

Mottagare
Nykarleby stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
6.11.2023

NYKARLEBY STAD

DETALJPLAN FÖR MIRKA-OMRÅDET



NYKARLEBY STAD

DETALJPLAN FÖR MIRKA-OMRÅDET

Projekt **Detaljplan för Mirka-området**
Mottagare **Nykarleby stad**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **4.10.2022, 1.6.2023, 6.11.2023**
Författare **Joel Nylund**
Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

Pärbild © Mirka Ab

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag och målsättningar	4
3.3	Den byggda miljön	4
3.4	Miljöns nuvarande tillstånd	5
3.5	Markägoförhållanden	5
3.6	Planläggningssituationen	5
3.6.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.6.2	Österbottens landskapsplan 2040	6
3.6.3	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.6.4	Generalplan	7
3.6.5	Detaljplan	8
3.7	Baskarta	8
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	9
5.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	9
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	10
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	11
7.	KONTAKTUPPGIFTER	11

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Tekniska avdelning i Nykarleby stad, Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby eller på stadens internetsida www.nykarleby.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Karttekniker Ann-Helene Skata
tel. +358 50 330 7092
e-post: ann-helene.skata@nykarleby.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet innefattar Mirkas befintliga fabriksområde i Jeppo, ca 15km sydost om Nykarleby centrum. Planläggningsområdet ligger intill Riksväg 19 (Ekolavägen) och landsväg 7320 (Pensalavägen). Gång- och cykelleder finns inte i anslutning till området. Inom planläggningsområdet finns en ekopunkt och en telemast. Planområdets riktgivande utsträckning är preliminärt ca 34 ha.

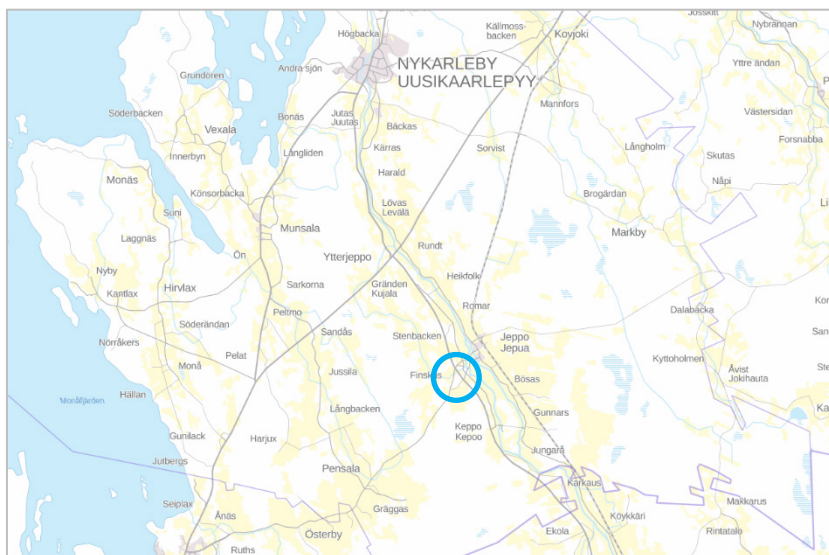


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga plats anvisat med blå cirkel. ©LMV



Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. ©LMV

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Mirka Ab. Stadsstyrelsen beslöt den 29.11.2021 att planläggningsarbetet kan påbörjas. Beslut om godkännande av planläggningskonsult togs den 26.9.2022.

3.2 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med planändringen är att kunna möjliggöra tilläggsbyggande på området så att den totala byggnationen skulle omfatta minst ca 110 000 v-m². I nuläget är ca 60 000 v-m² förverkligat, vilket betyder att detaljplanen borde möjliggöra tilläggsbyggande om minst ca 50 000 v-m².

Förutsättningarna till tilläggsbyggande utreds under planläggningsprocessens gång genom uppgörande av utredningar där bl.a. trafikmässiga förutsättningar till utvidgning av verksamheten och dess randvillkor utreds. Utöver detta granskas även en omplacering av i området befintliga funktioner (telemast, ekopunkt), för att på det sättet åstadkomma mer utrymme för företagets expansion.

