

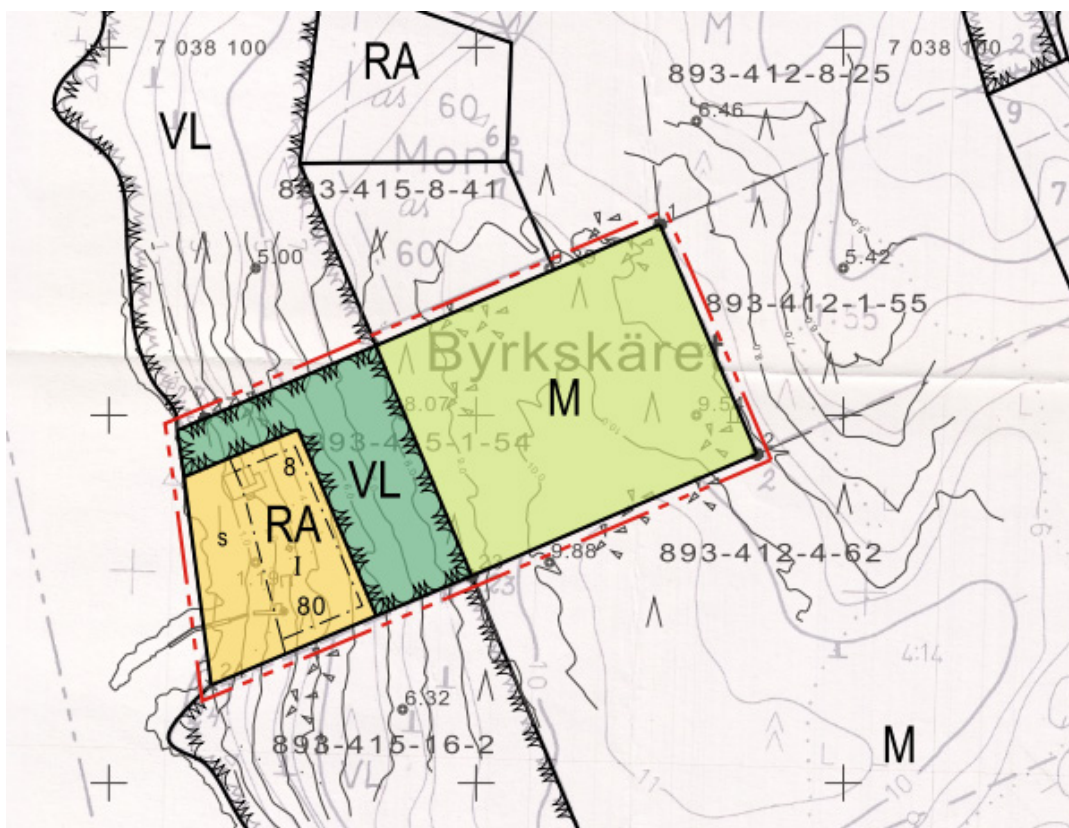
Mottagare  
**Nykarleby stad**

Typ av dokument  
**Planbeskrivning**

Datum  
**20.2.2024**

# NYKARLEBY STAD

## STRANDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSKÄR, RNR 10:49 OCH 1:54



**NYKARLEBY STAD**  
**STRANDEDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSKÄR, RNR**  
**10:49 OCH 1:54**

Projektname **STRANDEDETALJPLAN FÖR BÅDAN OCH BYRKSKÄR, RNR 10:49 OCH 1:54**  
Datum **17.10.2023, 20.2.2024**  
Förberett av **Sofia Lybäck, Jonas Lindholm**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräksenkuja 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b>	<b>2</b>
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planläggningsområdets läge	2
1.3	Planens namn och syfte	3
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	3
<b>2.</b>	<b>SAMMANDRAG</b>	<b>3</b>
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	3
2.2	Detaljplanen	3
<b>3.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTERNA</b>	<b>4</b>
3.1	Allmän beskrivning av området	4
3.1.1	Naturmiljön	5
3.1.2	Den byggda miljön	8
3.2	Planläggningsituationen	9
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör området	9
3.2.2	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	9
3.2.3	Österbottens landskapsplan 2040	9
3.2.4	Österbottens landskapsplan 2050	10
3.2.6	Generalplan	11
3.2.7	Detaljplan	12
3.2.8	Byggnadsordning	13
<b>4.</b>	<b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b>	<b>13</b>
4.1	Planläggningens olika skeden	13
4.2	Tidtabell	13
4.3	Behovet av planändring	13
4.4	Planeringsstart och beslut som gäller denna	14
4.5	Deltagande och samarbete	14
4.5.1	Intressenter	14
4.5.2	Anhängiggörande	14
4.5.3	Deltagande och växelverkan	14
4.5.4	Myndighetssamarbete	15
4.6	Mål för stranddetaljplanerna	15
<b>5.</b>	<b>REDOGÖRELSE FÖR STRANDETALJPLANERNA</b>	<b>16</b>
5.1	Planernas struktur	16
5.2	Planutkast 17.10.2023	16
5.3	Planförslag 20.2.2024	17
5.4	Dimensionering	18
<b>6.</b>	<b>PLANENS KONSEKVENSER</b>	<b>18</b>
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	18
6.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	19
<b>7.</b>	<b>GENOMFÖRANDE AV STRANDETALJPLANERNA</b>	<b>20</b>

