

DETLJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRÄV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

12.9.2023

NYKARLEBY UUSIKAARLEPY

Emilia Ingman
t.f. Planläggningschef / v.t. Kaavoituspäällikkö

Pohjakartta Mittaluokka 2	Kartanpiirtäjä T & J Holmback Ab Oy
Kunta: Nykarleby Kylä: Monå	Ilmakuvaus: 2023 Kartoitus: 2023 GPS-mittaus Lentokuvaus
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N60	

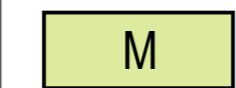
STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Område för närrekreation.
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
Lähivirkistysalue.
- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



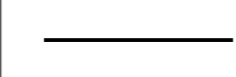
Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 50 m², en gäststuga på högst 20 m², en bastu på högst 10 m² samt ekonomibyggnader på högst 10 m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 80 m². Fritidsbostad och bastu kan sammanbyggas. Då får byggnadens våningsyta vara högst 60 m².
- Fritidsbostad, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsytan, vars höjd är maximalt 1600 mm.



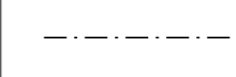
Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 50 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 20 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 10 m² suuruisen saunan sekä enintään 10 m² suuruisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 80 m². Loma-asunto ja sauna voidaan rakentaa yhteen. Tällöin rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m².
- Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.



Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.



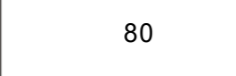
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



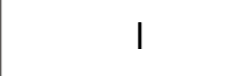
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



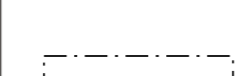
Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



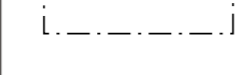
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.



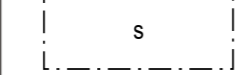
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt.
På området får uppföras brygga.
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnade:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +2,0 m över normalvattennivån.

Vatten- och avloppsförsörjning:

- Endast torr- eller kompostklosett är tillåtet.
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaailtaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +2,0 m normaalivedenkorkeuden yläpuolelle.

Vesi- ja jätevesihuolto:

- Ainoastaan kuiva- tai kompostikäymälät ovat sallittuja.
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetykskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

STRANDETALJPLAN FÖR BYRKSÄRE - RNR 1:54 BYRKSÄRETIN RANTA-ASEMAKAAVA - RNRo 1:54

Godkänd av stadsstyrelsen / Kaupunginhallituksen hyväksymä _____ § ____

Planförslag / Kaavaehdotus: 20.2.2024

Planutkast / Kaavaluonnos: 17.10.2023

Anhängiggörande / Vireilletulo: 25.10.2023

Plankod / Kaavatunnus: _____

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Sofia Lyback
Planerare / Suunnittelija

NYKARLEBY STAD
UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

