

Mottagare
Nykarleby stad

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
17.10.2023

NYKARLEBY STAD

STRANDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSÖSKÄR, RNR 10:49 OCH 1:54



NYKARLEBY STAD
STRANDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSKÄR, RNR
10:49 OCH 1:54

Projektnamn **STRANDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSKÄR, RNR 10:49 OCH 1:54**
Datum **17.10.2023**
Förberett av **Sofia Lybäck**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
3.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	4
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Initiativ	4
3.3	Planläggningsbeslut	4
3.4	Markägoförhållande	4
3.5	Planläggningsituationen	4
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	4
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	5
3.5.3	Österbottens landskapsplan 2050	5
3.5.4	Generalplan	6
3.5.5	Detaljplan / Strandplan	7
3.6	Utredningar	7
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
5.	INTRESSETER	8
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	9
6.1	Planläggningens olika skeden	9
6.2	Tidtabell	9
7.	KONTAKTUPPGIFTER	10

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) med MBL 74 § som utgångspunkt.

”74 § Markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan

Markägaren kan se till att ett förslag till stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som han eller hon äger. Innan planen börjar utarbetas skall kommunen kontaktas och ett program för deltagande och bedömning enligt 63 § lämnas till kommunen.

Området för en detaljplan som utarbetas genom markägarens försorg skall utgöra en ändamålsenlig helhet.

Om markägaren ser till att en stranddetaljplan utarbetas ska markägaren ge in den baskarta som är ett resultat av att planen utarbetas, till kommunen för att förvaras och för att användas som en del av kommunens kartmaterial. (11.4.2014/323)

Vid behandlingen av ett planförslag som utarbetats genom markägarens försorg iakttas i övrigt vad som bestäms i 8 kap. Ett detaljplaneförslag som utarbetats genom markägarens försorg skall behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Tekniska avdelningen i Nykarleby stad, Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby eller på stadens internetsida www.nykarleby.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Karttekniker Ann-Helène Skata
Tel. +358503307092
E-post: ann-helene.skata@nykarleby.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden med samma ägare i Nykarleby stad. Genom planläggningen utreds en flytt av en obebyggd byggnadsplats för fritidsbostad (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande planer; *Delgeneralplan för havsnära byar* och *Byrkskär strandplan*.

Planläggningsområdena samt närmiljön består i huvudsak av skog med enstaka fritidsbyggnader i nära anslutning.