# 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Nykarleby stad och Ramboll Finland Oy.



**Nykarleby stad**  
 Topeliusesplanaden 7, 66900  
 NYKARLEBY  
[www.nykarleby.fi](http://www.nykarleby.fi)

**Kontaktperson**  
 Karttekniker Ann-Heléne Skata  
 Tel. +358503307092  
 E-post: [ann-helene.skata@nykarleby.fi](mailto:ann-helene.skata@nykarleby.fi)



**Ramboll Finland Oy**  
 Teräsgränd 1-3 E,  
 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**Kontaktperson**  
 Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
 tel. +358 50 349 1156  
 e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

Planerare Sofia Lybäck  
 tel. +358 44 255 1572  
 e-post: [sofia.lyback@ramboll.fi](mailto:sofia.lyback@ramboll.fi)

## 1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden med samma ägare i Nykarleby stad. Genom planläggningen utreds en flytt av en obebyggd byggnadsplats för fritidsbostad (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande planerna *Delgeneralplan för havsnära byar* och *Byrkskär strandplan*.

Planläggningsområdena samt närmiljön består i huvudsak av skog med enstaka fritidsbyggnader i nära anslutning.



Bild 1. Byggplatsen avses flyttas från punkt A (Bådan) till punkt B (Byrkskär). © Lantmäteriverket



**Bild 2. Plats A – Fastigheten 893-402-10-49 på Bådan, därifrån flytt av en fritidsbyggplats utreds.**



**Bild 3. Plats B – Fastigheten 893-415-1-54 på Byrkskär, dit flytten utreds.**

### 1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Stranddetaljplan för Bådan och Byrkskär, RNR 10:49 och 1:54**. Avsikten är att flytta en obebyggd fritidsbyggplats från Bådan RNR 10:49 till holmen Byrkskär RNR 1:54. För området vid Bådan uppgörs en ny stranddetaljplan där byggplatsen stryks. Fritidsbyggplatsen anvisas på holmen Byrkskär genom en ändring av befintlig plan.

### 1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

- Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*
- Bilaga 2: *Naturinventering 2021*
- Bilaga 3: *Bemötanden till utkastskedets respons*
- Bilaga 4: *Blankett för uppföljning av detaljplanen (tillkommer senare)*

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

Höst 2022	Terrängsyn.
8.5.2023 § 114	Stadsstyrelsen beslutar inleda planeringen på basen av anhållan av markägaren.
25.10.-24.11.2023	PDB och planutkast till påseende.
_____-_____-_____-	Planförslaget till påseende.
_____-_____-§ ____	Stadsstyrelsen godkände planen.

### 2.2 Detaljplanen

Den centrala markområdesreserveringen i detaljplanen utgörs av beteckningar och bestämmelser för kvartersområde för fritidsbostäder (RA), område för närrecreation (VL) samt jord- och skogsbruksområde (M).

Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 5.2 - Planutkast*.

### 3. UTGÅNGSPUNKTERNA

#### 3.1 Allmän beskrivning av området

Området på Bådan är beläget på fastlandet ca 100 m från strandlinjen. Den berörda byggplatsen är obebyggd och i naturtillstånd. I näromgivningen finns några fritidshus. Området omgivs i huvudsak av skog. Tomten gränsar till andra obebyggda fritidstomter. Det finns en väg fram till tomten.



Bild 4. Den berörda fastigheten 893-402-10-49 på Bådan, därifrån flytten av byggplatsen utreds.

Området på Byrkskär är beläget på en holme. På holmen finns flera fritidsbostäder sedan tidigare, en stor del av holmen är i naturtillstånd. Det finns åtminstone 4 st båthamnar inom 10 km radie från holmen. Holmen består till största del av skog och är stenig, vattnet utanför är djupt.



Bild 5. Den berörda fastigheten 893-415-1-54 på Byrkskär, dit flytten av byggplatsen utreds.

### 3.1.1 Naturmiljön

#### Landskapets särdrag

Området på Byrkskär ligger vid stranden på en ö. Fri utsikt öppnar sig mot öppna havet i väst. Delar av Kvarrens skärgårdslandskap, som är klassat som nationellt värdefullt landskapsområde, ligger väster om holmen på ca 2km avstånd.