Under planläggningsprocessens gång har tagits ett beslut om att utvidga planläggningsområdet söderut med fastighet RNr 5:116. Syftet med utvidgningen är att man vill utreda möjligheterna för förverkligande av solenergi, på hela eller delar av fastigheten, som en del av den kommande industriområdeshelheten.

Förverkligandet av detaljplanen ska baseras på ett markanvändningsavtal med områdets markägare ifall den nya detaljplanelösningen förutsätter ett betydande nytt samhällsbyggande.

3.3 Den byggda miljön

Inom planläggningsområdet är markanvändningen industriinriktad med Mirka som huvudsaklig aktör. På andra sidan Pensalavägen finns en pälsfarm, och i korsningen mellan Pensalavägen och Ekolavägen finns en Sale dagligvaruhandel. På norra sidan om Ekolavägen finns flera jordbrukare och företag, bl.a. Jeppo Potatis.



Bild 3. Till vänster; bild på ekopunkt och telemast belägna i områdets västra del. Till höger; inkörspport till Mirkas logistikcenter. Bägge funktioner ansluter via samma gatuanslutning vid Pensalavägen 194.

3.4 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största delen förverkligat som industriområde. Obebyggda delar av området består av skogsområde eller odlingsmark.

3.5 Markägoförhållanden

Marken är i Nykarleby stads och Mirka Ab:s ägo.

3.6 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.6.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

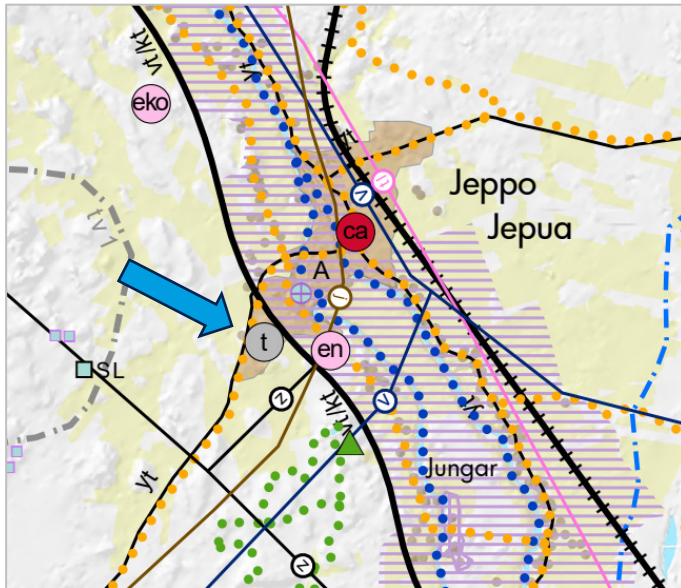
LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.6.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Nykarleby stads del av Österbottens förbund.



Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
t	Industri- och lagerområde
A	Område för tätortsfunktioner.
	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå
en	Område för energiförsörjning.
	Riktgivande cykelled
	Riktgivande friluftsled.
st	Regional väg.

3.6.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Området har i utkastet anvisats som industri- och lagerområde.

