



Nykarleby stad
Detaljplaneändring för Rummelbacken

Program för deltagande och bedömning
8.8.2025, uppdaterad 30.1.2026



Programmet för deltagande och bedömning (PDB), som utarbetas i ett tidigt skede av planläggningen, är ett program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. (OAL 63 §)

Programmet för deltagande och bedömning utarbetas för invånarna, organisationer, kommunens och statens myndigheter samt andra intressenter. Det ska ge basinformation om planprojektet och dess beredningsprocess så, att intressenterna kan bedöma planens betydelse och behovet av att delta i beredningen.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov under planeringsprocessens gång.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

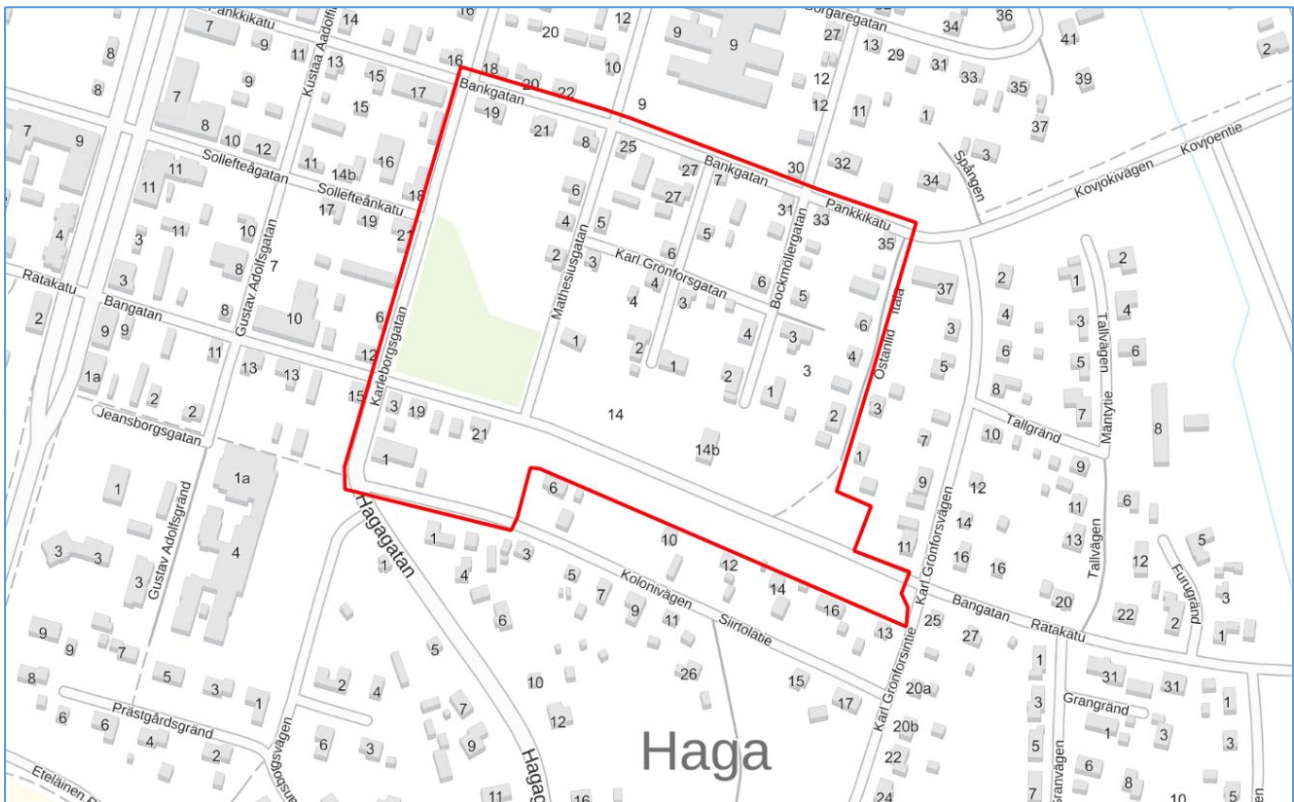
1.1 FÖREMÅLET FÖR PLANERINGEN

Området som ska planeras utgör ca 9,8 hektar och är beläget i omgivningen kring Rummelbacken i centrum av Nykarleby. Planeringsområdet består för närvarande av bostadsområden, parkområden samt gatuområden. Följande figur visar områdets ungefärliga läge och figur 2 visar den preliminära avgränsningen.