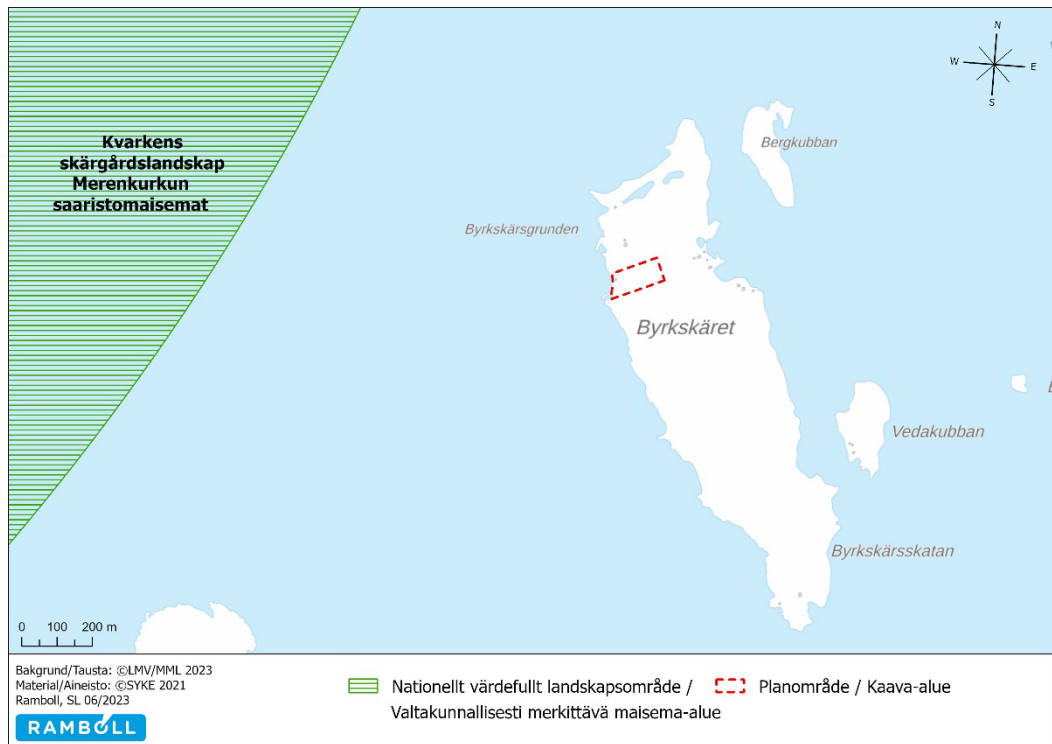


Bild 6. Nationellt värdefullt landskapsområde i Nykarleby skärgård. © Lantmäteriverket, SYKE

#### Växtlighet

Området vid Byrkskär har inga speciella naturvärden. Skogen är i huvudsak tvinväxt granskog. På holmen finns mycket stenar och även större stenblock.



Bild 7. Bild från Byrkskär, dit flytten utreds. Bilden är från Naturinventeringen 2021.

Enligt den uppgjorda naturinventeringen förekommer inte naturvärden på Byrkskär. En förflyttning av RA-tomten från Bådan skulle således inte orsaka förstörelse av några naturvärden eller störa sällsynta eller hotade arter.

För närmare information om områdets naturvärden, se naturinventeringen i **bilaga 2**.

### Topografi

Holmen är relativt hög med en tämligen brant strand. Medelhöjden är ca 10 m.ö.h.

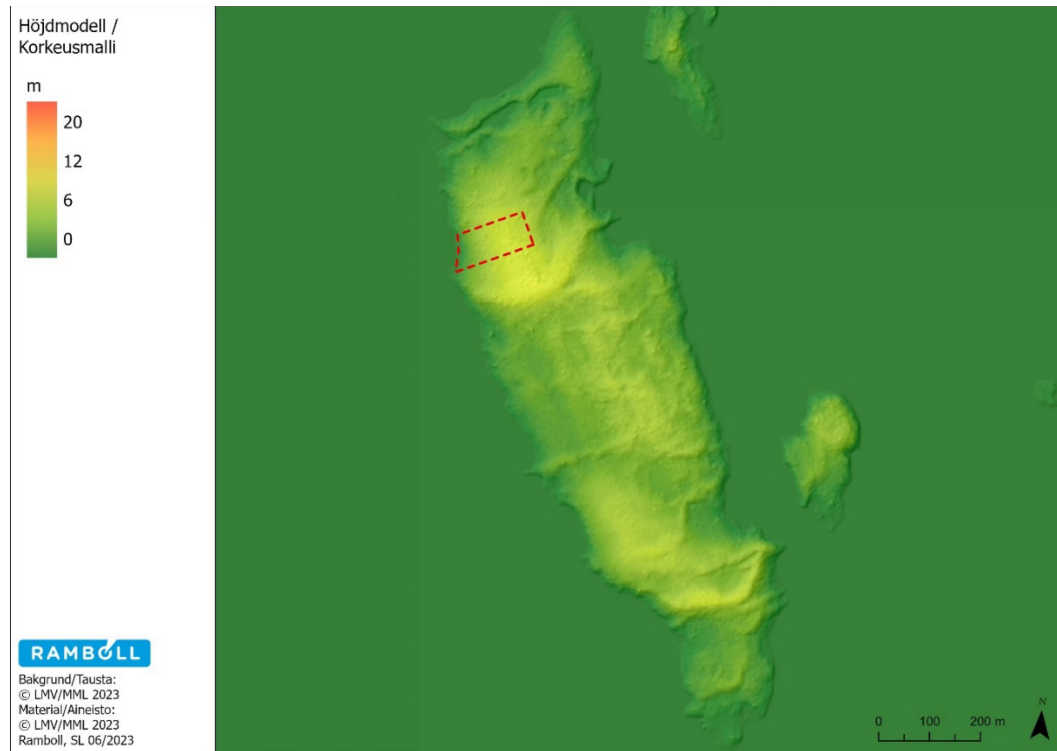


Bild 8. Höjdmmodell över Byrkskär. @Lantmäteriverket.



Bild 9. Bild längs stranden på Byrkskär vid tilltänkt tomt, terrängen sluttar mot stranden. @ Nykarleby stad, terrängsyn hösten 2022.



## Jordmån

Jordmänen på Byrkskär består av blandade jordarter där huvudjordarten inte är utredd. Terrängen är fast och stenbunden.