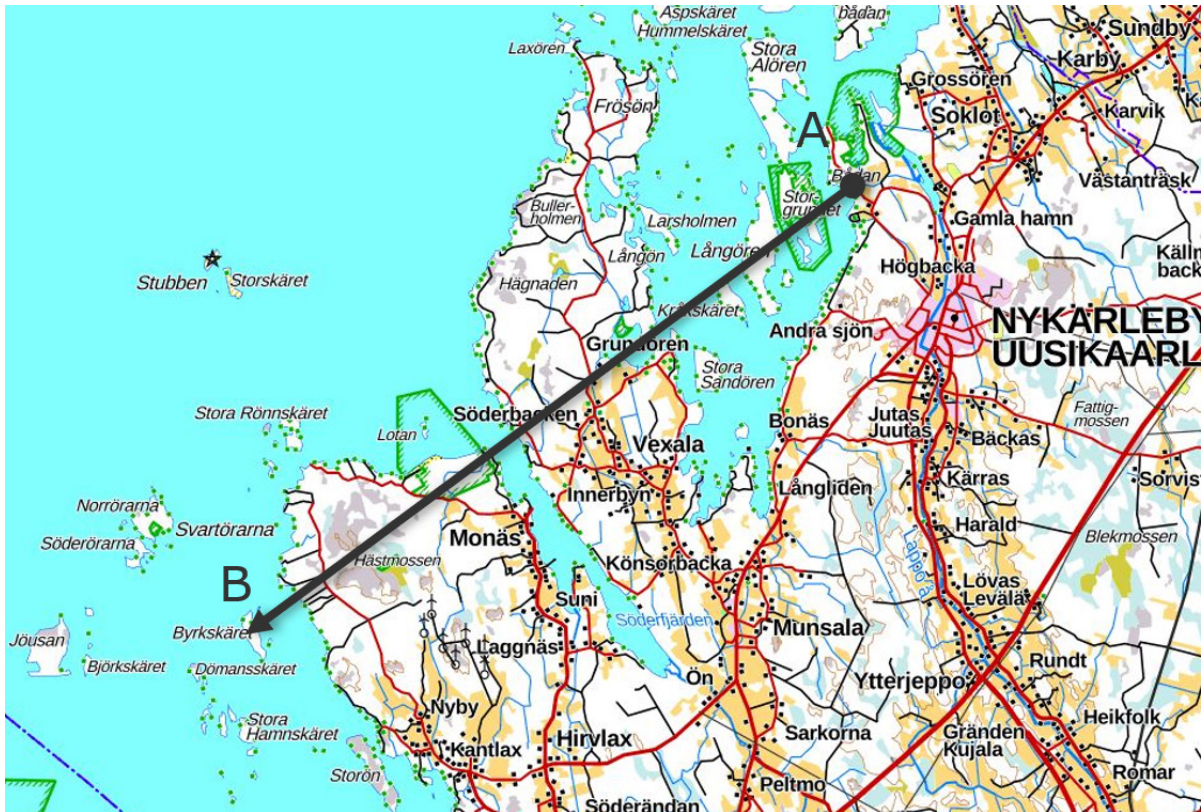


Bild 1. Byggplatsen flyttas från punkt A (Bådan) till punkt B (Byrkskär) © Lantmäteriverket.



Bild 2. Plats A – Fastigheten 893-402-10-49 på Bådan, därifrån flytt av en fritidsbyggplats utreds.



Bild 3. Plats B – Fastigheten 893-415-1-54 på Byrkskär, dit flytten utreds.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten är att flytta en obebyggd fritidsbyggplats från Bådan RNR 10:49 till holmen Byrksöskär RNR 1:54. För området vid Bådan uppgörs en ny stranddetaljplan där byggplatsen stryks. Fritidsbyggplatsen anvisas på holmen Byrksöskär genom en ändring av befintlig plan.

Som underlag för planläggningen har uppgjorts en naturinventering samt en baskarta för det berörda markområdet, dit byggplatsen flyttas.

3.2 Initiativ

Initiativet till uppgörandet av stranddetaljplaneändringen har tagits av markägaren som äger bägge områdena.

3.3 Planläggningsbeslut

Stadsstyrelsen beslöt den 8.5.2023 § 114 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

3.4 Markägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Nykarleby stads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkände planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

