–26.8.2022 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana annettiin 13 lausuntoa. Mielipiteitä jätettiin yksi.

Alla on kuvakaappaukset lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset, lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa.

Ruotsinkieliset lausunnot on käännetty suomeksi. Alkuperäiset lausunnot ovat ruotsinkielisessä vuorovaikutuslomakkeessa.

Lausunnot

1. 2. Logistiikkarykmentti

Puolustusvoimat on osallinen Kaitsarin tuulivoima-alueen osayleiskaa-
van laatimisessa ja lausuu kaavoituksen eri vaiheissa.

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, raja-
turvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuu-
den edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaa-
vien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä. (Maankäyttö- ja ra-
kennuslaki 132/1999, 4 a §)

Merkittävin ja laaja-alaisin tuulivoimaloista aiheutuva vaikutus kohdistuu
puolustusvoimien aluevalvonnassa käyttämiin sensorijärjestelmiin. Täl-
lä voi olla merkittäviä vaikutuksia puolustusvoimien lakisääteisen alue-

valvontatehtävän suorittamiselle (Laki puolustusvoimista 551/2007 ja
aluevalvontalaki 755/2000). Tuulivoimaloiden vaikutuksia Puolustus-
voimien toimintaan arvioidaan perustuen Pääesikunnan hyväksyttä-
vyyslausuntoon.

Hankkeelle tulee saada ajantasaisiin hanketietoihin perustuva, myön-
teinen Pääesikunnan hyväksyttävyytyslause ennen kaavan hyväksy-
mistä. Pääesikunnalta tulee saada uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja
selvitystarpeista, jos hankkeessa toteutettavien tuulivoimaloiden luku-
määrä on suurempi, tuulivoimalat ovat yli 10 metriä korkeampia tai si-
joittelu poikkeaa yli 100 metriä hyväksyttävyytyslausemukaisista
tiedoista. Edellä mainittua pienemmistä muutoksista pyydetään tiedot-
tamaan Pääesikunnan operatiivista osastoa.

Tarvittaessa hankkeesta tulee tehdä tutkavaikutusten arviointi VTT:llä.
Arvion tarkemman tutkaselvityksen tekemisen tarpeesta tekee Pää-
esikunta (operatiivinen osasto) saatuaan tarkemmat tiedot (tuulivoima-
loiden maksimikokonaiskorkeudet, sijoituspaikat (koordinaatit) ja luku-
määrät) suunnitelluista tuulivoimaloista. Tutkavaikutusten selvittämises-
tä vastaa tuulivoimatoimija tai kaavoittaja.

Vastine:

OAS:ssa on maininta osallisista, joihin Puolustusvoimat kuuluvat. Hankkeelle haetaan ajantasaiset
lausunnot viimeistään ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään
seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m.

2. Digita Oy

Digitan antenni-tv vastaanottoneuvonnassa Digita Infossa on ajantasainen ja kattava tieto antenni-tv:n vastaanotto-olosuhteista. Vaikutusalueella ei ole todettu katvealuetta.

Digita toteaa, että tuulipuistot voivat aiheuttaa merkittävää haittaa antenni-tv:n vastaanottoon ennen kaikkea radio- ja tv-lähetysasemaan nähden puiston takana olevissa asuin- ja lomarakennuksissa. Vastaanotto-ongelmat voivat syntyä jo yhdenkin tuulivoimalan tapauksessa. Pahimmillaan tuulivoimala voi estää tv-signaalin etenemisen kokonaan.

Antenni-tv lähetyksiä käytetään myös viranomaisten vaaratiedotteiden välityskanavana. Tuulivoiman aiheuttaessa häiriön antenni-tv vastaanottoihin vaikuttaa se tällöin myös vaaratiedotteiden saatavuuteen ja sitä kautta yleiseen turvallisuuteen. Tämän vuoksi vaikutukset antenni-tv vastaanottoihin tulisi ottaa huomioon myös turvallisuuteen liittyvien vaikutusten arvioinnissa.

Antennitelevision vastaanotto-ongelmien syntymisen estämiseksi onkin erittäin tärkeää tutkia suunnitellun tuulivoimalan vaikutus antenni-tv lähetysten näkyvyyteen jo hyvissä ajoin ennen rakennuslupien hakemista ja myöntämistä, ja mieluiten jo ennen tuulivoimalan sijaintipäätösten tekemistä.

Esitämme, että kaavoituksen edetessä, viimeistään rakennuslupien myöntämisvaiheessa:

- hankevastaavan on esitettävä konkreettinen suunnitelma tuulivoimalan valtakunnallisen radio- ja tv-verkon lähetyksille aiheuttamien häiriöiden estämiseksi tai poistamiseksi, tai mikäli suunnitelman laatiminen hakemusvaiheessa ei ole mahdollista, hankevastaavan tulee sitoutua laatimaan ja toimittamaan konkreettinen suunnitelma häiriöiden poistamiseksi viranomaisen asettamaan määräpäivään mennessä; ja
- tarvittaessa täsmennetään, että tuulivoimahankkeen hankevastaava häiriön aiheuttajana on velvollinen huolehtimaan häiriöiden poistamisesta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista.

Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta on mietinnössään (LiVM 10/2014 vp - HE 221/2013 vp) todennut, että tuulivoimahäiriössä häiriönaiheuttaja huolehtii tilanteen korjaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä ja myös vastaa kustannuksista. Valiokunta on jo aiemmin katsonut, että tämän kaltaisen aiheuttaja vastaa -periaatteen tulisi olla yleisemminkin taajuuksien häiriöiden yhteydessä noudatettava lähtökohta.

Digita toteaa, että antenni-tv:n verkko-operaattori Digitan velvollisuuksiin ei kuulu tuulivoimaloiden tv-lähetyksille aiheuttamien häiriöiden korjaaminen, vaan vastuu kuuluu häiriöiden aiheuttajalle. Näin ollen tuulivoimahankkeesta vastaavan on esitettävä konkreettinen suunnitelma häiriöiden estämiseksi ja poistamiseksi sekä otettava vastuu häiriöiden poistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Digita toteaa, että tuulivoimaloiden tv-vastaanotolle aiheuttamat häiriöt ja niiden vaikutukset ja vaikutusalueet voidaan riittävällä suunnittelulla nykyisin ennustaa. Tämän lausunnon kohteena oleva tuulivoimahanke voi muodostaa häiriöitä yhteisvaikutuksena toisien tuulivoimahankkeiden kanssa. Häiriön poistokeinoja toteutettaessa on otettava huomioon myös alueen muut mahdolliset tuulivoiman rakentamishankkeet.

Lisäksi Digita toteaa, että tuulivoimaloiden aiheuttamien häiriöiden hoitamisessa ei valitettavasti ole alalle syntynyt yleisiä käytäntöjä. Tuulivoimaloiden aiheuttamat häiriöt voivat pahimmillaan estää kokonaan antenni-tv signaalin vastaanoton. Erityisesti tilanteessa, jossa olemassa olevan tv- ja radiolähetysaseman lähistölle sijoitetaan useita tuulivoimaloita, voidaan pahimmassa tapauksessa ajautua tilanteeseen, jossa tv-signaalin eteneminen estyy kokonaan.

Sen vuoksi onkin erityisen tärkeää, että tuulivoimaloiden tv-vastaanotolle aiheuttamat häiriöt pyritään välttämään hyvissä ajoin etukäteen jo voimaloiden suunnitteluvaiheessa tuulivoimaloiden ja verkko-operaattoreiden välisellä yhteistyöllä. Ellei näin tehdä, riskinä on, että tuulivoimaloiden roottoreiden kotitalouksien tv-vastaanotolle aiheuttamat häiriöt jäävät korjaamatta ja kotitalouksien kärsittäviksi. Tästä on jo olemassa valitettavia esimerkkejä (esim. Pori Peitto). Tuulivoimayhtiöt tulee siten jo kaavoitus- ja rakennuslupavaiheessa velvoittaa huolehtimaan siitä, että tuulivoimalat sijoitetaan alueelle siten, että häiriöitä kotitalouksien antenni-tv:n vastaanotolle ei aiheudu. Viranomaisten tulisi päätöksessään tuoda selvästi esiin myös se, että mikäli huolellisesta ennakkosuunnittelusta huolimatta tuulivoimalat kuitenkin aiheuttavat häiriöitä tv-vastaanotolle, tulee niiden myös huolehtia häiriöiden poistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Digita suhtautuu myönteisesti tuulivoiman käyttöön energianlähteenä. Jo toteutetut tuulivoimalat ovat kuitenkin osoittaneet, että tv-lähetysasemien jälkeen rakennetut tuulivoimapuistot voivat aiheuttaa olennaisia häiriöitä tv-vastaanottoon. Mahdollisten tuulivoimaloiden aiheuttamien häiriöiden korjaaminen ei kuulu Digitan velvollisuuksiin ja televisiovastaanoton varmistamiseksi alueella on erittäin tärkeätä, että tuulivoimatoimija huolehtii aiheuttamiensa häiriöiden poistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vastine:

Lausunnossa esitetyt seikat otetaan huomioon kaavaa laadittaessa. Osayleiskaava-alueen suunnittelussa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m. Hankevastaava esittää lausunnossa määritellyt suunnitelmat tuulivoimalan valtakunnallisen tv- ja radioverkon lähetyksille aiheuttamien häiriöiden estämiseksi ja poistamiseksi viranomaisen asettamaan määräaikaan mennessä. Digita on OAS:ssa tunnistettu osalliseksi.

3. Etelä-Pohjanmaan liitto

Lausuntonaan Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa:

Hankealue sijaitsee alle 10 kilometrin etäisyydellä Etelä-Pohjanmaan maakuntarajasta Kauhavan kaupungin kohdalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty, että hankkeen ennalta arvioidut painopistealueet vaikutusten arvioinnille ovat melu- ja varjostusvaikutukset, maisemavaikutukset sekä vaikutukset ihmisiin. Myös sähkönsiirron vaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa tulevat OAS:n mukaan olemaan tärkeitä painopisteitä vaikutusten arvioinnissa. Etelä-Pohjanmaan liitto pitää tunnistettuja painopisteitä oikeina. Hankkeen vaikutukset

kohdistuvat Etelä-Pohjanmaalle etenkin maisemavaikutusten sekä eri tuulivoimahankkeista aiheutuvien yhteisvaikutusten kautta. Liitto pitääkin tärkeänä, että hankkeen jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota myös kaukomaisemaan kohdistuviin maisemavaikutuksiin etenkin muutokselle herkkien alueiden osalta sekä yhteisvaikutuksiin vaikutusalueen eri tuulivoimahankkeiden kanssa.