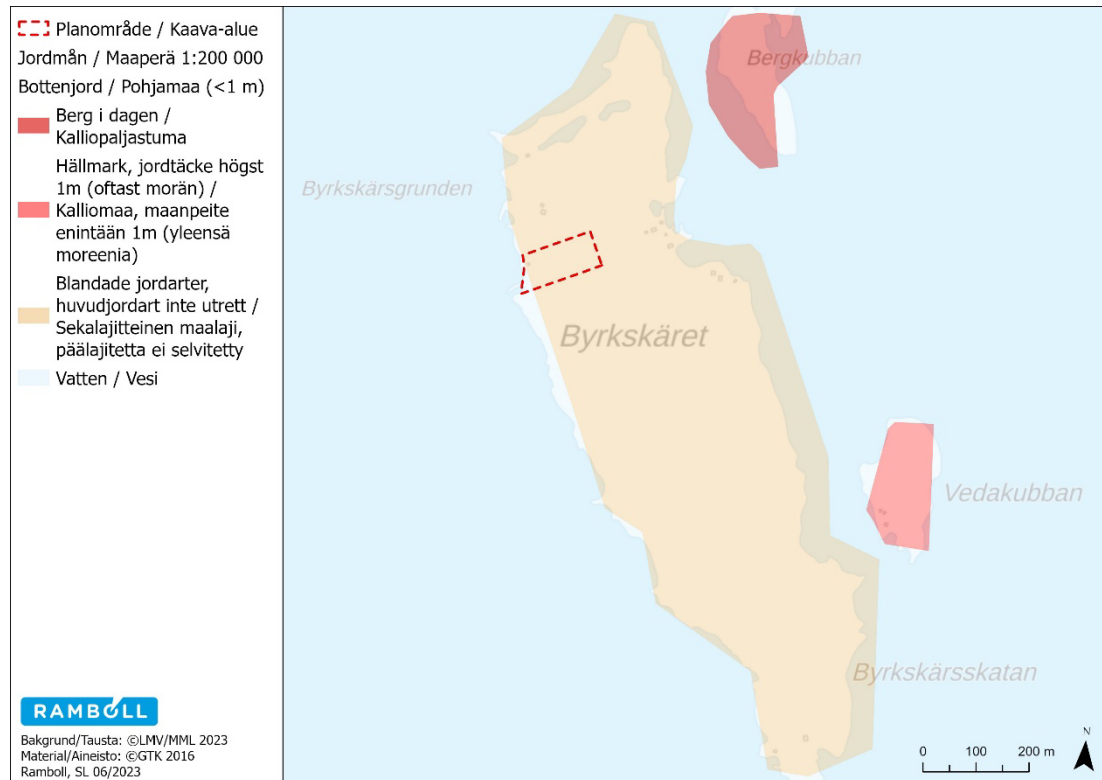


Bild 10. Jordmånskarta över Byrkskär. © GTK 2016

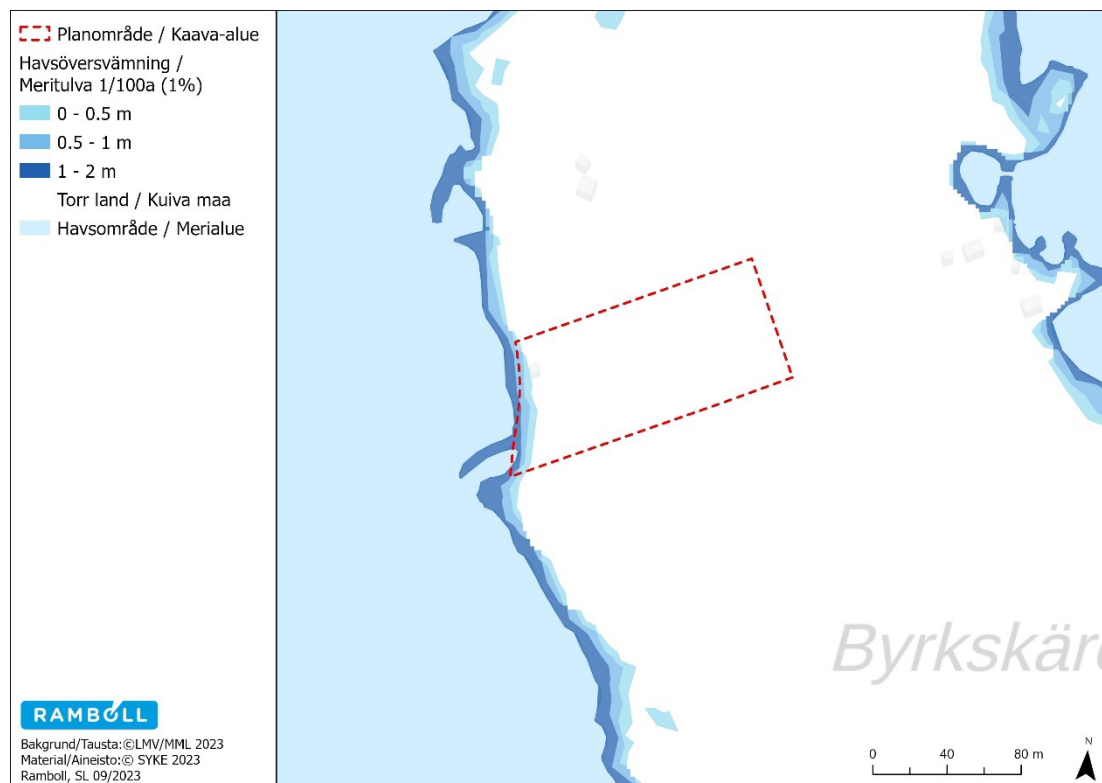


Bild 11. Område med risk för översvämning (1 gång per 100 år). © Lantmäteriverket, SYKE

### 3.1.2 Den byggda miljön

#### Bebyggelse- och samhällsstruktur

På Byrkskär finns några förverkligade fritidstomter i enlighet med den gällande stranddetaljplanen för området. De är främst placerade på holmens norra del. Det finns även ett par byggnader i områdets sydspets.

