

Naturinventering av fastighet 893-402-10-49 på Byrkskäret i Kantlax skärgård samt utlåtande över flytt av byggrätt



Mattias Kanckos
Oktober 2021



Naturstigen 12
68810 Ytteresse
Finland

Tel: 050-5939536
naturforetagare@gmail.com

1. Inledning

En privat markägare vill flytta en byggrätt från Bådan på Nykarleby fastland till Byrkskaret i Kantlax skärgård. Båda fastigheterna ligger inom Nykarleby stad. För denna tillståndsprocess behöver man utreda naturförhållandena på platsen dit byggrätten flyttas samt bedöma hur flytten av byggrätten eventuellt kan påverka områdets naturvärden och den biologiska mångfalden. Denna naturinventering strävar efter att kartlägga naturen på området samt ge ett utlåtande över möjligheterna att flytta byggrätten.

2. Material och metoder

Naturinventeringen på Byrkskaret gjordes den 28.9 2021 tillsammans med markägarna. Naturinventeringen gjordes som en översiktlig naturinventering genom att främst studera naturtypen och växtligheten. På basen av naturtypen kunde man bedöma områdets naturvärden samt möjligheterna att där påträffa utrotningshotade, skyddade eller sällsynta arter. Denna naturinventering har gjorts av FM biolog Mattias Kanckos från essnature som har över 20 års erfarenhet av naturinventeringar.

3. Allmän beskrivning av området

Det inventerade området ligger på nordvästra delen av Byrkskär i Kantlax skärgård och omfattar ganska exakt en hektar (bild 1 och 2). Byrkskaret är en av områdets större holmar som är förhållandevis kuperad och holmens centrala delar ligger redan 10 meter över havsytan. Hela holmen är extremt stenig och blockrik, vilket också är fallet på den inventerade fastigheten. Den steniga och blockrika terrängen gör att skogen på holmen är relativt karg och tvinväxt och består till största delen av gran- eller tallskog. På fastigheten växer en mycket tvinväxt granskog med inslag av större tallar (bild 3). I skogen har markägarna avverkat en del träd till brännved, även torrträd och döda träd har tagits tillvara men i övrigt har skogen fått utvecklas relativt naturligt. Vid stranden växer också enstaka glasbjörkar och gråalar. I buskskiktet förekommer också en del gran. I fältskiktet dominerar blåbär, lingon och linnea. Längre från stranden förekommer också en del kråkbär i fältskiktet.

På fastigheten finns sedan tidigare en mindre fritidsbyggnad uppförd som en fiskarstuga av en yrkesfiskare på 1990-talet (bild 4). Av någon anledning finns byggnaden inte utmärkt på lantmäteriets kartor. Därtill finns enstaka mindre byggnader på fastigheten såsom utedass och vedförråd. Utanför fastigheten finns en mycket bra båthamn som delvis består av en naturlig stenpir som förbättrats. Båthamnen har redan tidigare muddrats då man främst lyft upp och flyttat stenar. Området är så pass utsatt för väder och vind att det finns ingen risk för igenslamning och att båthamnen måste muddras. På grannfastigheterna både i norr och i öster finns flera fritidshus, men i övrigt finns det rätt få sommarstugor på Byrkskaret.

Ca 400 meter nordväst om fastigheten finns Byrkskärsgrunden som är ett avlångt stengrund utan växtligheten. Under naturinventering den 28.9 rastade närmare 500 gråtrutar på grundet. Trutfåglarna störs dock inte av fritidsbebyggelse utan avståndet är betryggande. Närmaste naturskyddsområde finns på betryggande avstånd. Till både naturskyddsområdena på Norrörarna och Jöusan är det över 3 kilometer.