Vastine:

Lausunnon esitetyt seikat otetaan huomioon kaavan laatimisessa. OAS:ssa mainitut selvitykset tehdään kaavaprosessin aikana ja tarvittaessa selvityksiä täydennetään koko prosessin ajan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m.

4. Fingrid Oyj

Fingrid laatii sähkönsiirtoverkkojen kehitystarpeet ja periaatteelliset ratkaisut yhtenä kokonaisuutena yhteistyössä voimantuotantoa suunnittelevien tahojen ja verkkoyhtiöiden kanssa. Alueella on vireillä lukuisia tuulivoimahankkeita ja niiden sähköverkkoon liittäminen saattaa vaikuttaa myös yksittäisten tuulivoimapuistojen liityntäratkaisuun.

Tuulivoimapuiston vaihtoehtoisia liityntäratkaisuja tulee selvittää ja keskustella tarkemmin Oy Herrfors Ab:n kanssa.

Vastine:
Sähkönsiirtoverkon kehitystarpeet otetaan huomioon kaavaprosessin aikana. Muilta osin merkitään tiedoksi. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m.

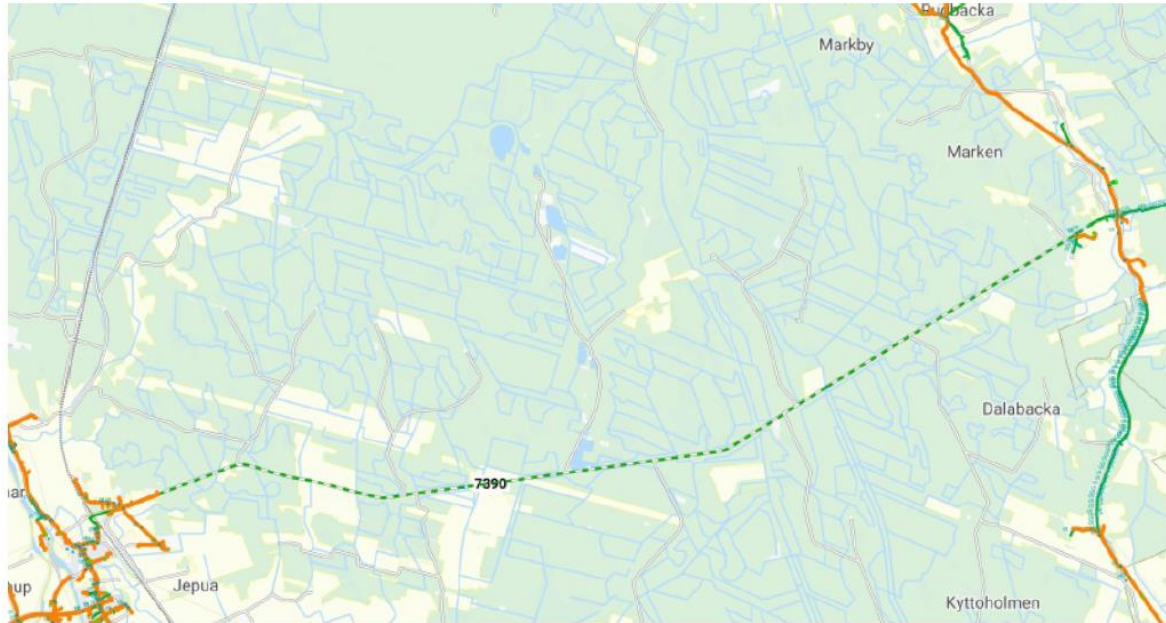
5. JNT För Österbotten

Hei, JNT:n telekaapelit kulkevat Kaitsarin tuulivoimapaiston alueella (alla olevan kuvan mukaan, katkoviiva), mutta hankkeella ei ole suuremmassa määrin vaikutusta näihin kaapeleihin.

Kaivuutöissä kaapelin näyttöpyyntö tehdään normaalisti ja telekaapeleiden kautta on mahdollista kytkeä yhteys tuulivoimapaistosta lähellä oleviin sähköasemiin sekä internetiin ja / tai muuhun viestintään

Myyjämme yrityspalvelussa voivat tarvittaessa antaa

tuulivoimapaiston palveluille hinnat.



Vastine:

Kaapelin sijainti otetaan kaavoituksessa huomioon. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m. Muilta osin merkitään tiedoksi.