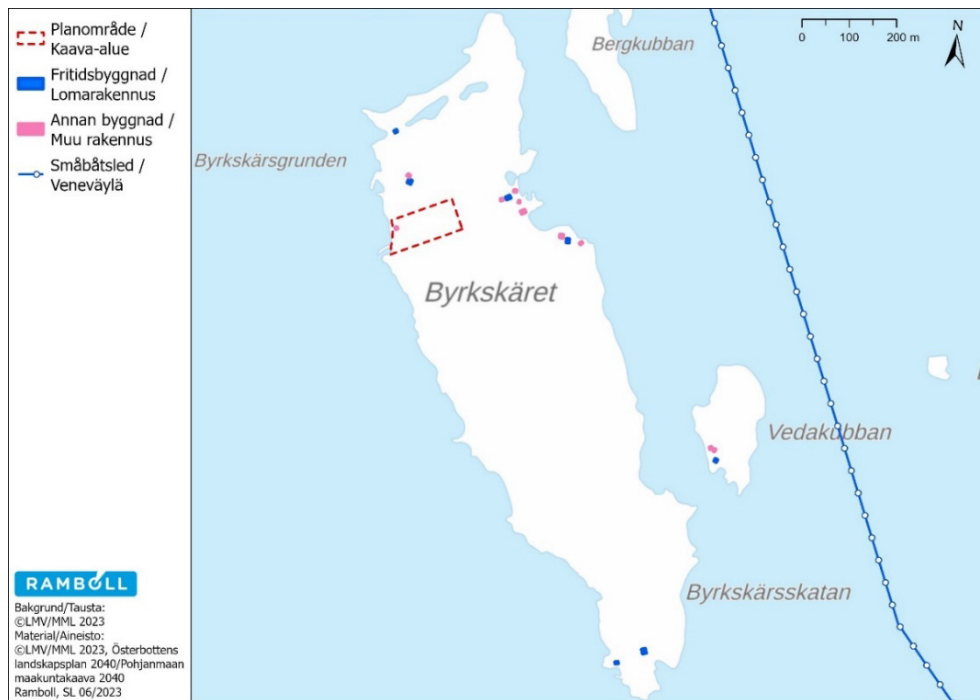


Bild 12. Bebyggelse på Byrkskär och förbigående småbåtsled. © Lantmäteriverket, Österbottens landskapsplan 2040

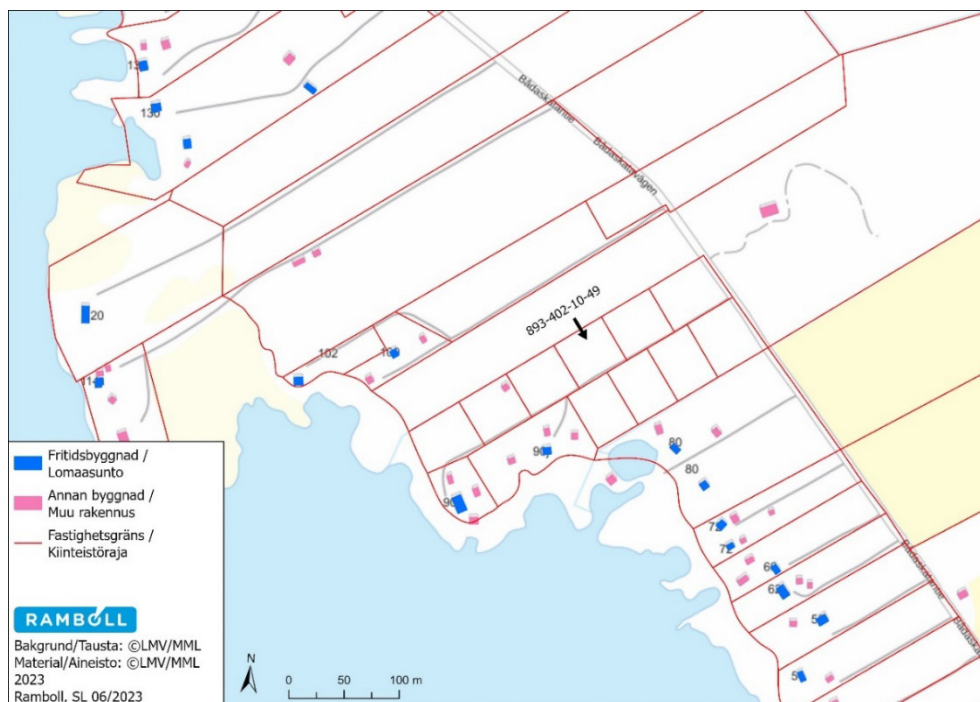


Bild 13. På Bådans strand är det tätbebyggt med fritidsbyggnader. Ifrågasättande fastighet anvisad med svart pil. © Lantmäteriverket

## Rekreation och fritidsverksamhet

Närheten till havet gör att det i området finns ypperliga förutsättningar för fiske samt båt- och skärgårdsliv. I närområdet finns även skogsområden som på basen av allemansrätten kan nyttjas i rekreationssyfte.

