

Dokument / Asiakirja

Bilaga / Liite 5

Projekt / Projekti

Detaljplan för västra delen av Frillmossen

Frillmossenin länsiosan asemakaava

Datum / Päivämäärä

20.5.2025

NYKARLEBY STAD UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

**BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS
VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN**

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEeseen NYKARLEBY STAD UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i responsen som inlämnats under planutkastets påseendetid 20.4-24.5.2024. Översättning har skett till finska.

Alla kuvataan kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana 20.4-24.5.2024 jätettyjen palautteiden keskeinen sisältö. Käännöksiä on tehty suomeksi.

Ramboll
Teräsgränd /
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201

Innehållsförteckning / Sisällysluettelo

Utlåtanden / Lausunnot	2
1. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	2
2. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto	6
3. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos	8
4. Miljöhälsan Kallan Ympäristöterveys	9
5. Miljö- och byggnadsnämnden / Ympäristö- ja rakennuslautakunta	10
6. Österbottens museum / Pohjanmaan museo	11
7. Tukes	12
8. Herrfors	13
Åsikter / Mielipiteet	14
1. Åsikt 1 / Mielipide 1	14
2. Åsikt 2 / Mielipide 2	15

Utlåtanden / Lausunnot

1. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

- NTM-centralen konstaterar att naturutredningen har beaktats väl i planutkastet med bestämmelsen EV/s. Naturskyddsenheten påpekar att det finns rikligt med platser där flygekorre har observerats och områden där gränsdragningsbeslut gäller på den södra och norra sidan av planområdet. På planområdet borde en trädbeväxt grönförbindelse anläggas för att områdena där flygekorre förekommer inte ska skiljas från varandra och föröknings- och rastplatserna således försämrats. EV-områdena utgör ett enhetligt område endast via elledningsområdet som i verkligheten inte kan vara trädbeväxt i enlighet med planbestämmelsen och som inte heller kan fungera som grönförbindelse.

Bemötande: Noterat. EV-områdets utsträckning längs elledningen invid kvarter 844 justeras till förslagsskedet så att en passage möjliggörs även norr om kvarteret. Det yttersta randområdet (10m) på ledningsområdet får även ha växtlighet/trädbestånd upp till 20m höjd, vilket även kan nyttjas av flygekorren.

ELY-keskus toteaa, että luontoselvitys on otettu hyvin huomioon kaavaluonnoksessa määräyksellä EV/s. Luonnonsuojeluyksikkö huomauttaa että liito-oravan havaintopaikkoja on runsaasti ja paikkoja joissa rajauspäätökset ovat voimassa kaavoitusalueen etelä ja pohjoispuolella. Kaavoitusalueella tulisi istuttaa puustoinen viheralue jotta alueet joilla esiintyy liito-oravaa eivät erkanisi toisistaan ja lisääntymis- ja levähdyspaikat siten huonontuisivat. EV-alueet muodostavat yhtenäisen alue ainoastaan sähköjohtoalueen kautta jolla ei todellisuudessa voi olla puustoa kaavamääräyksen mukaan ja joka ei myöskään voi toimia viheryhteytenä.

Vastine: Huomioitu. EV-alueen laajuutta korttelin 844 vieressä sähkölinjan varrella tarkistetaan ehdotusvaiheeseen siten, että kulku mahdollistuu myös korttelin pohjoispuolelta. Johtoalueen uloimmalla reunalla (10 m) sallitaan lisäksi jopa 20 metriin ulottuva kasvillisuus/puusto, jota liito-orava voi myös hyödyntää.

- Enligt naturutredningen finns det rikligt med främmande arter på de gamla farmområdena. Enligt 3 § lagen om hantering av risker orsakade av främmande arter (2015/1709) får en främmande art inte hållas, födas upp eller odlas, planteras, sås eller på annat motsvarande sätt behandlas så att den kan komma ut i miljön. Detta bör i synnerhet beaktas när det byggs på området och när jordmassor eventuellt behandlas. NTM-centralen påminner om att det finns grobara frön av främmande arter i marksubstanserna på området, vilket betyder att särskild försiktighet bör iakttas i behandlingen av jorden. Förorenad jord får endast föras till en jordtipp som tar emot avfall av främmande arter.