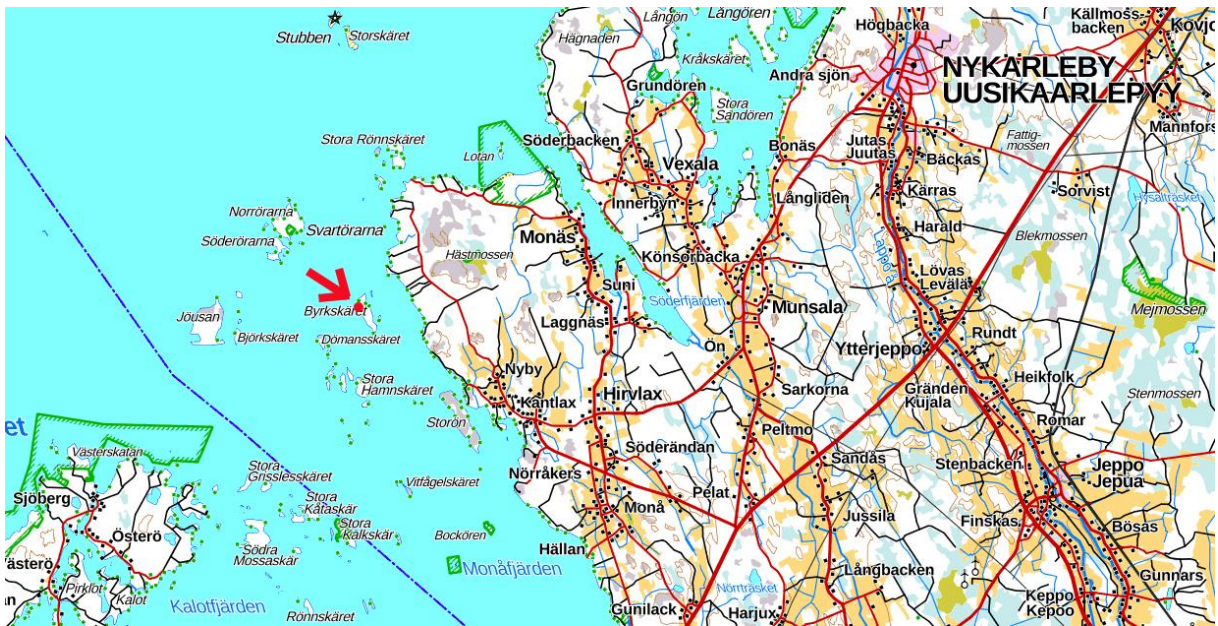


Bild 1. Översiktskarta över inventeringsområdets läge i Kantlax skärgård

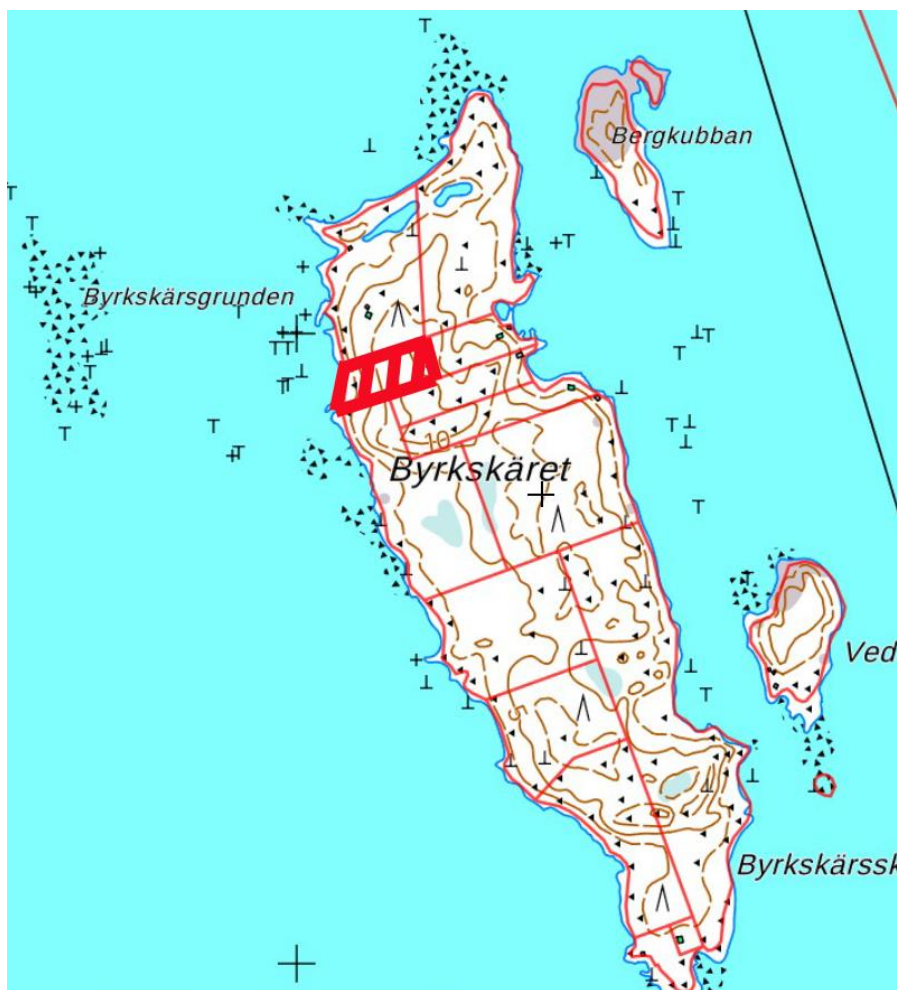


Bild 2. Fastighetens läge på nordvästra delen av Byrkskäret.



Bild 3. På fastighetens steniga mark växer en tvinväxt, gammal granskog med inslag av tallar.



Bild 4. På fastigheten finns en mindre fritidsbyggnad samt en bra, delvis naturlig båthamn.



Bild 5. Fastigheten sedd från öster mot havet i nordväst.

4. Utlåtande

Den aktuella fastigheten lämpar sig mycket väl för fritidsbebyggelse och en flyttning av byggrätten kan förordas.

Motivering:

På fastigheten finns redan en fritidsbyggnad samt en delvis naturlig båthamn som inte behöver muddras. I närheten av fastigheten finns redan flera fritidsbyggnader. Avstånden till närmaste skyddsområden är betryggande. På fastigheten växer en gammal, tvinväxt granskog som inte har speciellt stora naturvärden. I området kan inte förekomma varken flygekorre eller andra sällsynta eller hotade arter. Ur natursynpunkt är det bättre att flera byggnader byggs på samma fastighet och i områden med tidigare fritidsbebyggelse istället för att byggrätter anvisas till helt nya områden.