## Trafik

Till Bådan finns befintlig vägförbindelse. Till Byrkskär tar man sig med båt från någon av båthamnarna.

## Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planområdet eller i dess närhet finns inga kända fornminnen enligt fornminnesregistret eller byggda kulturmiljöer av riksintresse.

## Teknisk försörjning

Vid Bådan finns väg, vatten- och elledning sedan tidigare. På Byrkskär finns ingen teknisk försörjning, solpaneler används dock för elproduktion.

## 3.2 Planläggningssituationen

### 3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

### 3.2.2 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.2.3 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Nykarleby stads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

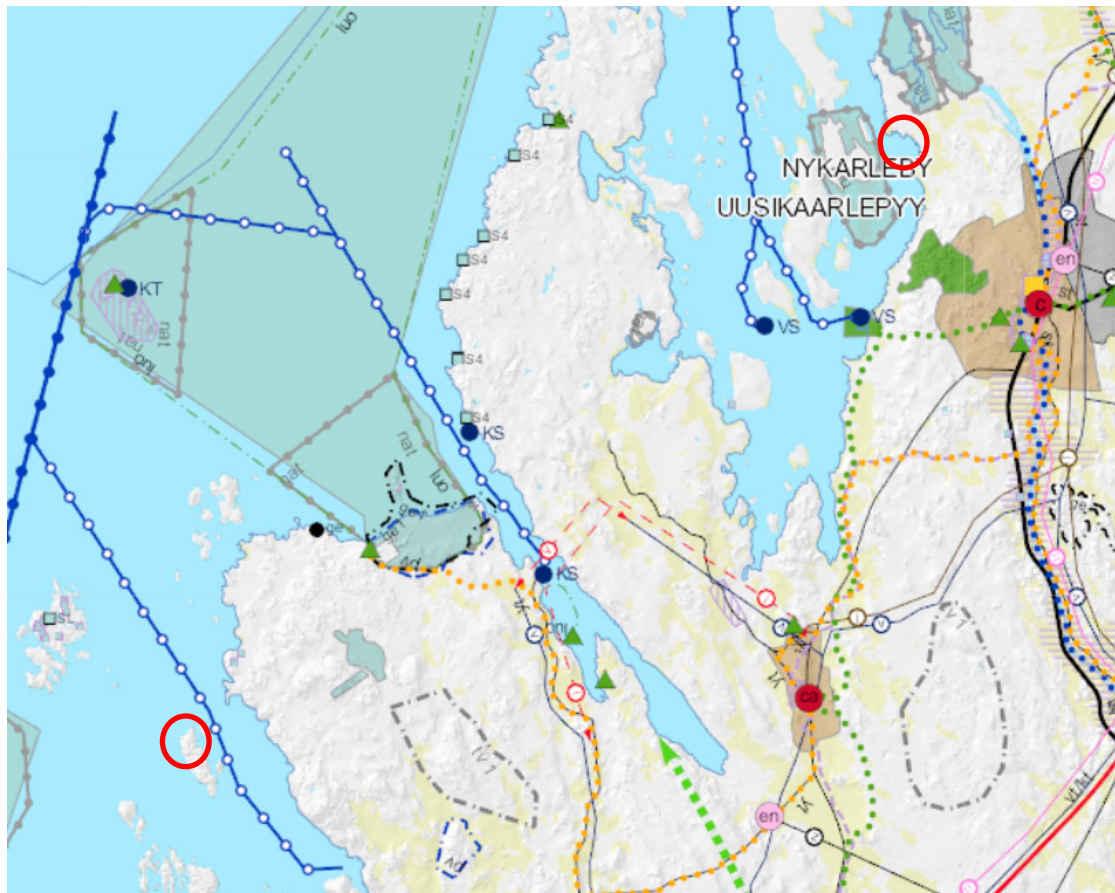


Bild 14. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdenas ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

