

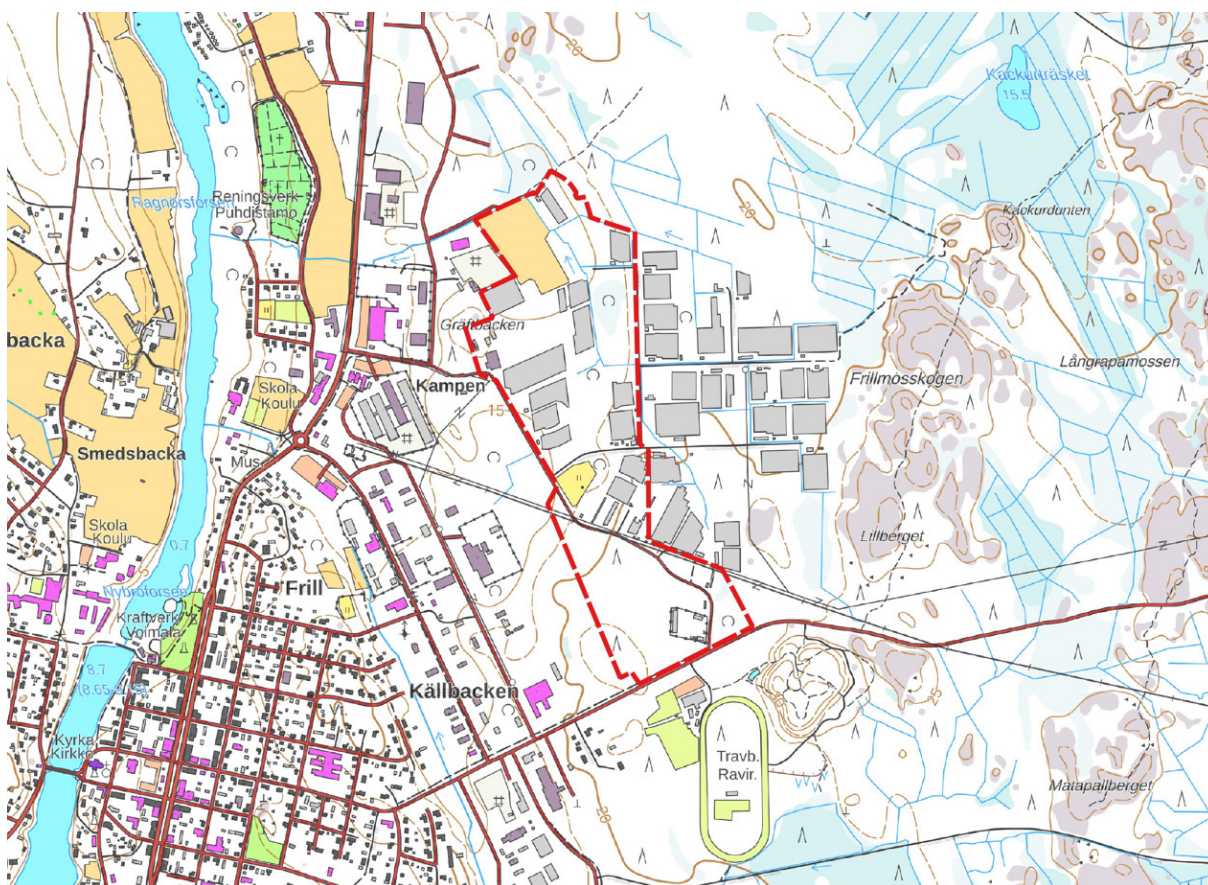
Avsedd för  
**Nykarleby stad**

Typ av dokument  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**19.3.2024**

