

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T-8

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I byggnaderna får inredas kontors, försäljnings och sociala utrymmen i anslutning till den industriella verksamheten.

LT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennukset voidaan varustaa sellaisella konttori-, myynti- ja sosiaali-tiloilla, jotka palvelevat kyseistä teollista toimintaa.

EV

Område för allmän väg. Yleisen tien alue.

Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande tomträns. Ohjeellinen tontin raja.

56

Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.

5613

Kvarters nummer. Korttelin numero.

7

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

110 000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Högsta höjd för byggnadens vattentak. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Del av område som skall planteras/bevaras, förutom den del som används för infart. Istutettava/säilytettävä alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten.

Träd som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puu.

För underjordisk ledning reserverad del av område. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

k=

gas/kaasu

Gata. Katu.

aj

Körförbindelse. Ajohteyks.

na

För frisksiktsområde för allmän väg reserverad del av område. Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

un

Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ss

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ss

Bro som skyddas. Med beteckningen har angetts bro som skall skyddas. Brons byggnadstekniska särdrag och utseende skall bevaras. Suojeltava silta. Merkinnällä on osoitettu suojeltava silta. Sillan rakenteelliset ominaispiirteet ja ulkonäkö tulee säilyttää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

BYGGANDE / RAKENTAMINEN

- Byggnaderna skall i fråga om fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värytysten suhteen rakentaa kortteittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

- Byggnadernas höjd kan vara högst 12 meter. På separat preciserade byggnadsytor får byggnadens höjd vara högst 18 eller 26 meter. Rakennusten enimmäiskorkeus saa olla enintään 12 metriä. Erikseen määritellyillä rakennusaloilla rakennuksen enimmäiskorkeus saa olla enintään joko 18 metriä tai 26 metriä.

- Byggnadens avstånd från tomträns bör vara minst 3/4 av byggnadens höjd, dock minst 6 meter. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä.

- Som insynsskydd kring utelager skall byggas åtminstone ett 2 meter högt slutet staket. Ulkoavarojen näkösuojaiksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita.

PARKERING OCH VÄXTLIGHET / PYSÄKÖINTI JA KASVILLISUUS

- Lägsta antalet bilplatser på T-områden är 1 bilplats / 2 anställda och 1 bilplats / 50m² våningsyta för affärs- och kontorsutrymmen. Autopaikkojen vähimmäismäärä T-alueella on 1 autopaikka / 2 työntekijää ja 1 autopaikka / 50 k-m² liike- ja toimistotilaa.

- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

- Parkeringsplatser/områden bör beläggas med genomsläppligt material som t.ex. hälsten, natursten och/eller plattor. Pysäköintipaikat/alueet tulee päällystää läpäisemättömällä materiaalilla, esim. reikävillä, luonnonkivillä ja/tai laatoilla.

- Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar. Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksin.

DAGVATTEN / HULEVESI

- Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

DETALJPLAN FÖR MIRKA-OMRÅDET
MIRKAN ALUEEN ASEMAKAAVA

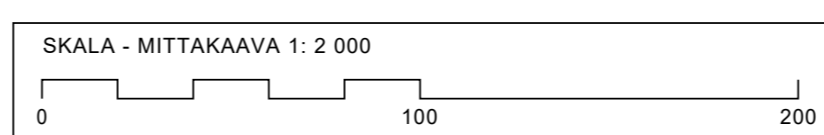
Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto _____ §
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus _____ §

Planförslag / Kaavaehdotus: 6.11.2023

Planutkast / Kaavaluonnos: 1.6.2023

Anhängiggörande / Vireilletulo: 4.10.2022

Plankod / Kaavatunnus: _____



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

28.8.2023

NYKARLEBY
UUSIKAARLEPY

Emilia Ingman
Planläggningschef / Kaavoituspäällikkö

J. Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

J. Nylund
Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija

NYKARLEBY STAD
UUDENKAARLEPYN KAUPUNKI

RAMBOLL