### 3.2.4 Österbottens landskapsplan 2050

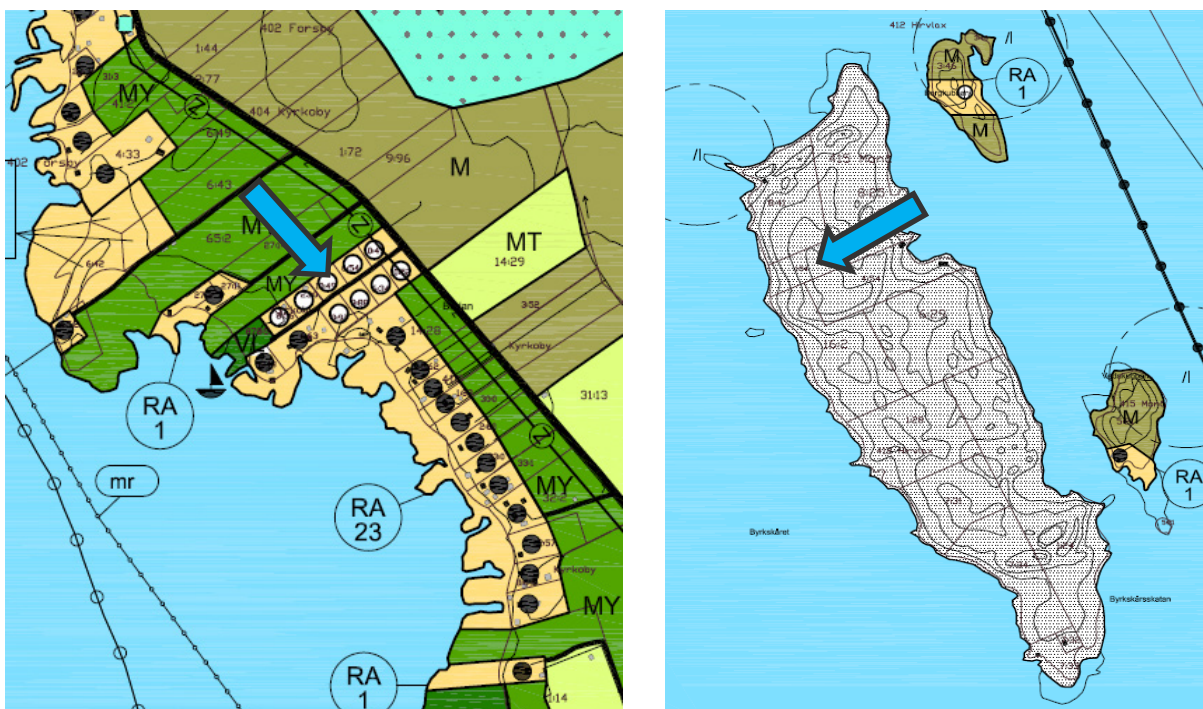
Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete. Österbottens landskapsstyrelse godkände utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 24.4.2023 och beslutade lägga fram planutkastet under tiden 27.4-31.5.2023. Områdena har inte några beteckningar i utkastet för Österbottens landskapsplan 2050.

### 3.2.6 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Nykarleby stad har uppgjorts en Delgeneralplan för havsnära byar. Planen godkändes i stadsfullmäktige 19.6.2008 § 28.

Byggplatsen på Bådan är obebyggd och berörs av delgeneralplanen, den har beteckningen RA (Område för fritidsbostäder) och byggrätten är 150m<sup>2</sup>. Byrkskär berörs inte av någon delgeneralplan.



**Bild 15. Utkast ur gällande delgeneralplan, området på Bådan (till vänster) ingår i delgeneralplanen medan området på Byrkskär (till höger) ingår inte i delgeneralplanen.**

### 3.2.7 Detaljplan

Området dit flytt av RA-byggplatsen utreds berörs av *Byrksöskär strandplan*, fastställd av Länsstyrelsen 21.1.1991.

På berörd fastighet finns sedan tidigare anvisat byggnadsyta för båthus (v 20). Fastigheten har i övrigt anvisats med beteckning för närrökreation (VL) och skogsbruksområde (M). På samma fastighet finns även fritidsbostadstomt som ströks i samband med planens fastställelse.

**Bild 16. Utdrag ur Byrksöskär Strandplan. Pilarna visar platsen dit flytt av fritidsbyggplatsen utreds. Närmare utdrag i den mindre bilden nedan.**



### 3.2.8 Byggnadsordning

Byggnadsordningen är godkänd av stadsfullmäktige i Nykarleby stad den 9.4.2015 § 27.

## 4. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 4.1 Planläggningens olika skeden

Planlägningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) **Inlednings- och beredningsskedet (PDB och planutkast).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.  
Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till tekniska nämnden.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna samt på stadens internetsida/anslagstavla.
- 2) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att tekniska nämnden har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadsstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna samt på stadens internetsida/anslagstavla.
- 3) **Godkännande.** Planen godkänns av stadsstyrelsen. Beslut om planens godkännande kungörs på stadens internetsida/anslagstavla. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående stadsstyrelsens beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 4.2 Tidtabell

**Planlägningsprocessens riktgivande tidtabell:**



### 4.3 Behovet av planändring

Behovet av planändringen har uppkommit på privat initiativ eftersom markägaren anhållit om att flytta byggplatsen från Bådan till Byrksår.

#### 4.4 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Stadsstyrelsen beslöt den 8.5.2023 § 114 att planlägningsarbetet kan påbörjas.

#### 4.5 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt. Som intressenter betraktas (28 § MBL):

##### 4.5.1 Intressenter

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**

- Nykarleby stads förvaltningsenheter
- NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
- Österbottens förbund – PB 174, 65101 Vasa
- Miljöhälsan Kallan
- Meteorologiska Institutet

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.**

- Vattenområdets samfällighet

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

##### 4.5.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggjordes 25.10.2023 genom en kungörelse i lokaltidningen och på stadens webbplats i samband med framläggningen av PDB och planutkast.

##### 4.5.3 Deltagande och växelverkan

- Program för deltagande och bedömning samt planutkastet var framlagt under tiden 25.10-24.11.2023. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över PDB och planutkastet inkom 4 utlåtanden, inga åsikter inkom.