# NYKARLEBY STAD

## DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV FRILLMOSSEN



# NYKARLEBY STAD

## DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV FRILLMOSEN

Projekt **DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV FRILLMOSEN**  
Mottagare **Nykarleby stad**  
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**  
Datum **1.6.2023, 19.3.2024**  
Författare **Joel Nylund, Jonas Lindholm**  
Granskat av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräsgränd 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER</b>	<b>2</b>
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>3</b>
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.3	Markägoförhållanden	4
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN</b>	<b>5</b>
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.1.3	Österbottens landskapsplan 2050	7
3.1.4	Generalplan	8
3.1.5	Detaljplan	9
3.2	Baskarta	10
3.3	Utredningar	10
<b>4.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>12</b>
6.1	Planläggningens olika skeden	12
6.2	Tidtabell	12
<b>7.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>13</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER

### 1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

#### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Tekniska avdelning i Nykarleby stad, Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby eller på stadens internetsida [www.nykarleby.fi](http://www.nykarleby.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Karttekniker Ann-Helene Skata*  
tel. +358 50 330 7092  
e-post: [ann-helene.skata@nykarleby.fi](mailto:ann-helene.skata@nykarleby.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

### 1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av ny detaljplan har tagits av Nykarleby stad. Stadsfullmäktige beslöt den 16.2.2023 § 4 om inledande av planläggning.

### 1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Behovet för uppgörande av detaljplanen har uppstått då Nykarleby stad vill utöka industriområdet österut samt möjliggöra produktion av solenergi på en del av planläggningsområdet. I samband med planläggningen ska även utredas en fortsättning på den Södra ringvägen norrut, vilket kommer påverka planläggningsområdet.

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger centralt i Nykarleby, ca 1 km nordost om centrum. Planläggningsområdet består i dagens läge av ett farmområde där farmverksamheten delvis avslutats, skogspartier och en åker. Området angränsar i söder till Kovjokivägen och i väster till Frillmossavägen. Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge. © LMV

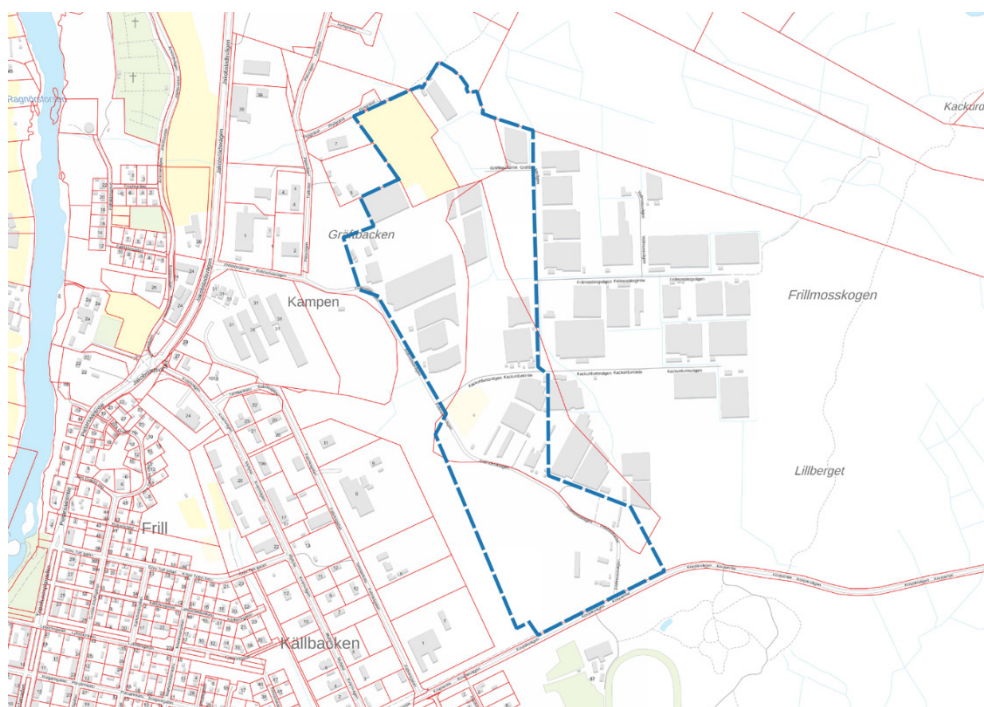


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning. © LMV

## 2.1 Den byggda miljön

Planområdet är till största delen bebyggt med olika farmbyggnader och interna grusvägar, genom södra delen av området går det en 110 kV kraftledning. Väster om området finns befintliga industriområden och i söder finns en travbana. Öster och norr om området finns det stora sammanhängande skogsområden med vandringsleder.