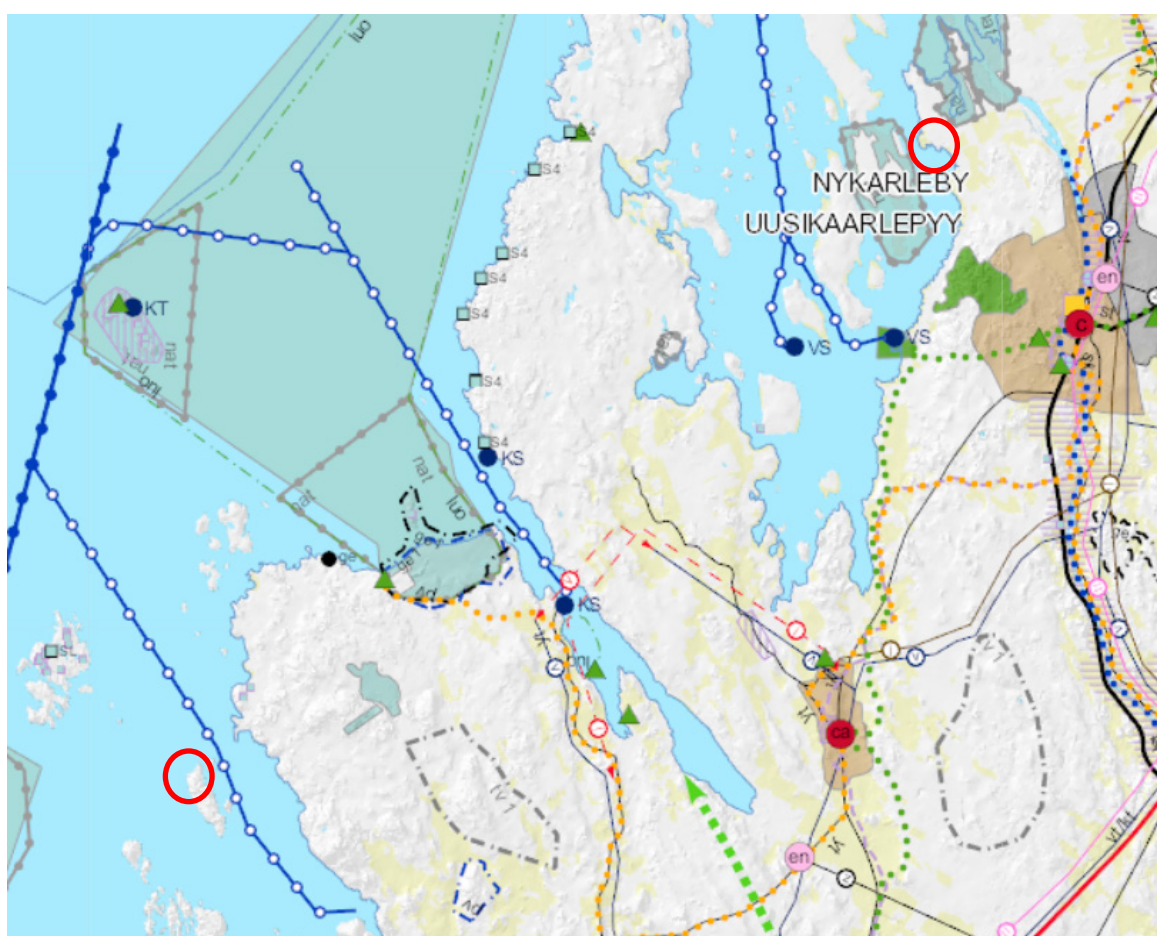


Bild 4. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdenas ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

3.5.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Områdena har inte några beteckningar i utkastet för Österbottens landskapsplan 2050.

3.5.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Nykarleby stad har uppgjorts en Delgeneralplan för havsnära byar. Planen godkändes i stadsfullmäktige 19.6.2008 § 28.

Byggplatsen på Bådan berörs av delgeneralplanen, den har beteckningen RA (Område för fritidsbo-städer) och byggrätten är 150m². Byrkskär berörs inte av någon delgeneralplan.

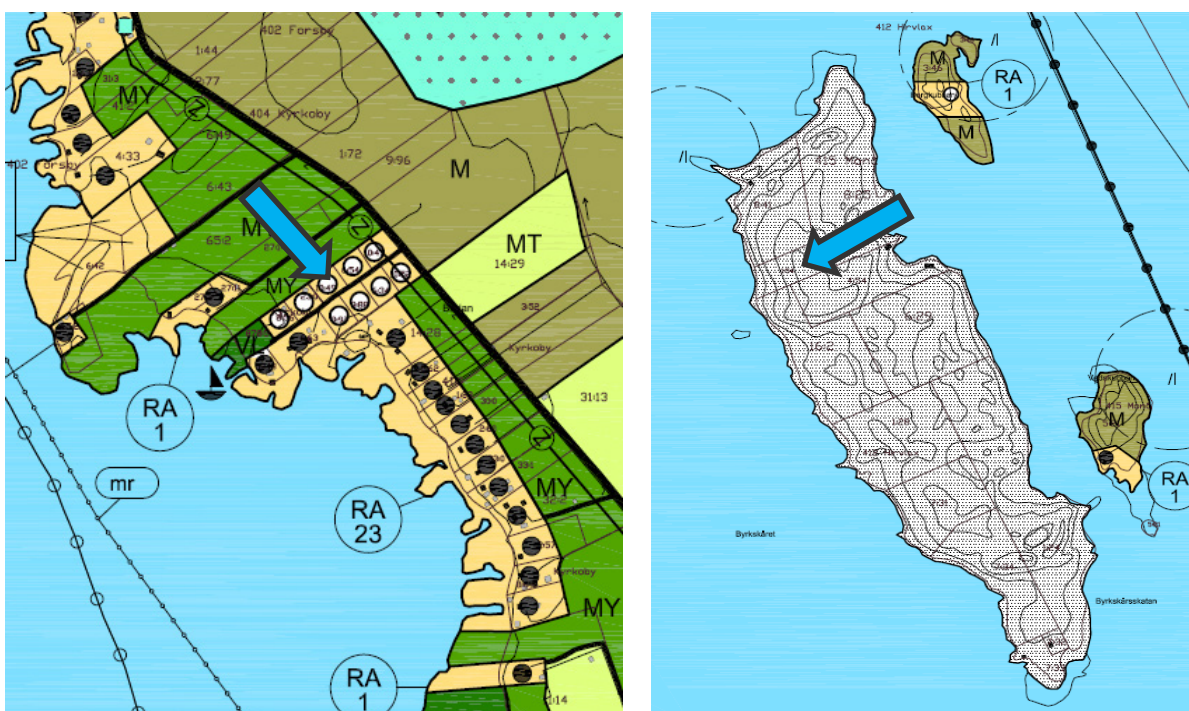


Bild 5. Utkast ur gällande delgeneralplan, området på Bådan (till vänster) ingår i delgeneralplanen medan området på Byrkskär (till höger) ingår inte i delgeneralplanen.