Bemötande: Noterat, detta bör beaktas i samband med den tekniska planeringen och genomförandet av projektet.

Luontoselvityksen mukaan vanhoilla turkistarha-alueilla on runsaasti vieraslajeja. Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (2015/1709) mukaan vieraslajeja ei saa pitää, kasvatata, istuttaa, kylvää tai muulla vastaavalla tavalla käsitellä siten, että se voi päästä ympäristöön. Tätä tulee erityisesti ottaa huomioon kun alueella rakennetaan ja mahdollisesti käsitellään maa-aineksia. ELY-keskus muistuttaa siitä että alueen maa-aineksissa on vieraslajien itämiskykyisiä siemeniä. Pilaantunutta maata saa ainoastaan viedä kaatopaikalle joka vastaanottaa jätteitä haitallisista vieraslajeista.

Vastine: Huomioitu, tämä tulee ottaa huomioon teknisen suunnittelun ja hankkeen toteutuksen yhteydessä.

- I söder gränsar planeringsområdet till regionväg 746 (Kovjokivägen). I planen är sträckningen för Östra Ringvägen anvisad från regionväg 746 till planeringsområdets norra del. Östra Ringvägens anslutning till regionväg 746 har också anvisats i del gällande detaljplanen. Om Ringvägen byggs ut i sin helhet blir vägen en gatuförbindelse som leder förbi Nykarleby centrum, vilket gör det möjligt att bland annat utveckla centrum. En trafikutredning har gjorts till stöd för planen, i vilken man har undersökt Ringvägens alternativa anslutningsplatser till regionväg 749. Vi påpekar att om Ringvägen byggs bör de korta delarna av regionväg 749 som hamnar innanför vägen planläggas och ändras till gator. På så sätt skulle nödvändiga anslutningsändringar också vara administrativt enklare att utföra.

Bemötande: Syftet med ringvägen är att styra tung trafik runt centrum. De delar av regionväg 749 som inte ännu är gatuområden, kommer ändras till gator i framtiden.

Etelässä kaavoitusalue rajautuu seututiehen 746 (Kovjoentie). Kaavassa Itäisen rengastien linjaus on osoitettu seututieltä 746 kaavoitusalueen pohjoisosaan. Itäisen rengastien liittymä seututielle 746 in myös osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa. Jos Itäinen rengastie rakennetaan kokonaisuudessaan, tulee tiestä katuyhteys joka johtaa Uudenkaarlepyyn keskustan ohi, joka mahdollistaa keskustan kehittämistä. Kaavan tueksi on laadittu liikenneselvitys, jossa on selvitetty rengastie vaihtoehtoisia liittymäkohtia seututielle 749. Huomautamme että jos Rengastie rakennetaan, tulisivat ne lyhyet pätkät tiestä 749 jotka joutuvat tien sisäpuolelle kaavoittaa ja muuttaa kaduiksi. Sillä tavoin olisi tarpeellisia liittymämuutoksia hallinnollisesti helpompi toteuttaa.

Vastine: Kehätiellä on tarkoitus ohjata raskas liikenne keskustan ohi. Ne seututien 749 osuudet, jotka eivät vielä ole katualueita, muutetaan tulevaisuudessa kaduiksi.

- I planutkastet framförs att Frillmossvägen kapas i den norra ändan och att av den kvarstående delen bildar Frillmossagränden. Trafiken till gränden sker enbart från regionväg 746 via den befintliga anslutningen. Vi påpekar att särskild uppmärksamhet bör fästas på Frillmossagrändens frisiktsområden, eftersom gatan närmar sig snett mot regionväg 746.

Bemötande: Frillmossagrändens frisiktsområden granskas till förslagsskedet, kvartersgränserna justeras enligt detta.

Kaavaluonnoksessa tuodaan esille että Frillmossantie katkaistaan pohjoispäässä ja että jäljelle jäävästä osasta muodostuu Frillmossankuja. Kujalle menevä liikenne kulkee ainoastaan seututien 746 kautta olemassa olevasta liittymästä. Huomautamme että tulisi kiinnittää erityisesti huomiota Frillmossankujan näkemäalueisiin, koska katu lähestyy vinosti kohti seututietä 746.