Figur 1. Planeringsområdets ungefärliga läge. Bakgrundskarta LMV.





Figur 2. Planeringsområdets preliminära gräns med rött. Bakgrundskarta LMV.

1.2 PLANERINGSUPPDRAGET – VAD ÄR PÅ GÅNG, VAD ÄR DET SOM SKA PLANERAS?

Nykarleby stadsfullmäktige har på sitt sammanträde 7.4.2025 § 11 beslutat att inleda planläggning av Rummelbacken. Syftet med planläggningen är att se över detaljplanerna i området samt göra det möjligt att bygga radhus i områdets södra/sydöstra del.

Den framtida användningen fastställs i detaljplanen: vad ska bevaras, vad får byggas, var och på vilket sätt. I planen anvisas till exempel byggnadernas läge, storlek och användningsändamål. Vid utarbetandet av detaljplanen fästs uppmärksamhet vid det nuvarande byggnadsbeståndet i miljön och dess värden, vattenhanteringen och trafikarrangemangen samt beaktas andra omständigheter som framkommer i samband med planarbetet.

2 UTGÅNGSPUNKTER

2.1 PLANERINGSSYSTEMET

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en preciserande planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av mer ingående detaljplaner.

2.2 PLANERINGSSITUATIONEN

2.2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Enligt lagen om områdesanvändning ska de riksomfattande målen för områdesanvändningen som trädde i kraft 1.4.2018 beaktas i områdesanvändningen så att möjligheterna att uppnå dem främjas.



2.2.2 Landskapsplan

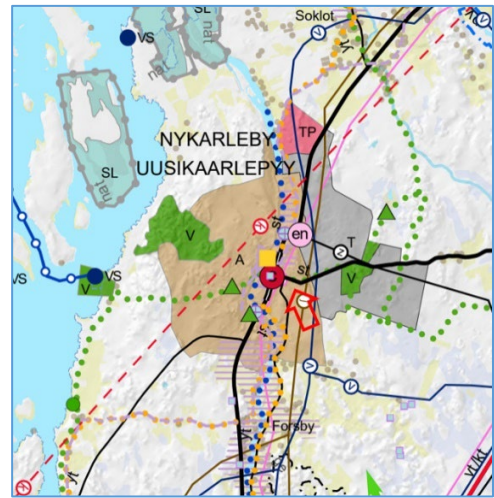
Nykarleby stad hör till landskapet Österbotten och Österbottens landskapsplan 2050 är i kraft i området.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 7.4.2025 § 10. I enlighet med lagen om områdesanvändning (201 §) beslöt landskapsstyrelsen 23.6.2025 § 59 att Österbottens landskapsplan 2050 ska träda i kraft. Att landskapsplanen trätt i kraft kungjordes i de kommuner som hör till landskapsplaneområdet samt i dagstidningar och på Österbottens förbunds webbplats 2.7.2025. I och med ikraftträdandet har Österbottens landskapsplan 2050 upphävt Österbottens landskapsplan 2040 i sin helhet. Behandlingen av besvaren (7 st.) över landskapsfullmäktiges beslut fortsätter vid Vasa förvaltningsdomstol. Förvaltningsdomstolen kan vid behov avbryta verkställandet av landskapsplanen.

I Österbottens landskapsplan 2050 har följande anvisats i planområdet:

- område för tätortsfunktioner (A)
- område för centrumfunktioner (C)
- regional väg eller huvudgata (st, tjock svart linje)
- förbindelseväg (yt, tunn svart linje)
- riktgivande friluftsled (linje med gröna bollar)

Figur 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planeringsområdets ungefärliga läge visas med en röd pil.



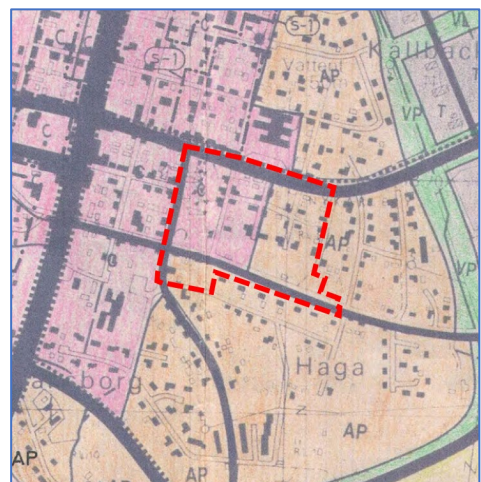
Mer information på Österbottens förbunds webbplats: <https://www.obotnia.fi/omradesplanering/landskapsplanlaggning/>

2.2.3 Generalplan

Det finns ingen gällande generalplan med rättsverkningar i området. Området omfattas av Nykarleby centrums delgeneralplan nr 16 utan rättsverkningar (godkänd SF 22.6.1995), där ett småhusdominerat bostadsområde (AP) samt ett område för centrumfunktioner (C) har anvisats.