## 2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet fungerar idag som farmområde där verksamheten delvis har avslutats. I området och i dess omgivning finns skogspartier. I angränsande detaljplan på områdets västra sida har förekomsten av flygekorrar konstaterats i samband med tidigare planeringar. På basen av områdets topografi sker avrinningen från området mot nordväst och ut till Nykarleby älv.

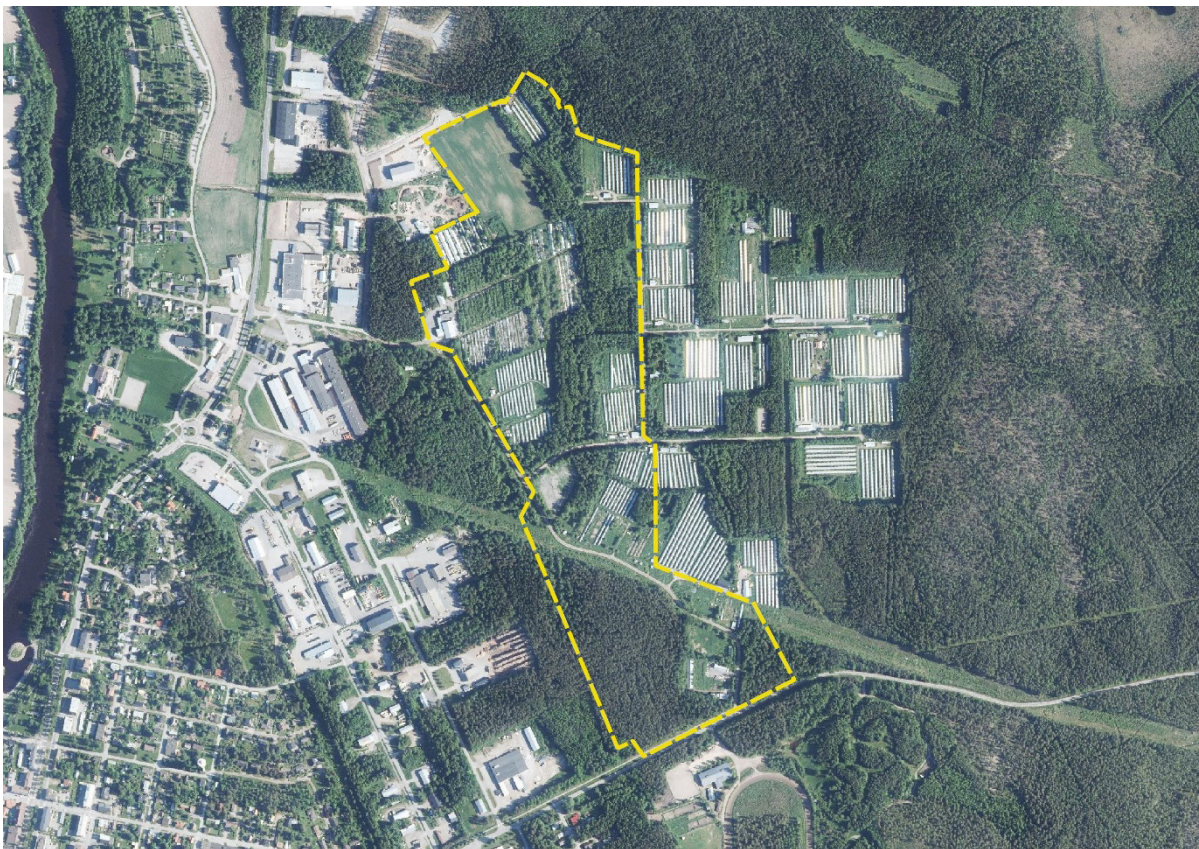


Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2021). © LMV.

## 2.3 Markägoförhållanden

Marken är både i stadens och i privat ägo.

### 3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

#### 3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

#### 3.1.2 Österbottens landsskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Nykarleby stads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.





### 3.1.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Området berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040, men även beteckningen "Förbindelsebehov för gasledning" har lagts till i planutkastet.

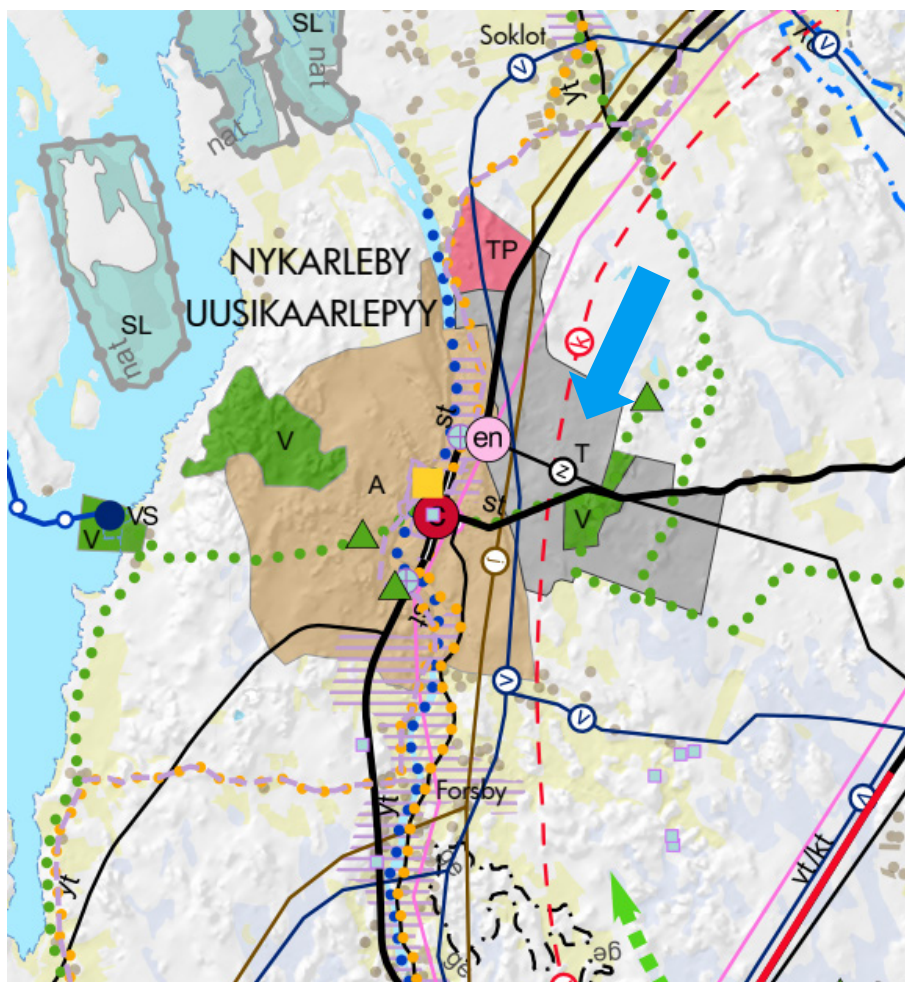


Bild 5. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2050.

### 3.1.4 Generalplan

För området finns en icke rättsverkande delgeneralplan som godkännts i stadsfullmäktige 1995. I delgeneralplanen har planläggningsområdet anvisats i huvudsak som industri- och lagerområde samt område för närrökreation.