6. Luonnonvarakeskus Luke

Luonnonvarakeskuksella ei ole lausuttavaa asiasta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7. Miljöhälsan Kallan (Kallan ympäristöterveys)

Lausunto	<p>Kallan Ympäristöterveys katsoo, että osallistumis- ja arviointiohjelmassa on selitettävä, miksi tuulivoimaa suunnitellaan alueelle, joka ei ole mukana Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040.</p> <p>Kallan Ympäristöterveys katsoo, että osallistumis- ja arviointiohjelmassa on selvitettävä ja selitettävä miksi suunnitellaan, että tuulivoima-alueen on ulotuttava pienen matkaa pohjavesialueelle.</p> <p>Ympäristöterveydenhuolto katsoo, että osallistumis- ja arviointiohjelmassa on selvitettävä seuraukset siitä, että maakunnan yksi harvoista jäljellä olevista hiljaisista ja pimeistä huoneista pienenee, jos tuulivoimapuisto toteutetaan suunnitellusti.</p> <p>Tämän lisäksi Kallan Ympäristöterveydellä ei ole kommentteja osallistumis- ja arviointiohjelmasta.</p>
Sovelletut lainkohdat	<p>Terveysturvallisuuslaki 763/1994, Terveysturvallisuusasetus 1280/1994 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista 545/2015</p>

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan lausunnossa esitettyjen kommenttien pohjalta. Osayleiskaava-alueen suunnitelmassa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m. Muilta osin merkitään tiedoksi.

8. Österbottens förbund (Pohjanmaan Liitto)

Lausunto

Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 tuulivoima-alueille on annettu alueellinen merkitys. Alueellisesti merkittävän tuulivoimapuiston raja on kymmenessä tai useammassa voimalassa ja näin ollen Kaitsarin tuulivoimapuisto ei vaadi varausta maakuntakaavassa.

Useammat alle 10 tuulivoimalan tuulipuistot, jotka sijoitetaan lähelle toisiaan voivat muodostaa kokonaisuuden, jolla on yhteisiä vaikutuksia ja joilla siten voidaan katsoa olevan alueellinen merkitys. Koska lähialueelle suunnitellaan tuulivoimapuistoja, on tärkeää, että niiden yhteiset vaikutukset selvitetään ja huomioidaan riittävässä laajuudessa.

Pohjanmaan liitolla ei tämän lisäksi ole huomauttamista Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointiohjelmasta.

Vastine:

Yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa huomioidaan soveltuvin osin kaavaprosessissa. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m. Muilta osin merkitään tiedoksi.

9. Österbottens museum (Pohjanmaan museo)

Pohjanmaan museo toteaa, että Kaitsarin tuulivoima-alueen kaavoitustyö on aloitettu ja haluaa esittää seuraavan:

Museo on tutustunut ohjelmaan eikä sillä ole mitään lisättävää tai huomauttamista OAO:sta.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

10. Österbottens räddningsverk (Pohjanmaan pelastuslaitos)

1. Maakuntakaavassa 2030 kaava-alueesta on käytetty merkintää "pv", joka osoittaa tärkeää pohjavesialuetta. Pohjavesialue on myös mainittu OAO:ssa koskien Uudenkaarlepyyn Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavaa kohdassa 5.3.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että toiminnanharjoittajan suunnitellessaan paikkaa tuotantolaitokselle, joka valmistaa, käsittelee tai varastoi vaarallisia kemikaaleja tai räjähtäviä aineita, on huomioitava, että tuotantolaitos sijoitetaan riittävälle etäisyydelle erityisen tärkeistä alueista ja alueista, joissa on erityisen herkkä luonto, muista kohteista, jotka ovat tärkeitä ympäristönsuojelulle ja virkistysalueista, niin että ennakoitavissa olevat räjähdykset, palot ja kemikaalipäästöt tuotantolaitoksessa, eivät aiheuta vaaraa ympäristövahingoista näissä kohteissa.

Pelastusviranomaisen katsoo, että koska tuulivoimaloissa on suhteellisen suuria määriä öljyä, voiteluaineita ja kemikaaleja, kaavoitusprosessissa on varmistettava riittävä suojaetäisyys maakuntakaavassa 2040 merkittyyn pohjavesialueeseen mahdollisen tuulivoimalan kemikaalionnettomuuden varalta. (390/2005 18 §)

2. Tuulivoimaloissa on jäänmuodostumisen ja palon vaara.

Pelastusviranomaisen tiedon mukaan esiintyy tapauksia, joissa jäätä on singonnut jopa 500 m tuulivoimalasta. Jäänmuodostusongelmien lisäksi on myös olemassa palovaara. Paloissa [ollaan](#) todettu, että osia voimalasta on singonnut jopa 500 m tuulivoimalasta.

Pelastusviranomaisen katsoo siksi, että rakennusten, ulkoilureittien tai muiden yleisten oleskelualueiden etäisyys tuulivoimaloihin tulee olla vähintään 600 m.

3. Pelastuslain mukaan onnettomuuksien sattuminen tulee estää. Koska on olemassa jää- ja palovaara voimaloiden läheisyydessä, on tärkeää, että rakennuslupaprosessia lähinnä olevalla suunnittelutasolla MRL:n 77a § mukaan yleisellä kaavamääräyksellä varmistetaan, että yksittäisestä hankkeesta laaditaan riskianalyysi ja sille perustuva selvitys (palotekninen/turvallisuustekninen selvitys). Selvityksestä tulee ilmetä, kuinka riskianalyysissä mainittuja riskejä käsitellään, niin että rakennusluvan myöntämisen yhteydessä voidaan arvioida ovatko rakennuslupahakemuksessa esitellyt suoja-toimenpiteet riittäviä.

4. Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuutta sammuttaa mahdollista

paloa tuulivoimalassa.

Tämä merkitsee, että omistaja ja toiminnanharjoittaja ovat omalta osaltaan vastuussa onnettomuuksien ehkäisemisestä alueella ja omalla valmiudella vastuussa tuulipuiston turvallisuudesta (pelastuslaki 14 §).

5. Johtuen kaavan vaikutusalueesta on syytä selvittää, onko toiminnanharjoittaja velvollinen tekemään ilmoituksen pelastusviranomaiselle vaarallisten kemikaalien pienestä teollisesta ja käytöstä ja varastoinnista vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain mukaan (390/2005).

Muuta:

-Osa tuulivoimaloiden turvallisuustekniikalle asetetuista vaatimuksista löytyvät Tuulivoimalan vahingontorjunnasta (Finanssiala, turvallisuusohje 2017), josta muun muassa ilmenee, että voimaloihin on asennettava hätäkeskukseen liitetty paloilmoituslaitteisto sekä, että voimalat on varustettava automaattisilla sammutuslaitteilla.

-Pelastuslaitos haluaa antaa lausuntoja jokaisella suunnittelutasolla sekä lopullisissa rakennuslupa-asiakirjoissa rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Vastine:

Kaava-aluetta arvioidaan uudelleen pohjavesialueen osalta. Muut lausunnossa esitetyt maankäytön suunnitteluun liittyvät asiat ja suojaetäisyydet otetaan huomioon kaavaluonnoksessa. Osayleiskaavaluonnoksessa esitetään enintään seitsemän voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on 300 m.

11. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (NMT-centralen)

Lausunto koskien Uudenkaarlepyyn Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavaa OAO (osallistumis- ja arviointiohjelma)

Uudenkaarlepyyn kaupunki on 10.6.2021 § 59, hyväksynyt Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen.

Oy Lillby Vind Ab suunnittelee korkeintaan 8 tuulivoimalan tuulipuistoa Jepuan itäpuolelle Uudessakaarlepyyssä. Tuulivoimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on ilmoituksen mukaan korkeintaan 270 m, tuulivoimaloiden yksikköteho on ilmoituksen mukaan korkeintaan 5,6 MW, joka johtaa suunnilleen 45 MW:n arvioituun kokonaistehoon. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a§ mukaisesti.

Pohjanmaan maakuntasuunnitelma 2040, joka astui voimaan 11.9.2021, kattaa ajankohtaisen alueen. Maakuntasuunnitelmassa on ilmoitettu vedenotolle tärkeä pohjavesialue (pv). Maakuntasuunnitelmassa on myös merkintä v päävesijohtoa varten, joka kulkee suoraan alueen läpi lounas-koillis suuntaisena. Myös ohjeellinen pyöräilyreitti kulkee suoraan alueen läpi kaakkois-lounaissuuntaisena. Myös alueen välittömässä läheisyydessä länsisuunnassa on virkistys/matkailukohde.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen YVA-yhteysviranomaisen on tehnyt 20.12.2021 (EPOELY/1958/2020) päivätyn päätöksen YVA-menettelyn soveltamisesta. Päätöksestä ilmenee, että ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (5.5.2017/252) mukaista arviointimenettelyä ei tarvitse soveltaa. Jos kokonaisteho on 45 MW tai enemmän on YVA-menettelyä sovellettava ja uusi yhteys otettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen YVA-yhteysviranomaiseen.

Lähin vapaa-ajanasunto sijaitse OAO:n mukaan suunnilleen 800 metrin etäisyydellä lähimmästä tuulivoimalasta, mikä on hyvin lähellä. Ilmoitettuja tuulivoimalamelun ohjearvoja on noudatettava myös muun muassa, kun on kyse vapaa-ajanasunnoista ja virkistysalueista.

Suomessa tästä on tullut melkein koko maata käsittävä käytäntö ja tässä noudatetaan myös samoja raja-arvoja varjostuksesta kuin Ruotsissa ts. 8 tuntia per vuosi ja 30 minuuttia per päivä.

Kaavoitusalue sijaitsee osittain Bredkanganin (1089304) pohjavesialueella. Alue on luokiteltu luokkaan 2 ts. muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Kaavoitusalueen itäpuolella on Marken-Ävist (1089356) 2 luokan pohjavesialue. Tuulivoimaloita ei tule sijoittaa pohjavesialueen rajan sisäpuolelle ja etäisyys tuulivoimalasta pohjavesialueen rajalle tulee olla vähintään yhtä pitkä kuin tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Uusia teitä ei saa rakentaa pohjavesialueelle tuulipuiston tarpeita varten. Jos maakaapeli Fingridin voimajohtoon liitämistä varten vedetään pohjavesialueen läpi, tämä on tehtävä tavalla, joka ei vaaranna pohjaveden laatua tai määrää.

Osayleiskaavan pohjavesialueen kaavamerkintää on korjattava seuraavasti "Grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen eller övrigt grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning / Vedenhankintaa varten tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue". Merkintää voidaan myös yksinkertaistaa seuraavaksi "Grundvattenområde / Pohjavesialue", ja jos sisäraja näytetään, sen on oltava "Grundvattenbildningsområde / Pohjaveden muodostumisalue".