Vastine: Frillmossankujan näkemäalueet tarkistetaan ehdotusvaiheeseen, korttelinrajat tarkistetaan tämän perusteella.

- En ändamålsenlig dagvattenplan har utarbetats för planen. I dagvattenutredningen som gjorts gällande planen har följande planbestämmelser föreslagits:

- Takvatten som uppkommer på tomtområdena ska infiltreras. Infiltrationskonstruktionens lagringsvolym ska vara 1 m³/100 m² takyta. Vid användning av gröna tak ska lagringsvolymen vara 0,5 m³/100 m².
- Dagvatten som uppkommer på tomternas gårds- och parkeringsområden ska fördröjas 1 m³ vatten/100 m² ogenomsläpplig yta.
- I samband med ansökan om bygglov ska en plan för dagvattenhantering under byggtiden och därefter presenteras.

Förslagen till planbestämmelser som gjorts i dagvattenutredningen borde inkluderas i planbestämmelserna. Kraven på fördröjning bör beröra industritomter och kravet på en plan för hantering av avrinningsvatten bör gälla för hela planområdet/planläggningsområdet.

Ett viktigt mål som förbättrar miljöns tillstånd är att hindra näringsrikt dagvatten från att ledas genom planeringsområdet. Enligt dagvattenutredningen härstammar det näringsrika vattnet från gödseln som påsddjuren på farmarna producerar. På området som planläggs är det möjligt att fördröja vattnet och binda näringsämnena i växtligheten. I utredningen beaktas också att beredskap för extrema väderleksförhållanden på grund av klimatförändringen kan iakttas i planeringen med tillräckliga konstruktioner som fördröjer vattnet. Den naturliga erosionskänsligheten på grund av jordmånens kvalitet måste också beaktas och man bör sträva efter att göra vattnets rörelse långsammare på de avsnitt där gränsen för att jordarten sätter sig i rörelse på grund av vattenflödet inte överskrids. Dessa partier har definierats på basis av GTK:s material och de är tillgängliga i Skogscentralens öppna data.

Bemötande: Bestämmelserna gällande dagvattnet kompletteras enligt utredningens rekommendationer så att mängden vatten som ska kunna fördröjas framgår. Kraven på fördröjning justeras så att det berör specifikt industritomter och kravet på en plan för hantering av avrinningsvatten ska gälla för hela planläggningsområdet.

- Kaavalle on laadittu tarkoituksenmukainen hulevesisuunnitelma. Kaavaa koskevassa hulevesiselvityksessä on ehdotettu seuraavia kaavamääräyksiä:
 - Tonttialueilla syntyviä kattovesiä tulee imeyttää. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m³/ 100m² kattopintaa kohden. Viherkattoa käytettäessä varastotilavuus on oltava 0,5 m³ / 100 m².
 - Tonttien piha- ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.
 - Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää suunnitelma valumavesien hallinnasta rakennusaikana ja sen jälkeen.

Hulevesiselvityksessä ehdotetut kaavamääräykset tulisi sisällyttää kaavamääräyksiin. Viivästyistä koskevien vaatimusten tulee koskea teollisuustontteja ja valumavesien käsittelyä koskevien suunnitelman vaatimus tulee koskea koko suunnittelualuetta/kaavoitusalueetta.

Tärkeänä tavoitteena parantaa ympäristön tilaa on estää ravinteikkaan huleveden johtaminen suunnittelun alueen läpi. Hulevesiselvityksen mukaan ravinteikas vesi juontaa juurensa turkiseläinten tiloilla tuotettavasta lannasta. Suunnitellulla alueella on mahdollista viivästyttää vettä ja sitoa ravinteita kasvillisuuteen. Selvityksessä otetaan huomioon myös, että ilmastonmuutoksen vuoksi äärimmäisten sääolosuhteiden varalle voidaan suunnittelussa varautua riittävästi rakenteilla, jotka viivästyttävät veden virtausta. Myös maaperän luontaisen eroosioherkkyyden tulee ottaa huomioon ja tulisi pyrkiä hidastamaan veden virtausta niillä alueilla, joissa maalajin

liikkeelle lähtemisen raja-arvoa veden virtauksesta johtuen ei ylitetä. Nämä alueet on määritetty GTK:n aineiston perusteella ja ne ovat saatavilla Metsäkeskuksen avoimissa tiedoissa.