Om det utarbetas en detaljplan för ett område där det inte finns någon generalplan med rättsverkningar, ska vid utarbetandet av detaljplanen i tillämpliga delar beaktas även vad som bestäms om kraven på generalplanens innehåll (OAL 54 § 4 mom.).

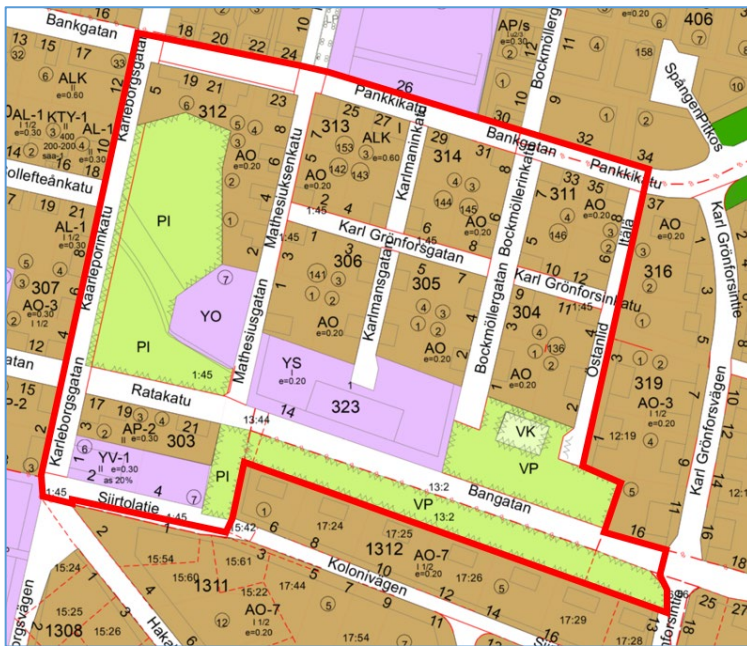
Figur 4. Utdrag ur Nykarleby centrums delgeneralplan nr 16 (utan rättsverkningar). Planeringsområdets ungefärliga gräns visas med rött.



2.2.4 Detaljplan

Flera detaljplaner är i kraft i planeringsområdet (delar av detaljplanerna 2, 5, 8, 31, 45 och 84). Detaljplanerna har godkänts åren 1966, 1971, 1984, 1986 och 1999.





Figur 5. Utdrag ur de gällande detaljplanerna. Planeringsområdets gräns visas med rött.

I planeringsområdet finns anvisat ett kvartersområde för småhus (AP-2), kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer (AO), kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus (ALK), kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO), kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet (YS), kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål (YV-1), park (VP), lekplats (VK), parkområde som bör planteras (PI) samt gatuområde.

2.3 BASKARTA

En aktuell baskarta används i planarbetet.

2.4 BYGGNADSORDNING

Nykarleby's byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 9.4.2015§ 27. Arbetet med att förnya byggnadsordningen pågår i Nykarleby. Enligt den preliminära tidtabellen träder den nya byggnadsordningen i kraft i slutet av 2025.

2.5 UTREDNINGAR

En byggnadsinventering har utarbetats i området (Ramboll 2024), och den utgör grunden för planeringsprocessen. Till bakgrundsmaterialet hör även tidigare planer med tillhörande utredningar samt Nykarleby trafiksäkerhetsplan (Ramboll 2014).

I samband med planarbetet utarbetas en dagvattengranskning där man granskar vattenhanteringen. Envineer Oy gör denna granskning.

3 KONSEKVENSBEDÖMNING

Enligt 9 § i lagen om områdesanvändning ska en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser. De gjorda utredningarna samt ställningstaganden från experter och intressenter



används som grund för konsekvensbedömningen. Planens konsekvenser bedöms mer ingående allteftersom arbetet fortskrider och de skrivs in i planbeskrivningen.