Pohjanmaan liitto on aloittanut työn Pohjanmaan maakuntasuunnitelma 2050 parissa ja OAO on ollut nähtävillä aikana 2-31.3.2022, mikä voitaisiin mainita.

Kaupungin ja lähikuntien kanssa on tarkistettava, että muita ajankohtaisia kaava—asioita ei ole lähialueella.

Tuulivoimahankkeen vaikutukset virkistys-/matkailualueeseen on selvitettävä ja arvioitava, koska se sijaitsee niin lähellä.

Sähkönsiirtoon suositellaan maakaapeleita. Yhteistyötä muiden suunnittelijoiden kanssa kaivataan ja olemassa olevien vedettyjen sähkökaapelireittien hyödyntämistä suositellaan.

Valokuvakoosteessa on oltava myös yövalokuvia.

Yhteistyötä muiden tuulivoimahankkeiden kanssa on selvitettävä ja arvioitava.

Lähialueella olevat RKY-alueet on selvitettävä ja vaikutukset arvioitava.

Jos alueella esiintyy suurriistaa, myös näiden esiintyminen on selvitettävä.

Pedersören kunta on laatinut oman tuulivoimastrategian, joka on loppusuoralla. Tämä strategia voitaisiin mainita ja huomioida myös tässä hankkeessa, koska se on niin lähellä kunnanrajaa.

ELY-keskuksella ei ole muita kommentteja tässä vaiheessa.

Vastine:

Pohjavesialue merkitään kaavaluonnokseen. Melun osalta vaikutusten arvioinnit voimassa olevan melumääräyksen (Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista 1107/2015) mukaan ja varjostuksen osalta noudatetaan Ruotsissa ja Saksassa käytössä olevia suosituksia, jotka on otettu käyttöön yleisesti myös Suomessa. Lounaassa voimalan 5 läheisyydessä oleva rakennus ei ole asiakirjojen mukaan enää lomarakennus. Pohjanmaan maakuntakaava sekä valmisteilla oleva Pohjanmaan maakuntakaava 2050 otetaan huomioon valmisteluvaiheessa. Maisemavaikutuksia arvioidaan valokuvaamalla sekä kuvasovitteilla myös yöaikaisesta tilanteesta. Tuulipuiston vaikutukset RKY- alueisiin arvioidaan MRL 9 §:n edellyttämällä tavalla. Pietarsaaren tuulivoimastrategia otetaan suunnittelun lähtökohdaksi kaavaselostuksessa.

12. Pedersöre kommun**§ 179 Lausunto osallistumis- ja arviointiohjelmasta, Kaitsarin tuulivoimapuistohanke**

Oy Lillby Vind Ab on jättänyt Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (E L Y - k e s k u k s e l l e) pyynnön arvioida tarvetta soveltaa ympäristövaikutusten arviointia Kaitsarin tuulivoimahankkeeseen. ELY-keskus on pyytänyt Pedersören kunnalta lausuntoa asiasta. Lausunto on jätettävä viimeistään 15.12.2020.

Liite 1 mukaan (hankeluettelo) laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) YVA-menettelyä sovelletaan aina tuulivoimahankkeissa, joissa yksittäisten tuulivoimaloiden lukumäärä on vähintään 10 tai hankkeen kokonaiskapasiteetti on vähintään 45 MW. YVA-menettelyä voidaan myös soveltaa hankkeisiin, jotka eivät sisälly hankeluetteloon, jos hanke yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa, voi merkitä vaikutuksia, joita luonteeltaan ja suuruudeltaan voidaan verrata vaikutuksiin hankkeista, jotka ovat mukana hankeluettelossa. ELY-keskus päättää YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäisiin tapauksiin.

Oy Lillby Vind Ab:n suunniteltu tuulivoimapuisto sijaitsee Kaitsarmossenilla Uudessakaarleppyyssä suunnitellen 2 km luoteeseen Åvistin kylästä. Oy Lillby Vind Ab suunnittele 8 tuulivoimalan rakentamista, joiden yksittäinen teho on korkeintaan 5,6 MW, kuitenkin niin että kokonaisteho alittaa 45 MW. Myöhemmin päätetään minkä tyyppisiä tuulivoimaloita käytetään. Melun mallintamisessa ollaan lähdetty Nordex N 163 tyyppisestä tuulivoimalasta, jolla on 107,2 dB(A) + 1,5dB(a) takuarvo melupäästöille. Varjostuksen mallintamisessa ollaan lähdetty tuulivoimaloista, joiden napakorkeus on 180 metriä ja roottorin halkaisija on 180 metriä.

Hankealue, joka sijaitsee Uudismaantien eteläpuolella, koostuu lähinnä ojitetusta suomaasta ja mineraalimaalla olevasta talousmetsästä. Alueen maanomistajat ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa alueen kaavoittamiselle tuulivoimaa varten. Hankealueen länsipuolella on Bredkanganin ja Gunnarskanganin pohjavesialueet ja hankealueen itäpuolella on Marken-Åvistin pohjavesialue. Hankekuvauksen mukaan tuulivoimapuisto tullaan liittämään Fingridin 110 kV voimajohtoon Kasackbackassa 7 kilometriä pitkällä maakaapelilla, joka suurimmaksi osaksi kaivetaan alas Dalabackatietä ja Åvisvägeniä pitkin. Maakaapeli vedetään Marken-Åvistin pohjavesialueen yli.

Kahden kilometrin säteellä suunnitellusta tuulivoimapuistosta on 6 asuintaloa. Melumallinnuksen mukaan melu alittaa 40 dB(A) kaikkien asuintalojen kohdalla. Lähimmän asuintalon kohdalla, joka on 1,5 km etäisyydellä yhdestä tuulivoimalasta, melutaso on mallinnuksen mukaan

37,4 dB(A). Pientaajuiset melutasot sisätiloissa eivät ylitä toimenpiderajaa minkään asuintalon kohdalla. Varjostusmallinnuksen tulos osoittaa, että varjostuksen suositeltu raja-arvo 8 h/a ylittyy yhden asuintalon kohdalla (11 h/a), kun puiden varjostavaa vaikutusta ei huomioida. Jos puiden varjostava vaikutus huomioidaan, suositeltu raja-arvo ei ylity.

Kaitsarin tuulipuistohankkeen kaakkois- ja itäpuolella ABO Wind Oy on pyytänyt 47 tuulivoimalaitoksen tuulipuiston kaavoitusta. Tuulipuiston nimellisteho tulisi olemaan 6 MW. Tuulipuisto käsittää 5100 hehtaarin kokoisin alueen.

Suunnitteluosasto päätti kokouksessaan 26.11.2020 ehdottaa hallitukselle, että se päättää Purmon tuulipuistosta. Hallitus päättää asiasta 14.12.2020. Jos hallitus päättää laatia yleiskaavan tuulivoimapuistolle ABO Wind Oy tulee aloittamaan Purmon Tuulipuiston ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Lyhin etäisyys Kaitsarin tuulipuiston ja Purmon tuulipuiston välillä on suunnitellun 2,5 km. Kaitsarin tuulipuiston hankekuvauksessa ei ole tietoa ABO Wind Oy:n suunnitellusta tuulipuistosta.

Kun arvioidaan tarvetta soveltaa YVA-menettelyä, huomioidaan muun muassa hankkeen kumulatiivisia vaikutuksia yhdessä olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden kanssa. Lyhyt etäisyys Purmon tuulipuiston ja Kaitsarin tuulipuiston välillä tulee suurella todennäköisyydellä johtamaan melun ja varjostusvaikutusten vahvistumiseen tuulipuistojen välissä olevissa asuintaloissa. Vaikutukset luontoon ja maisemaan tulevat myös olemaan suuria alueella, johon molempien tuulipuistojen vaikutukset kohdistuvat. Vaikka Kaitsarin tuulivoimahanke käsittää vähemmän kuin 10 tuulivoimalaa, joiden yhteinen teho on vähemmän kuin 45 MW, hanke tulee yhdessä Purmon tuulivoimahankkeen kanssa aiheuttamaan vaikutuksia, joita luonteeltaan ja laajuudeltaan voidaan verrata suurin tuulivoimahankkeisiin.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Ympäristövaikutusten arviointia on sovellettava Kaitsarin tuulivoimapuistoon. Näiden kahden tuulihankkeiden yhteisten vaikutusten selvittämiseksi ympäristövaikutusten arviointi on tehtävä yhteisesti, vaihtoehtoisesti molempien hankkeiden YVA-menettely on tehtävä rinnakkain ja koordinoitava.

Ehdotan, että asia tarkastetaan kokouksessa, koska se on lähetettävä ELY-keskukselle viimeistään 15.12.2020.

K T
§ 319/20

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Oy Lillby Vind Ab on jättänyt uuden pyynnön tarpeesta soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus), koska Kaitsarin tuulipuiston suunnitelmat ovat muuttuneet. ELY-keskus on pyytänyt Pedersören kunnalta lausuntoa asiasta. Lausunto on jätettävä viimeistään 30.11.2021.

Tuulivoima-alue on siirretty kauemmas etelään ja uusien suunnitelmien mukaan se sijaitsee Uudismaatien molemmilla puolilla. Tuulivoima-alueen siirron myötä myös tuulivoimaloiden sijoitus on muuttunut. Tuulivoimaloiden lukumäärään, tehoon ja korkeuteen ei olla tehty muutoksia. Etäisyys Kaitsarin tuulipuiston ja Purmon tuulipuiston välillä on suunnilleen 4 kilometriä tuulipuiston siirron jälkeen.