Vastine: Hulevettä koskevia määräyksiä täydennetään selvityksen suositusten mukaisesti siten, että viivytettävän veden määrä käy ilmi. Viivytyksivaatimuksia tarkennetaan koskemaan erityisesti teollisuustontteja, ja vaatimus valuma- ja hulevesien hallintasuunnitelmasta tulee koskea koko kaava-aluetta.

2. Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto

- Österbottens förbund konstaterar i sitt utlåtande att detaljplanen utarbetas för ett område där det ännu inte finns någon generalplan med rättsverkningar, vilket innebär att landskapsplanen och de riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen. Både i Österbottens landskapsplan 2040 och i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 ligger planläggningsområdet inom ett industri- och lagerområde (T), som genomkorsas av en kraftledning. I utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 tangeras planläggningsområdet av ett förbindelsebehov för gasledning (Nordic Hydrogen Route). Gasledningen anvisas med en utvecklingsprincipsbeteckning vars exakta läge bestäms genom mer detaljerad planering.

Bemötande: Detaljplanen följer principerna och riktlinjerna som har dragits upp i landskapsplanen. Förbindelsebehovet av gasledningen kan vara möjlig att förverkliga i anslutning till ringvägens nya gatuområde, eller utanför planområdet. Detta bör dock analyseras närmare i en separat MKB-process där flertalet alternativ jämförs mot varandra.

Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan, että asemakaavaa laaditaan alueelle, jossa ei ole oikeusvaikutuksellista yleiskaavaa, joka tarkoittaa sitä että maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat kaavoitusta. Sekä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 että Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2050 kaavoitusalue sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella (T), jonka läpi kulkee voimalinja. Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2050 kaavoitusalue koskettaa kaasuputken yhteystarvetta (Nordic Hydrogen Route). Kaasuputki osoitetaan kehittämisperiaatemerkinä, jonka tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.

Vastine: Maakuntakaavan periaatteita ja suuntaviivoja noudatetaan asemakaavassa. Kaasuputken yhteystarve saattaa olla mahdollista toteuttaa joko kehätien uuden katualueen yhteydessä, tai asemakaava-alueen ulkopuolella. Tämä tulee kuitenkin analysoida tarkemmin erillisessä YVA-menettelyssä, jossa vertaillaan useita vaihtoehtoja keskenään.

- Österbottens förbund har i sitt utlåtande om programmet för deltagande och bedömning lyft fram att det både i Österbottens landskapsplan 2040 och i det då aktuella utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 finns en allmän planeringsbestämmelse för solenergi. I förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 har planeringsbestämmelsen för solenergi uppdaterats. Planförslaget har även kompletterats med en allmän planeringsbestämmelse och- rekommendation för produktion, överföring och lagring av energi. Med tanke på att utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 pågår parallellt med detaljplanen bör eventuella ändringar i landskapsplanens beteckningar och bestämmelser beaktas i den fortsatta detaljplaneprocessen.

Bemötande: Detaljplanen följer principerna och riktlinjerna som har dragits upp i landskapsplanen. Detaljplanen uppgörs i enlighet med landskapsplanens bestämmelser.

Pohjanmaan liitto on lausunnossaan tuonut esille sen että sekä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 että tuolloin ajankohtaisessa Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2050 on yleinen kaavamääräys aurinkoenergialle. Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2050 on päivitetty aurinkoenergian kaavamääräystä. Kaavaehdotusta on myös täydennetty yleisellä kaavamääräyksellä ja -suosituksella energian tuotannon, siirron ja varastoinnin osalta. Ottaen huomioon Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen tapahtuvan rinnakkaisesti asemakaavan kanssa on mahdollisia muutoksia maakuntakaavan merkinnöissä ja määräyksissä otettava huomioon jatkuvassa asemakaavaprosessissa.