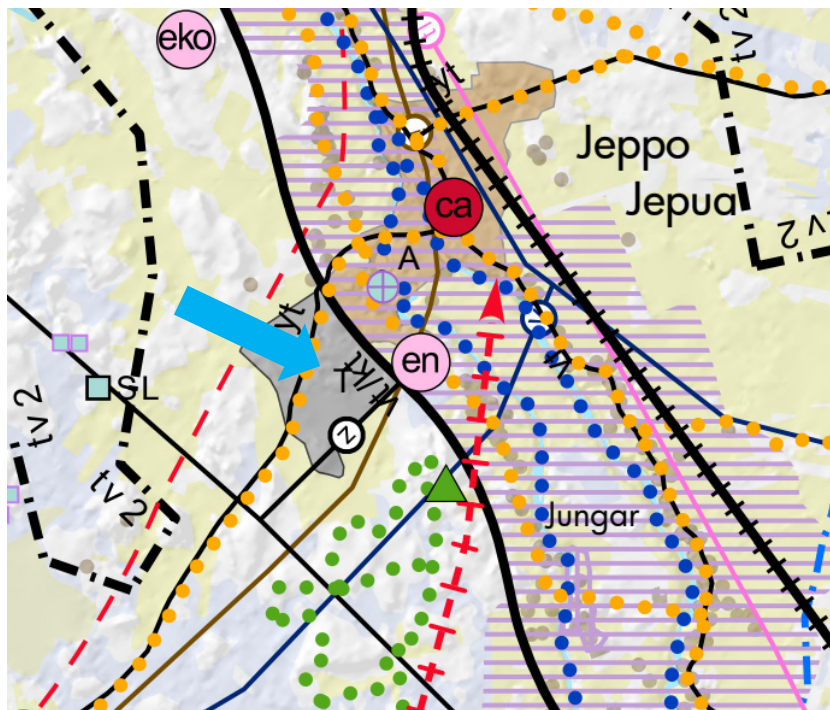


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050.

3.6.4 Generalplan

För området gäller en delgeneralplan utan rättsverkningar, stadsfullmäktige godkände planen 12.11.1987. Området anvisat med T- och MT-beteckning.

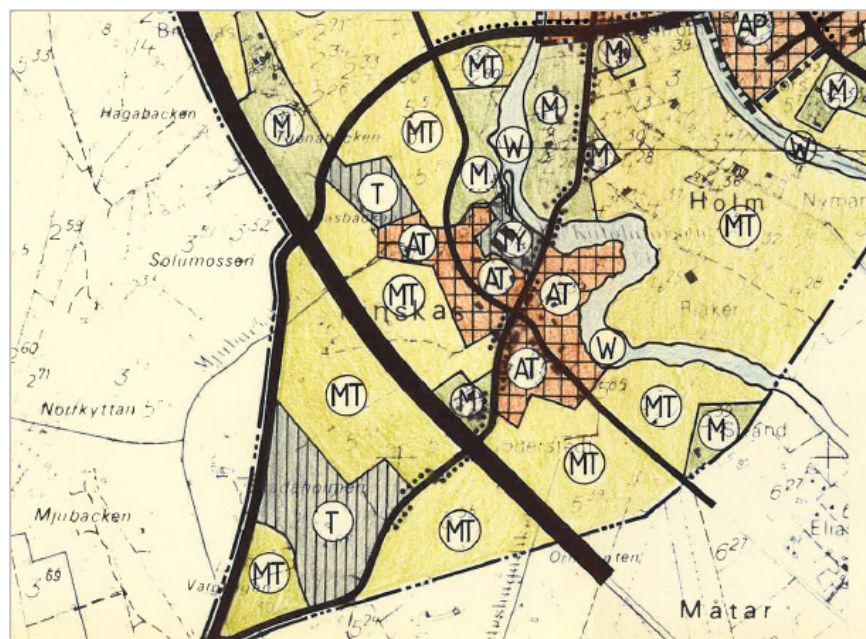


Bild 6. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

3.6.5 Detaljplan

För området finns en gällande detaljplan, godkänd i stadsfullmäktige 15.09.2005 § 73