Lähimmät asuintalot sijaitsevat suun. 2,4 kilometriä hankealueen itäpuolella. Mallinnuksien mukaan melu alittaa 35 dB(A) kaikissa asuintaloissa ja varjostusvaikutukset alittavat 8 tuntia per vuosi kaikkien asuintalojen kohdalla. Purmon ja Kaitsarin tuulipuistojen yhteisvaikutuksia ei olla huomioitu mallinnuksessa. Lännessä tuulivoima-alue ulottuu pienen matkaa Bredkanganin pohjavesialueelle. Suunnitelmien mukaan maakaapeli vedetään tuulipuistoalueelta Kasackbackaan Dalabackavägeniä ja Åvistvägeniä pitkin. Maakaapeli vedetään alueelta Marken-Åvistin yli.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on sovellettava Kaitsarin tuulipuistoon, koska etäisyys Purmon tuulipuistoon on lyhyt. Kaitsarin tuulipuistohanke on lukumäärältään ja kokonaiskapasiteetiltaan pienempi kuin hankkeet, joihin aina sovelletaan YVA-menettelyä, mutta yhdessä Purmon tuulipuiston kanssa hankkeesta voi olla vaikutuksia, jotka luonteeltaan ja laajuudeltaan ovat verrattavissa hankeluettelossa olevien hankkeiden vaikutuksiin. Suunnitelmat vetää maakaapeli Marken-Ävistin pohjavesialueen yli vaikuttavat myös hankkeen riskien kasvamiseen. Vaihtoehtoja maakaapelin vedolle on selvitettävä YVA-menettelyn yhteydessä.

K T
§ 301

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Kaitsarin tuulipuiston osayleiskaavan laadintaa varten on tehty. OAS:n tarkoituksena on antaa selvitys siitä, mitä on suunniteltava, ketkä ovat osallisia ja koska ja kuinka on mahdollista vaikuttaa. Lisäksi tehdään selkoa kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja mitä selvityksiä on tehtävä. OAS päivitetään tarvittaessa kaavoituksen aikana.

OAS:n mukaan tavoitteena on laatia osayleiskaava, jonka perustella rakennuslupa 8 tuulivoimalan rakentamista varten voidaan myöntää. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on korkeintaan 270 m ja yksikköteho korkeintaan 5,6 MW. Tuulipuiston kokonaisteho on näin ollen korkeintaan 45 MW.

ELY-keskuksen päätöksen mukaan 20.12.2021 EPOELY/1958/2020 YVA-menettelyä ei sovelleta hankkeeseen.

Alustavan aikataulun mukaan osayleiskaavan luonnos on asetettava nähtäväksi syksyn 2022 aikana. Aikataulun mukaan ehdotuksen on oltava valmis keväällä 2023 ja osayleiskaava on hyväksyttävä kesällä 2023.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Pedersören kunta katsoo, että laaditusta OAS:stä saa hyvän käsityksen kaavoitushankkeen lähtökohdista, tavoitteista sekä osallistumisesta ja aikataulusta.

Pedersören kunta huomauttaa, että useiden tuulivoimaa varten suunniteltujen alueiden läheisyys ja läheisyys pohjavesialueeseen on huomioitava kaavoituksessa.

K T
§ 179

Kunnanhallituksen päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Vastine:

Lausunnossa esitetyt seikat otetaan huomioon osayleiskaavan valmisteluvaiheessa. Yhteisvaikutukset arvioidaan kaavaprosessin aikana. Kaitsarin tuulipuiston voimaloiden määrä osayleiskaavaluonnoksessa on 7 ja kokonaiskorkeudeksi esitetään 300 m

13. Miljö- och byggnadsnämnden (Ympäristö ja rakennuslautakunta)

Tekninen osasto on pyytänyt ympäristö- ja rakennuslautakunnalta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAO), joka on laadittu Kaitsarin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta. Sähköinen asiakirja on luettavissa Uudenkaarlepyyn kaupungin kotisivulla: Anslagstavla / Kungörelser.

Tuulipuistoon suunnitellaan kahdeksan 5,6 MW voimalaitosta, kokonaisteho tulee olemaan 44,8 MW. YRL on aikaisemmin antanut lausunnon ympäristövaikutusten arviointitarpeesta 8.12.2021 § 162, ja ELY-keskuksen päätöksen mukaan hanketta varten ei tarvita ympäristövaikutusten arviointiprosessia. Tuulipuiston koko on 850 ha ja se levittäytyy Uudismaantien molemmille puolille Jepuan ja Markbyn välillä. Lähimpään asutukseen on suun. 2,4 km ja etäisyys lähimpään vapaa-ajanasuntoon on 800 m.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään hanketta ja suunnittelutyön yhteydessä tehtäviä selvityksiä. Suunnittelutyön eri vaiheita esitellään myös.

Liite: OAO Kaitsarin tuulivoimapuisto

Ympäristösuojelupäällikön ehdotus:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että Kaitsarin tuulivoimapuiston Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu huolellisesti eikä siitä ole muutos- ja täydennysehdotuksia.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös:

Hyväksyttiin ympäristösuojelupäällikön ehdotuksen mukaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipiteet/muistutukset

1. Henkilö A

Tuulivoimalaitos, joka on tarkoituksena sijoittaa Granholmenille n. 2 km asunnostamme Markenilla, Markbyssa poistetaan suunnittelusta. Pääasiallinen tuulensuunta meillä on lounaaseen päin, joka tarkoittaa, että melu voimalaitoksesta tulee olemaan häiritsevää suuren osan ajasta.

Vastine:
OAS:n mukaisesti kaavasta laaditaan meluselvitys, joka ohjaa voimaloiden sijoittamista. Mieli pide merkitään tiedoksi.