Vastine: Maakuntakaavan periaatteita ja suuntaviivoja noudatetaan asemakaavassa. Asemakaava laaditaan maakuntakaavan määräysten mukaisesti.

3. Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos

- Österbottens räddningsverk påpekar att för planering och utförande av solparksanläggningar ska Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston anvisning Brandsäkerhetsanvisning för fotoelekt-riska solenergisystem efterföljas. Redan i planläggningsskedet bör man även fästa tillräcklig uppmärksamhet på tillgången på släckningsvatten.

Bemötande: Gällande anvisningar har beaktats vid uppgörande av planutkastet, allmänna bestämmelser har baserats på denna. Tillgången till området kommer vara god, tillgången till släckningsvatten tillgodoses i samband med den tekniska planeringen.

Pohjanmaan pelastuslaitos huomauttaa, että aurinkopuistojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa Pelastuslaitoksen kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta. Jo kaavoitusvaiheessa tulee kiinnittää riittävästi huomiota sammutusveden saantiin.

Vastine: Voimassa olevat ohjeistukset on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa, ja yleiset määräykset on laadittu niiden pohjalta. Alueen saavutettavuus on hyvä, ja sammutusveden saatavuus varmistetaan teknisen suunnittelun yhteydessä.

4. Miljöhälsan Kallan Ympäristöterveys

- På planområdet bör inte planeras sådan verksamhet som kan inverka störande för intilliggande bostadsfastigheterna (t.ex. buller-, rök- och dammolägenheter). I bostadsrum och vistelserum bör den bullernivå som orsakar av buller utifrån under dagen (kl.7-22) underskrida riktvärdet 35 dB för den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq), under natten (kl.22-7) riktvärdet 30 dB.

Bemötande: Noterat, bullerkänslig verksamhet anvisas inte i området. Föranleder inte åtgärder.

Kaavoitusalueelle ei tule suunnitella sellaista toimintaa, joka voi häiritä vieressä sijaitsevia asuin-kiinteistöjä (esim. melu-, savu- ja pölyhaitat). Asuinhuoneissa ja oleskeluhuoneissa tulee ulkoa kuuluvan melun melutaso päiväsaikaan (klo.7–22) alittaa A-painotetun keskiäänitason (LAeq) toimenpiderajan 35 dB ja yöllä (kl.22–7) 30 dB.

Vastine: Huomioitu, meluherkkää toimintaa ei osoiteta alueelle. Ei aiheuta toimenpiteitä.

5. Miljö- och byggnadsnämnden / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

- En skoterled är belägen på de nya industrikvarteren 844 och 845. Denna led kommer troligen att bör dras om och en diskussion bör föras med Nykarleby skoterklubb r.f.

Bemötande: Noterat, skoterklubben läggs till som intressent och hörs i fortsatta processen.

Uusilla teollisuuskortteleilla 844 ja 845 sijaitsee moottorikelkkareitti, joka todennäköisesti on vedettävä uudelleen ja Nykarleby skoterklubb r.f.:n kanssa on keskusteltava.

Vastine: Noteerattu, moottorikelkkakerho lisätään osalliseksi ja sitä kuullaan jatkossa prosessin aikana.

- I kvarter 840 tomt 2 bör beaktas att det finns en bostad i den ena byggnaden.

Bemötande: Bostaden har varit obebodd de senaste 15 åren. Sedan planutkastet varit till påseende har bostadsbyggnaden strukits ur fastighetsregistret, boende således inte längre möjligt. Enligt detaljplanen tillåts endast industriverksamhet på tomten. Föranleder inte åtgärder.

Tontilla 2 korttelissa 840 tulee ottaa huomioon, että toisessa rakennuksessa on asunto.

Vastine: Asunto on ollut asumattomana viimeiset 15 vuotta. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen asuinrakennus on poistettu kiinteistörekisteristä, joten asuminen ei ole enää mahdollista. Asemakaavan mukaan tontilla sallitaan ainoastaan teollisuustoiminta. Ei aiheuta toimenpiteitä.