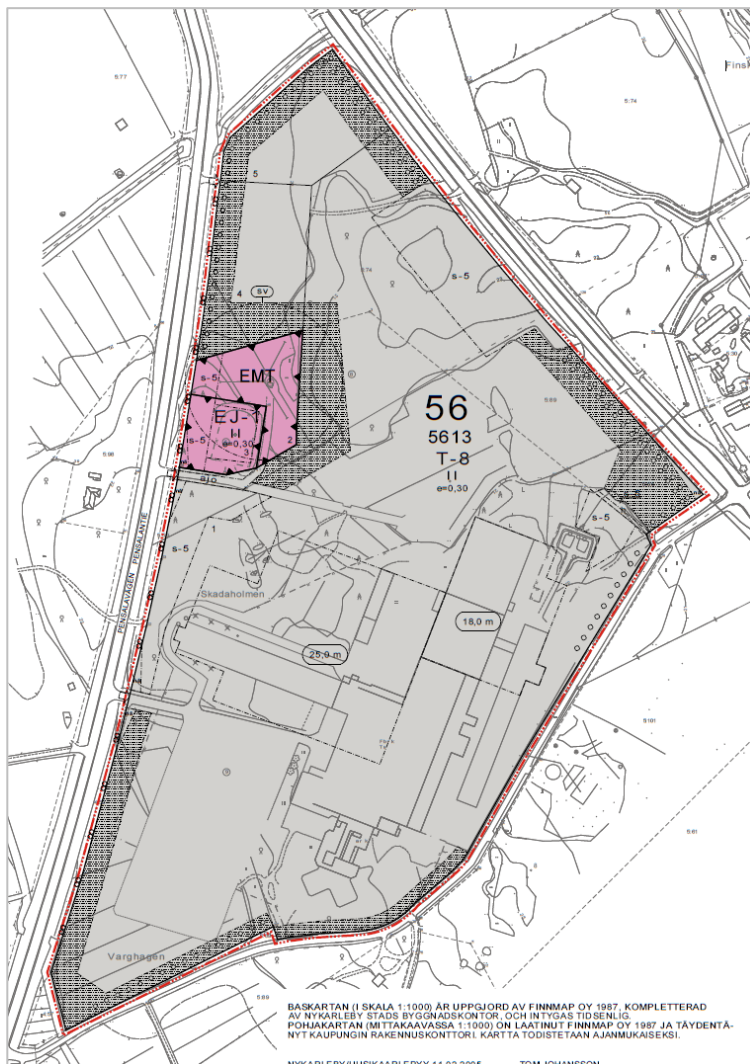


Bild 7. Utdrag ur gällande detaljplan.

Tabell 2. Beteckningar och bestämmelser över gällande detaljplan.

Beteckning	Beskrivning av beteckningar
T-8	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
EJ-1	Område för avfallshantering.
EMT	Mastområde

3.7 Baskarta

Det finns en tidsaktuell baskarta över området i vektorformat.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Nykarleby stads förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens lokala ansvarsmuseum
 - Österbottens räddningsverk
 - Säkerhets- och kemikalieverket, Tukes
 - Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
 - Miljöhälsan Kallan
 - Fintraffic
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
 - El- och teleoperatörer
 - Ekorosk Ab
 - Jeppo krafts andelslag
 - Jakobstadsnejdens telefon Ab
 - Nykarleby kraftverk

- Keppo vattenandelslag
 - Kiitolavägens väglag
 - Adven Ab
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

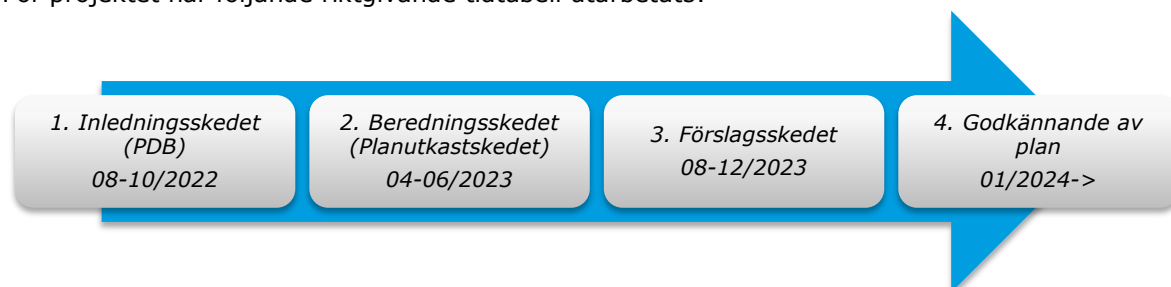
- 1) Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#)
- 2) Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att tekniska nämnden har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Nykarleby stad, Ramboll Finland Oy och Mirka Ab. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av stadens kontaktperson.



Nykarleby stad

Topeliusesplanaden 7, 66900 NYKARLEBY

www.nykarleby.fi

Kontaktperson

Karttekniker Ann-Helene Skata

tel. +358 50 330 7092

e-post: ann-helene.skata@nykarleby.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: joel.nylund@ramboll.fi