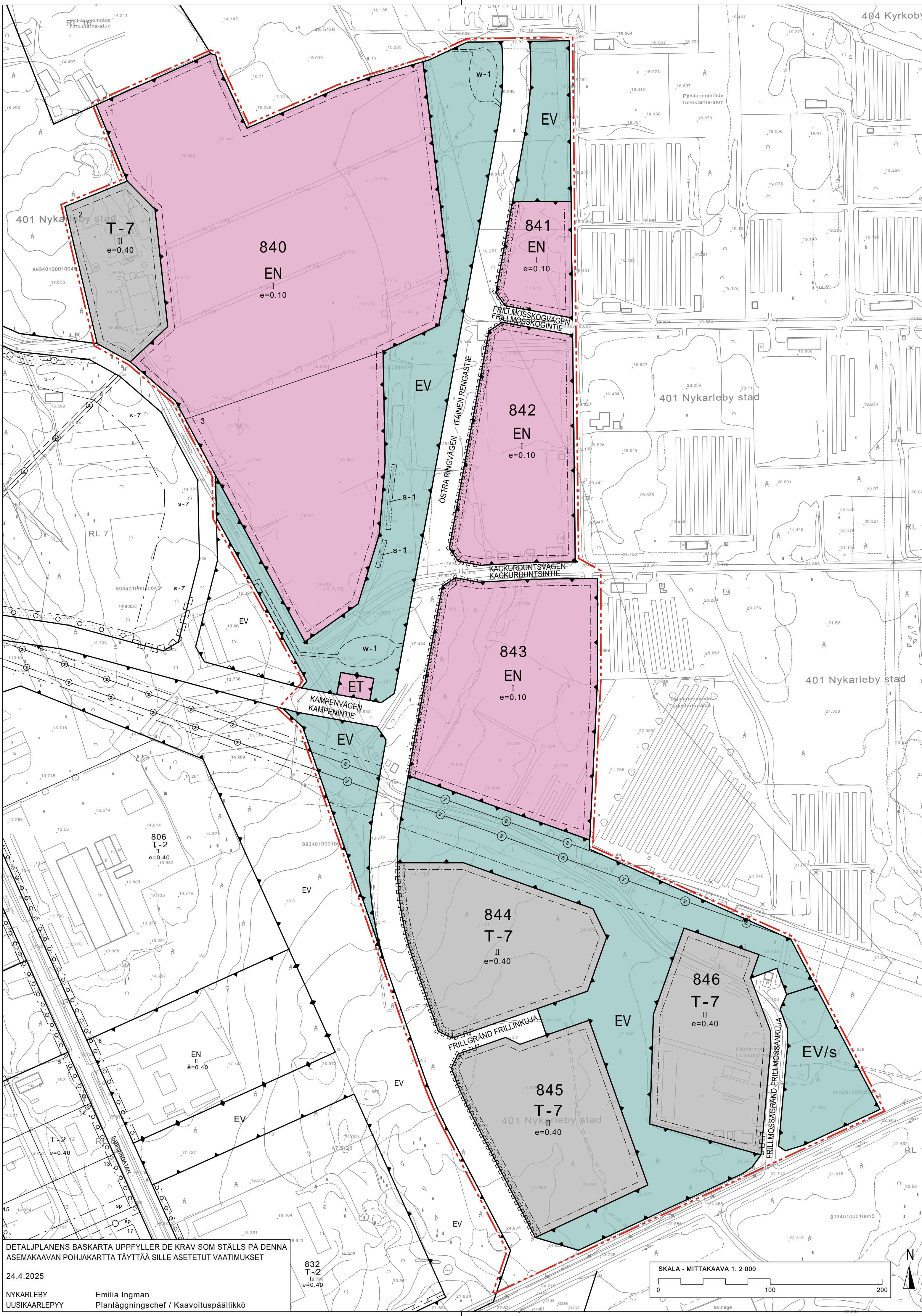




DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

24.4.2025

NYKARLEBY UUSIKAARLEPPY Emilia Ingman Planläggningschef / Kaavoituspäälikkö

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T-7

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

- På varje tomt får uppföras högst 11 m höga byggnader. I byggnaderna får inredas kontors-, försäljnings- och sociala utrymmen i anslutning till den industriella verksamheten.
- Avståndet mellan byggnader på samma tomt bör vara åtminstone 1,5 gånger den högre byggnadens taklsthöjd, dock minst 6 m.
- På tomten bör reserveras 1 bilplats / 2 anställda och 1 bilplats / 100 m² affärs- eller kontorsvåningsyta.
- Kommunal nämnd kan vid behov föreskriva att en del av tomten planteras med träd.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- Tontille saa rakentaa enintään 11 m korkeita rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa teolliseen toimintaan liittyviä toimisto-, myynti- ja sosiaaliiloja.
- Samalla tontilla olevien rakennusten välisen etäisyyden on oltava ainakin 1,5 kertaa korkeamman rakennuksen räystäskorkeus, kuitenkin vähintään 6 m.
- Tontille tulee varata 1 autopaikka / 2 työntekijää ja 1 autopaikka / 100 m² liike-ta toimistokerrosalaa kohden.
- Kunnallinen lautakunta voi tarvittaessa määrätä, että osaan tonttia on istutettava puita.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EN

Område för energiförsörjning. Energiahuollon alue.

EV

Skyddsgrönområde.

- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.

Suojaviheralue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.

EV/s

Skyddsgrönområde, där miljön bevaras.

- Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt naturvårdslagens 78 §, flygekorrens livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning.

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.

- Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

840

Kvarters nummer. Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

e=0.10

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

s-1

Stenmur som skall bevaras. Kivialta, joka tulee säilyttää.

w-1

Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeytämiseksi.

Gata. Katu.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

För ledning reserverad del av område. z=elledning. Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

FRILLMOSEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Byggnaderna skall i fråga om fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa korteileittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Byggnadens avstånd från tomtgräns bör vara minst 3/4 av byggnadens höjd, dock minst 6 meter.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä.