Enligt OAL 9 § och MBF 1 § ska konsekvenserna bedömas i förhållande till följande:

- 1) människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) mark- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den bebyggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

4 PLANPROCESSEN, VÄXELVERKAN

4.1 DELTAGANDE OCH ORDNANDE AV VÄXELVERKAN, PRELIMINÄR TIDTABELL

Preliminär tidtabell	Olika skeden i planläggningen
Augusti– September 2025	I inledningskedet publiceras information om att planen gjorts anhängig i dagstidningarna Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet och Österbottens tidning samt på stadens webbplats (OAL 63 §). Programmet för deltagande och bedömning läggs fram offentligt. Under framläggningen kan intressenter lämna in åsikter om PDB.
September 2025– Mars 2026	I beredningskedet utarbetas ett planutkast för området. Tekniska nämnden i Nykarleby godkänner utkastet och därefter läggs det fram offentligt (OAL 62 §). I en kungörelse meddelas under vilken tid man kan ta del av planutkastet och ge muntliga eller skriftliga åsikter om det. I kungörelsen, som publiceras på stadens webbplats samt i dagstidningarna Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet och Österbottens tidning, meddelas det hur och vart åsikter ska lämnas in. Utlåtanden begärs av myndigheter och sammanslutningar.
Mars–Juni 2026	I förslagsskedet läggs planförslaget fram offentligt i 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §. Då har intressenterna tillfälle att lämna in skriftliga anmärkningar om planförslaget. I en kungörelse, som publiceras på stadens webbplats samt i dagstidningarna Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet och Österbottens tidning, meddelas det hur och vart anmärkningar ska lämnas in. På samma gång skickas begäran om utlåtande till olika myndigheter. När planförslaget har varit offentligt framlagt och de anmärkningar och utlåtanden som gäller planförslaget har inkommit, skickar staden ett motiverat bemötande till dem som lämnat in en anmärkning och i det sammanhanget meddelat sin adress.
Augusti 2026	I godkännandeskedet behandlas planförslaget i stadsstyrelsen och därefter i stadsfullmäktige. Fullmäktige fattar beslut om godkännande i enlighet med OAL 52 §. Information om att planen har godkänts sänds ut i enlighet med OAL 67 § och MBF 94 §. I MBF 95 § föreskrivs om att sända information om godkännandet av planen för kännedom.

Enligt OAL 188 § får ändring i beslut om godkännande av planer sökas genom kommunalbesvär i förvaltningsdomstol med iakttagande av vad som föreskrivs i kommunallagen.



4.1.1 Myndighetssamarbete

- Programmet för deltagande och bedömning skickas för kännedom till myndigheterna.
- Om planutkastet och planförslaget begärs utlåtanden av myndigheter och sammanslutningar vars bransch behandlas i planeringen.
- Samråd med myndigheterna ordnas efter behov.
- Planen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen och godkännandematerialet med behövliga bilagor skickas till Tillstånds- och tillsynsverket.
- Det ikraftträdde planmaterialet lämnas till stadens byggnadsinspektör, landskapsförbundet samt Lantmäteriverket. Tillstånds- och tillsynsverket meddelas att planen trätt i kraft.

4.2 INTRESSENTER

Lagen om områdesanvändning förutsätter växelverkan vid beredning av planer. Intressenter kan ta ställning till planläggningen i de olika skedena av processen. Intressenter är (OAL 62 §):

<ul style="list-style-type: none"> • markägarna i området
<ul style="list-style-type: none"> • de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen
<ul style="list-style-type: none"> • de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nykarleby stads förvaltningar ○ Tillstånds- och tillsynsverket ○ Livskraftscentralen i Österbotten ○ Österbottens förbund ○ Österbottens museum ○ Miljöhälsan Kallan ○ Österbottens räddningsverk ○ Nykarleby Kraftverk AB
<ul style="list-style-type: none"> • övriga intressenter och personer eller aktörer som anmäler sig som intressenter.

4.3 KONTAKTUPPGIFTER FÖR YTTERLIGARE INFORMATION

Detaljplanematerialet sammanställs som ett samarbete mellan Nykarleby stad och Plandea Oy.

Mer information om hur planläggningen fortskrider:

<p>Nykarleby stad Topeliusesplanaden 7 66900 Nykarleby</p>	<p>Plandea Oy Vasavägen 6 67100 Karleby</p>
<p>Planläggningsschef Emilia Ingman +358 50 476 8599 emilia.ingman@nykarleby.fi</p>	<p>Projektchef Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi</p> <p>Planens utarbetare, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi</p>