3.5.5 Detaljplan / Strandplan

Området dit flytt av RA-byggplatsen utreds berörs av Byrksöskär strandplan, fastställd av Länsstyrelsen 21.1.1991.

På berörd fastighet finns sedan tidigare anvisat byggnadsyta för båthus (v 20). Fastigheten har i övrigt anvisats med beteckning för närrekreation (VL) och skogsbruksområde (M). På samma fastighet finns även en fritidsbostadstomt som ströks i samband med planens fastställelse.

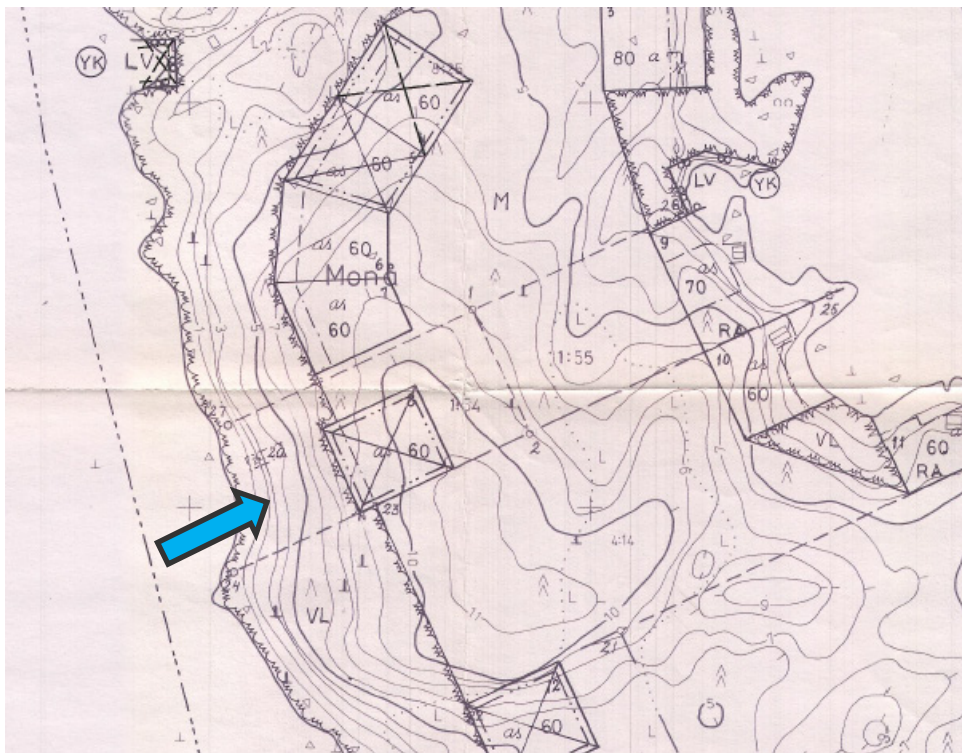


Bild 6. Utdrag ur Byrksöskär Strandplan. Pilen visar platsen dit flytt av fritidsbyggplatsen utreds.

3.6 Utredningar

För området på Byrksöskär har uppgjorts naturinventering under år 2021 vilken kommer nyttjas i planeringen. Baskarta har uppgjorts sommaren 2023, staden har godkänt baskartan 12.9.2023.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

”MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

”MBL 73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden

När en generalplan eller detaljplan (stranddetaljplan) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt, naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - Nykarleby stads förvaltningsenheter
 - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Miljöhälsan Kallan
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**
 - Vattenområdets samfällighet
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (PDB och planutkast).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.
Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till tekniska nämnden.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna samt på stadens internetsida/anslagstavla.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att tekniska nämnden har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna samt på stadens internetsida/anslagstavla.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av stadsstyrelsen. Beslut om planens godkännande kungörs på stadens internetsida/anslagstavla. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående stadsstyrelsens beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Nykarleby stad, Ramboll Finland Oy och markägaren. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av stadens karttekniker.



Nykarleby stad

Topeliusplanaden 7, 66900 NYKARLEBY
www.nykarleby.fi

Kontaktperson

Karttekniker Ann-Heléne Skata
Tel. +358503307092
E-post: ann-helene.skata@nykarleby.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Sofia Lybäck
tel. +358 44 255 1572
e-post: sofia.lyback@ramboll.fi