



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- T-7**
 - Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
 - På varje tomt får uppföras högst 11 m höga byggnader. I byggnaderna får inredas kontors-, försäljnings- och sociala utrymmen i anslutning till den industriella verksamheten.
 - Avståndet mellan byggnader på samma tomt bör vara åtminstone 1,5 gånger den högre byggnadens takhöjd, dock minst 6 m.
 - På tomten bör reserveras 1 bilplats / 2 anställda och 1 bilplats / 100 m² affärs- eller kontorsvärningsyta
 - Kommunal nämnd kan vid behov föreskriva att en del av tomtens planteras med träd.
- ET**
 - Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EN**
 - Område för energiförsörjning. Energiahuollon alue.
- EV**
 - Skyddsgrönområde.
 - Området får inte kalthuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
- EV/s**
 - Skyddsgrönområde, där miljön bevaras.
 - Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt naturvårdslagens 78 §, flygekorrens livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och fotosökning.
- Linje 3 m utanför planområdets gränser.**
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande tomträn.**
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 840**
 - Kvartersnummer.
 - Korttelin numero.
- 1**
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.10**
 - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggplatsens yta.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- II**
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Byggnadsyta.**
 - Rakennusala.
- Del av område som skall planteras.**
 - Istutettava alueen osa.
- s-1**
 - Stenmur som skall bevaras.
 - Kivialta, joka tulee säilyttää.
- w-1**
 - Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
 - Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeytämiseksi.
- Gata.**
 - Katu.
- Del av gatuområdes gränser där in- och utfart är förbjuden.**
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- För ledning reserverad del av område. z=elledning.**
 - Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.
- FRILLMOSEN**
 - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Byggnaderna skall i fråga om fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värikyksen suhteen rakentaa kortteittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Byggnadens avstånd från tomträn bör vara minst 3/4 av byggnadens höjd, dock minst 6 meter.
- Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä.
- Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- Området dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarvittaessa puhdistaa tontti- tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

**BESTÄMMELSER FÖR SOLKRAFTSANLÄGGNINGAR
AURINKOVOIMALOIDEN MÄÄRÄYKSET**

- Kraftverksfält skall placeras på minst 8 meters avstånd från byggnader.
- Voimalakenttä tulee sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle rakennuksista.
- Kraftverksfältet skall kunna nås från flera riktningar.
- Voimalakentän on oltava saavutettavissa useammasta suunnasta.
- Körvägarna till kraftverksfältet skall uppfylla dimensioneringskravet för räddningsvägar.
- Ajoteiden voimalakentälle tulee täyttää pelastusteiden mitoituusvaatimukset.
- Det skall vara möjligt att köra runt kraftverksfältet och panelgrupperna med tunga fordon.
- Voimalakenttä ja paneeliryhmät on oltava mahdollista kiertää ympäri raskailia ajoneuvoilla.
- Panelerna skall nås med vattenkanon (25 meter) från körvägarna.
- Paneeelin tulee olla saavutettavissa vesitykeillä (25 metriä) ajoteiltä.

**PROJEKTET HAR BEVILJATS UNDERSTÖD AV MILJÖMINISTERIET FÖR FRÄMJAÑDE AV
INVESTERINGSPROJEKT FÖR GRÖN OMSTÄLLNING.**

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖ ON MYÖNTÄNYT PROJEKTILLE AVUSTUSTA VIHREÄN SIIRTYMÄN
INVESTOINTITANKKEIDEN EDISTÄMISEEN.**

**DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV FRILLMOSEN
FRILLMOSENIN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVA**

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	---	§
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	---	§
Planförslag / Kaavaehdotus:	---	
Planutkast / Kaavaluonnos:	3.4.2024	
Anhängiggörande / Vireilietulo:	30.6.2023	
Plankod / Kaavatunnus:	---	

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare/Suunnittelija