6. Österbottens museum / Pohjanmaan museo

- Österbottens museum har inget att anmärka på planutkastet.

Bemötande: Noterat, föranleder inte ändringar.

Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine: Huomioitu, ei aiheuta toimenpiteitä.

7. Tukes

- Tukes har inget att anmärka på detaljplaneprojektet.

Bemötande: Noterat, föranleder inte ändringar.

Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavaprojektista.

Vastine: Huomioitu, ei aiheuta toimenpiteitä.

8. Herrfors

- För Herrfors 110 kV kraftledningar har inlösts ett område där fastigheternas nyttjanderätt har begränsats. Detta område kallas för ledningsområde. På denna plats är ledningsområdet 46 meter brett. Ledningsområdet omfattar en 26 meter bred ledningsgata (ledningsöppning) och invid denna på båda sidorna 10 m breda randområden där trädbeståndets höjd är begränsat så att inga träd kan nå kraftledningens strömledare ifall de stjälpes. Ledningsområdets markområden och skogsbestånd ägs av markägaren.

Ledningsområdet (46 m) utgör också byggbegränsningsområdet, inom vilket byggnader och byggnadskonstruktioner inte får uppföras. Övriga konstruktioner, till exempel vägar, staket, belysningsstolpar eller andra ledningar och dylikt kan möjligen placeras på byggbegränsningsområdet, men fordrar tillstånd av Herrfors.

Planeutkastet saknar utmärkning av byggbegränsningsområde gällande ledningsområdet. Detta borde utmärkas för tydlighetens skull. På utkastet till detaljplan är det indikerade området för ledningsområdet ca 24 meter brett, detta område skall vara 46 meter.

Bemötande: Noterat, ledningsområdet justeras till förslagsskedet enligt nämnda avstånd.

Herrforsin 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu alue jolla kiinteistöjen käyttöoikeutta on rajoitettu. Tätä aluetta kutsutaan johtoalueeksi. Tällä alueella johtoalue on 46 metriä leveä. Johtoalue käsittää 26 m leveän johtoauean sekä sen molemmin puolin 10 m leveät reunavyöhykkeet, jossa puiden kasvukorkeus on rajoitettu, jotta puu mahdollisesti kaatuessaan ei ulotu johtoon. Johtoalueen maa-alueet ja puusto ovat maanomistajan omistuksessa.

Johtoalue (46 m) käsittää myös rakennusrajoitusalueen, jolla rakennuksia ja rakenteita ei saa pystyttää. Muita rakenteita, kuten teitä, aitauksia, valaisinpylväitä tai muita johtoja ja vastaavia voidaan mahdollisesti sijoittaa rakennusrajoitusalueelle, mutta se vaatii luvan Herrforsilta.

Kaavaluonnoksesta puuttuu rakennusrajoitusalueen merkintä johtoalueella. Tämä tulisi merkitä selvyiden vuoksi. Asemakaavan luonnoksessa johtoalueelle osoitettu alue on noin 24 metriä leveä, tämän alueen tulisi olla 46 metriä.

Vastine: Huomioitu, johtoaluetta tarkistetaan ehdotusvaiheeseen mainittujen etäisyyksien mukaisesti.

Åsikter / Mieli piteet

1. Åsikt 1 / Mieli pide 1

- Norcar Oy lämna r in en synpunkt på grund av att företaget s produktionsanläggning i nära framtid kommer att ha behov av stora ytor. Trafikbelastning ökar markant och där är en överhängande del tung trafik med långa ekipage. För planering av säker och trygg trafik till och från fabriken både intern och för allmänheten krävs förbindelser till omfartsväg/Östra ringvägen. I tillägg till kungjort ligger också i utredningen att få ändring i detaljplanen och få fabrikstomten i helhet ansluten mot Östra ringvägen. En mer detaljerad plan på anläggningens utformning och byggnations finns som bilaga.

Bemötande: Enligt diskussion med företaget i fråga kommer ärendet behandlas i en separat detaljplaneändring. Direkta anslutningar till den nya ringvägen förordas dock inte. En möjlig anslutning till Kampenvägen kunde utredas som ett alternativ i kommande planering.