DAGVATTEN
HULEVESI

Takvatten som uppkommer på tomtområdena ska infiltreras. Infiltrationskonstruktionens lagringsvolym ska vara 1m³/100m² takyta. Vid användning av gröna tak ska lagringsvolymen vara 0,5m³/100m².

Tonttialueilla syntyviä kattovesiä tulee imeyttää. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1m³/100m² kattopintaa kohden. Viherkattoa käytettäessä varastotilavuus on oltava 0,5m³/100m².

Dagvatten som uppkommer på tomternas gårds- och parkeringsområden ska fördröjas 1m³ vatten/100m² ogenomsläpplig yta.

Tonttien piha- ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m³ vettä/100m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

I samband med ansökan om bygglov ska en plan för dagvattenhantering under byggtiden och därefter presenteras. Kraven på fördröjning av vatten berör industrikvarter (T-7) och kravet på en plan för hantering av avrinningsvatten gäller för hela planområdet.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää suunnitelma valumavesien hallinnasta rakennusaikana ja sen jälkeen. Vesien viivytysvaatimukset koskevat teollisuuskortteleita (T-7), ja vaatimus valuma- ja hulevesien hallintasuunnitelmasta koskee koko kaava-alueita.

BESTÄMMELSER FÖR SOLKRAFTSANLÄGGNINGAR
AURINKOVOIMALOIDEN MÄÄRÄYKSET

Kraftverksfält skall placeras på minst 8 meters avstånd från byggnader.

Voimalakenttä tulee sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksista.

Kraftverksfältet skall kunna nås från flera riktningar.

Voimalakentän on oltava saavutettavissa useammasta suunnasta.

Körvägarna till kraftverksfältet skall uppfylla dimensioneringskravet för räddningsvägar.

Ajoteiden voimalakentälle tulee täyttää pelastusteiden mitoituusvaatimukset.

Det skall vara möjligt att köra runt kraftverksfältet och panelgrupperna med tunga fordon.

Voimalakenttä ja paneeliryhmät on oltava mahdollista kiertää ympäri raskailta ajoneuvoilla.

Panelerna skall nås med vattenkanon (25 meter) från körvägarna.

Paneelien tulee olla saavutettavissa vesitykeillä (25 metriä) ajoteiltä.

PROJEKTET HAR BEVILJATS UNDERSTÖD AV MILJÖMINISTERIET FÖR FRÄMJANDE AV INVESTERINGSPROJEKT FÖR GRÖN OMSTÄLLNING.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ ON MYÖNTÄNYT PROJEKTILLE AVUSTUSTA VIHREÄN SIIRTYMÄN INVESTOINTIHANKKEIDEN EDISTÄMISEEN.

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV FRILLMOSEN
FRILLMOSENIN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVA

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	----- \$ -----
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus:	20.5.2025
Planutkast / Kaavaluonnos:	3.4.2024
Anhängiggörande / Vireilletulo:	30.6.2023
Plankod / Kaavatunnus:	-----

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija