

**NYKARLEBY STAD**  
**DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I DALALANDET**

**Generalplanebeteckningar och -bestämmelser**



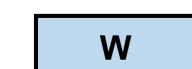
**Jord- och skogsbruksdominerat område.**

Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggnad som betjänar jord- och skogsbruk.

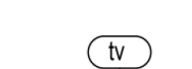


**Jordbruksområde.**

Med beteckningen har visats odlingsfält. På området tillåts byggnad som betjänar jord- och skogsbruk.



**Vattenområde.**



**Område för vindkraftverk.**

På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 300 meter över markytan. Vindkraftverkens stomme ska ha cylindrerform.

Vindkraftverkens alla delar, inklusive möjliga stag och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverket får sträcka sig utanför tv-området.

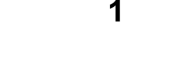


**Riktigtvande placering för kraftverket.**

Kraftverkets exakta placering definieras i samband med bygglovet.



**Kraftverkets nummer.**



**Fornlämningsobjekt eller -områden.**

Fast förminne som är fredat enligt forminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. För planer som gäller området ska utlåtande av det regionala ansvarsmyndighet begäras om utlåtande.



**Beteckningens nummer hänvisar till objektets nummer i planbeskrivningen.**

**Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.**

Det är i enlighet med NVL 78 § förbjudet att förstöra och försämma förökning- och rastplatser för en sådan djurart som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet (åkergröda).



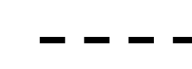
**Riktigtvande friluftsled.**



**Vägavsnitt som skall förbättras.**



**Väglödande nytt vägavsnitt.**



**Riktigtvande elstation.**



**Riktigtvande kraftledning.**



**Riktigtvande jordkabel.**

Jordkabler bör i första hand placeras i anslutning till vägar.



**Gräns för generalplaneområdet.**



**Kommungräns.**



**Kommunens namn.**

**NYKARLEBY**

**Allmänna bestämmelser**

Den här delgeneralplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverkan enligt 77 a § i markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden).

Högst 11 vindkraftverk får placeras på de områden som anvisats för vindkraftverk i generalplanen.

Innan vindkraftverken reses ska verksamhetsmöjligheterna för försvaret och gränsövervakningen säkerställas. Innan bygglov godkänns för vindkraftverken ska Försvarsmakten beredas möjlighet att ge utlåtande i ärendet.

Områdets interna mellanspanningsledningar ska i första hand förverkligas som jordkabler. Vindkraftverkens service- och anläggningsvägar samt jordkabler ska i mån av möjlighet placeras i samma terrängkorridor.

Vindkraftverken ska utmärkas med identifikationsbeteckningar.

Vid planeringen av området och förverkligandet av projektet ska staterådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk beaktas. Om vindkraftverkens bullernivåer skiljer sig från vad som uppavägs i planläggningsfasen, bör nya bullerberäkningar presenteras i samband med bygglovet. Innan byggstat ska de buller- och skuggeffekt-rapporter som gjorts med den slutgiltiga kraftverksmodellen lämnas in till byggnadsstyrelsen för granskning.

Den här delgeneralplanen är avsedd att tillämpas på vindkraftverk med ett maximalt källjud på 108,9 dB(A). Melu och ljudet ska inte innehålla tonala, smalbändiga eller impulsartade komponenter.

**UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI**  
**DALALANDETTIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

**Yleiskaavamerkinntä ja -määräykset**

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Merkinntällä osoitetaan maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

**Maatalousalue.**

Merkinntällä on osoitettu peltomaat. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

**Vesialue.**

**Tuulivoiman alue.**

Alueella saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriä rakenteisena.

Tuulivoimaloiden rakenteiden sekä mahdolliset harukset ja siipien pyörimisalueen tulee sijaita osoitetuille tuulivoimaloiden alueilla. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

**Ohjeellinen voiman sijainti.**

Voiman tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

**Voiman numero.**

**Muinaismuistokohde tai -alue.**

Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänntö. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuuseen lausunto.

Merkinntässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettu eläinlajin (vittasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota LSL 78 § mukaisesti ei saa hävittää tai heikentää.

**Ohjeellinen ulkoilureitti.**

**Parannettava tielinjaus.**

**Ohjeellinen uusi tielinjaus.**

**Ohjeellinen sähköasema.**

**Ohjeellinen voimajohto.**

**Ohjeellinen maakaapeli.**

Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

**Yleiskaava-alueen raja.**

**Kunnan raja.**

**Kunnan nimi.**

**Yleiset määräykset**

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Ennen tuulivoimaloiden pystyttämistä on turvattava maanpuolustuksen ja rajavallan toimintamahdollisuudet. Ennen rakennusluvan myöntämistä tuulivoimaloille Puolustusvoimille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen sisäiset keskiyhteisöt on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavavaiheissa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melu- ja äänitasot. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkastettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja väkeseilytykset.

Tätä osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää voimalalokissa, jonka maksimilähtömelutaso on 108,9 dB(A). Melu ei saa sisältää tonaisia, kapeakaistaisia eikä impulssimaisia komponentteja.

**Delgeneralplan för vindkraft i Dalalandet**  
**Dalalandetin tuulivoimaosayleiskaava**



Nykarleby stad  
Uudenkaarlepyyn kaupunki

Planeutkaset till päseende (MRA 30 §)  
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Planeutkaset till päseende (MRA 19 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Stadsstyrelsen  
Kaupunginhallitus

Stadfullmäktige  
Kaupunginvaltuusto

Laga kraft  
Lainvoimainen

Datum Päiväys	1.3.2024	Planeutkaset Kaavaluonnos
		Planens utarbetare Kaavan laatija 
		Timo Huhtinen DI, YKS-245
Skala Mittakaava	1:10 000	<b>SITOWISE</b>