Tanken är att ringvägen ska vara ett attraktivt val för framtida tung trafik, och att denna ska söka sig runt stadens centrum. Ringvägen ska fungera som en matargata utan direkta tomtanslutningar, eftersom direkta tomtanslutningar påverkar trafikflödet på ett negativt sätt.

Norcar Oy jättää mieli piteen koska yrityksen tuotantolaitos tarvitsee lähitulevaisuudessa suuria alueita. Liikennekuormitus kasvaa huomattavasti ja siitä on merkittävä osa raskasta liikennettä pitki ne ajoneuvoyhdistelmineen. Varman ja turvallisen liikenteen suunnittelussa sekä tehtaalle että tehtaalta pois sisäiselle ja yleiselle vaatii yhteyksiä ohikulkutielle / Itäiselle rengastielle. Lisäyksenä kuulutettuun on myös selvityksessä saada muutos asemakaavaan ja saada tehdastontti kokonaisuudessaan liitettyä Itäiseen rengastiehen. Yksityiskohtaisempi suunnitelma laitoksen muotoilusta ja rakennuksista on liitteenä.

Vastine: Kyseisen yrityksen kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella asia käsitellään erillisessä asemakaavamuutoksessa. Suoria liittymiä uudelle kehätielle ei kuitenkaan suositella. Mahdollista liittymää Kampentielle voitaisiin selvittää vaihtoehtona tulevan suunnittelun yhteydessä.

Tarkoituksena on, että kehätie olisi houkutteleva vaihtoehto tulevalle raskaalle liikenteelle ja että liikenne kulkisi keskustan ohi. Kehätien tulee toimia kokoojakatuna ilman suoria tonttiliittymiä, sillä suorat tonttiliittymät heikentävät liikenteen sujuvuutta.

2. Åsikt 2 / Mieli pide 2

- BSB Holding Ab lämnar in en synpunkt på grund av att företagets framtida intresse i att bygga upp en anläggning för miljövänlig solproducerad el. Området i fråga finns märkt ut i bilagan till synpunkten. Området yppar sig mycket lämpligt för solpark och det faktum att bolaget idag arrenderar området ger bolaget intresse att med fortsatt arrendekontrakt bygga upp en solpark. Norcar, en i Nykarleby närliggande producent av maskiner och produkter för rengöring och underhåll av solpaneler har redan idag ett intresse att ha en nära och lokal solparksenhet att utföra test och utveckla sina produkter. Företaget har redan kontakter och levererat maskiner och tvättutrustning för solpaneler till bl.a. England, Spanien, Frankrike, USA och Afrika. Vi ser en möjlig samverkan och synergi för solparkens uppbyggnad när den även kan användas som testobjekt och förevisningsobjekt.

Bemötande: Noterat, åsikten följer principen i planutkastet.

BSB Holding Ab jättar mielpiteen, koska yrityksellä on tulevaisuudessa aikomus rakentaa ympäristöystävällisen aurinkovoiman tuotantolaitoksen. Kyseinen alue on merkitty lausunnon liitteessä olevaan karttaan. Alue sopii erittäin hyvin aurinkopuistoksi, ja se, että yritys vuokraa aluetta tänään, antaa yritykselle kiinnostuksen jatkaa vuokrasopimusta ja rakentaa aurinkopuistoa.

Norcar, joka on lähellä Uusikaarlepyyssä sijaitseva koneiden ja aurinkopaneelien puhdistus- ja ylläpitotuotteiden valmistaja, on jo tänään kiinnostunut lähellä sijaitsevasta aurinkopuistoyksiköstä suorittaakseen testejä ja kehittääkseen tuotteitaan. Yrityksellä on jo yhteyksiä ja se on toimittanut koneita ja pesulaitteita aurinkopaneeleille muun muassa Englantiin, Espanjaan, Ranskaan, Yhdysvaltoihin ja Afrikkaan. Näemme mahdollisen yhteistyön ja synergian aurinkopuiston rakentamiselle, kun sitä voidaan käyttää myös testikohteena ja näyttelykohteena.

Vastine: Huomioitu, mieli pide noudattaa kaavaluonnoksen periaatetta.