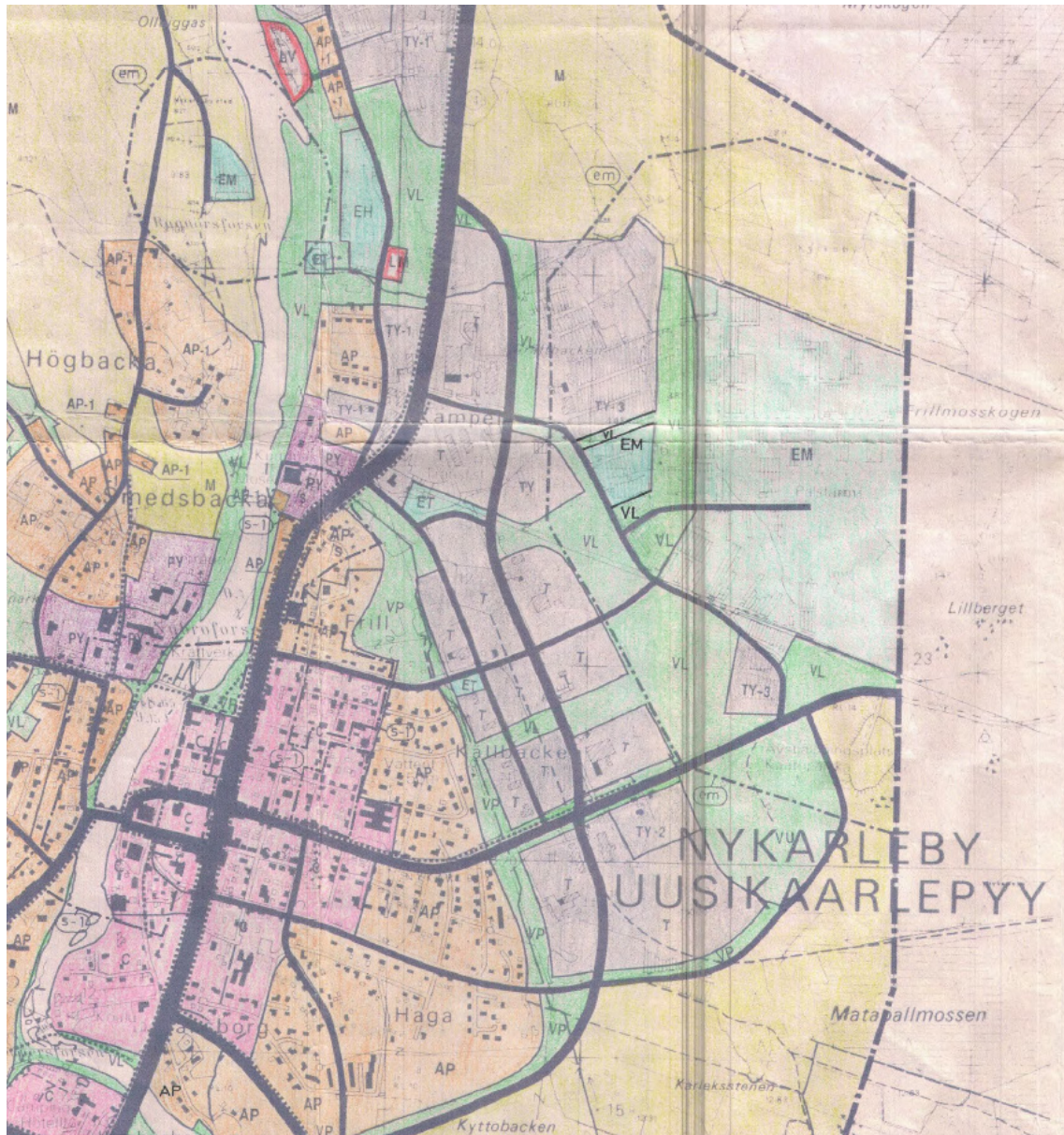


Bild 6. Utdrag ur icke-rättsverkande delgeneralplan.

### 3.1.5 Detaljplan

På området finns ingen gällande detaljplan. Planläggningsområdet angränsar dock till gällande detaljplaner väster om området, "Utvidgning och ändring av detaljplan för industriområdet" godkänd 2010. Samt i nordväst till "Detaljplan för norra industriområdet" godkänd 2018.



Bild 7. Utdrag ur detaljplan godkänd 2010.

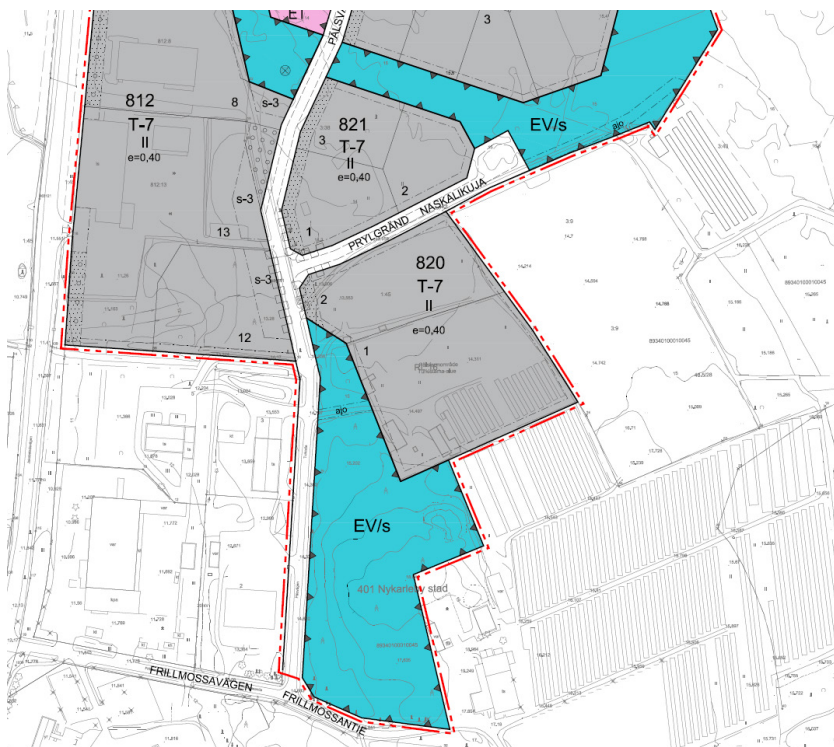


Bild 8. Utdrag ur detaljplan godkänd 2018.

### 3.2 Baskarta

Över området finns tidsaktuell baskarta.

### 3.3 Utredningar

Tidigare utredningar kommer nyttjas i den grad de är aktuella. Nya utredningar uppgörs enligt behov. Åtminstone följande utredningar kommer uppgöras som grund för planeringen:

#### *Trafikutredning*

På basen av planens målsättning utreds alternativa sätt att koppla det nya detaljplaneområdet till befintligt vägnät. En förlängning av Södra ringvägen utreds. Tidigare utredningar nyttjas.

#### *Naturinventering*

Under terrängperioden 2023 uppgörs en ny inventering av områdets naturvärden. Tidigare utredningar nyttjas.

#### *Dagvattenutredning*

Som grund för, och på basen av, detaljplanen uppgörs en dagvattenhanteringsplan. Målsättningen med utredningen är att få en bättre hantering av dagvattnet till stånd så att det kan omhändertas och renas på ett ändamålsenligt sätt före det leds ut till Nykarleby älv.

## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### **MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
  - Nykarleby stads olika förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Österbottens förbund
  - Österbottens museum
  - Österbottens räddningsverk
  - Miljöhälsan Kallan
  
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer.
  - Nykarleby kraftverk
  - Oy Herrfors Ab
  
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

- 1) Inledningskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#)
- 2) Beredningskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 3) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att tekniska nämnden har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och på stadens internetsida.
- 4) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs på stadens anslagstavla och internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

**Ikraftträdande.** Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Nykarleby stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av stadens planläggare.



### **Nykarleby stad**

Topeliusplanaden 7, 66900 NYKARLEBY

#### **Kontaktperson**

Karttekniker Ann-Helene Skata

tel. +358 50 330 7092

e-post: [ann-helene.skata@nykarleby.fi](mailto:ann-helene.skata@nykarleby.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

tel. +358 50 349 1156

e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Joel Nylund

tel. +358 50 4068 466

e-post: [joel.nylund@ramboll.fi](mailto:joel.nylund@ramboll.fi)