***Bemötanden till utkastskedets respons, se bilaga 3.***

- Planutförslaget var framlagt under tiden \_\_. \_\_- \_\_. \_\_. \_\_\_\_. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar. Över planförslaget inkom \_ utlåtanden och \_ åsikter.

***Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga \_\_. (tillkommer senare)***



#### **4.5.4 Myndighetssamarbete**

Samråd med myndigheterna anses inte nödvändigt p.g.a. ärendets ringa betydelse. Berörda myndigheter ges tillfälle att ge utlåtande under planläggningens gång.

#### **4.6 Mål för stranddetaljplanerna**

Planläggningens målsättning är att flytta en byggplats för fritidsboende från Bådan till Byrksöskär. Markägaren avser senare flytta en befintlig byggnad till Byrksöskär när planändringen godkänts.

Enligt diskussion med Nykarleby stad/planläggningen, ska flytten genomföras genom uppgörande av en ny stranddetaljplan vid Bådan, där nuvarande byggplats stryks. Genom en ändring av befintlig strandplan för Byrksöskär anvisas en tomt på tilltänkt område. Byggrätten ska motsvara övriga tomter på Byrksöskär.

## 5. REDOGÖRELSE FÖR STRANDETALJPLANERNA

### 5.1 Planernas struktur

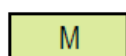
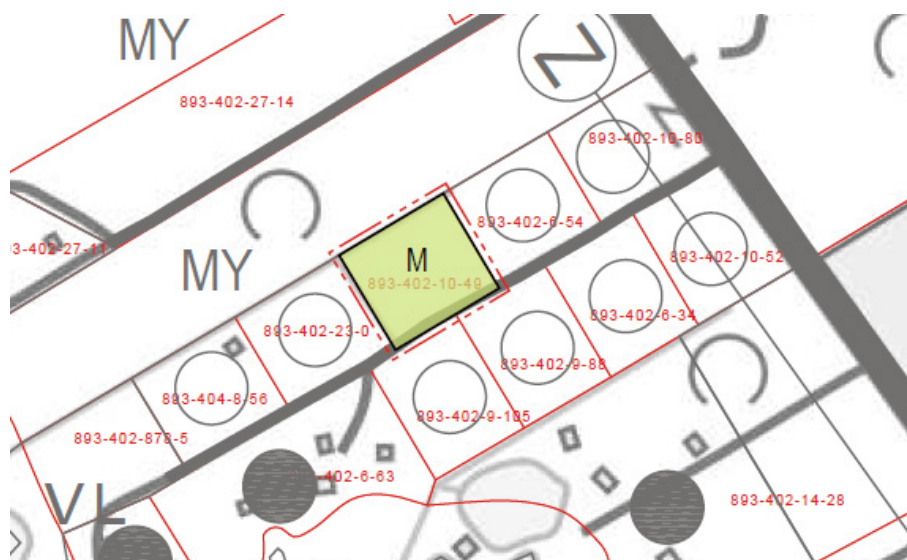
Planerna innehåller reservationer för kvartersområde för fritidsbostäder (RA), område för närrökreation (VL) samt jord- och skogsbruksområde (M). Planernas struktur är den samma som i de gällande planerna. Antalet fritidsbyggplatser ändrar inte, byggrätten sänks från 150 v-m<sup>2</sup> till 80 v-m<sup>2</sup>.

### 5.2 Planutkast 17.10.2023

I planutkastet har man beaktat de fastställda målsättningarna. En obebyggd fritidsbyggplats (RA) vid Bådan flyttas till Byrksöskär. Det område där byggplatsen funnits vid Bådan anvisas nu som ett jord- och skogsbruksområde (M). Vid Byrksöskär ändras en del av det befintliga området för närrökreation (VL) och jord- och skogsbruksområde (M) till kvartersområde för fritidsbostäder (RA).

#### Planutkast Bådan

På Bådan anvisas den tidigare fritidsbyggplatsen med beteckning för jord- och skogsbruksområde (M) i likhet med andra områden i närheten inom den ursprungliga planen.



Jord- och skogsbruksområde.

- På området får uppföras högst 100 m<sup>2</sup> stora ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket samt högst 20 m<sup>2</sup> stora byggnader och konstruktioner med anknäring till samfälligheternas, samfundens, stiftelsernas eller motsvarande allmän rekreation.
- Nya byggnader får inte placeras närmare än 300 meter från strandlinjen.
- På M-områden som avgränsar till stranden får befintliga båtskul bevaras och underhållas.
- På M-områden som avgränsar till stranden skall det lämnas vid stranden ett skogsområde som är minst 25 meter djup, som inte får kalhuggas.

Maa- ja metsätalousalue.

- Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 100 m<sup>2</sup> suuruisia maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä korkeintaan 20 m<sup>2</sup> suuruisia jakokuntien, yhteisöjen, säätiöiden ja vastaavaan yleiseen virkistykseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa 300 metriä lähemmäs rantaviivaa.
- Rantaan rajoittuvilla M-alueilla saadaan nykyiset veneajat säilyttää ja peruskorjata.
- Rantaan rajoittuvilla M-alueilla tulee säilyttää syvyydeltään vähintään 25 metrin puustoinen alue, jota ei saa avohakata.

Bild 17. Utdrag ur planutkastet för Bådan.

## Planutkast Byrkskär

På Byrkskär anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) och område för närrekreation (VL) och jord- och skogsbruksområde (M). VL-, och M-området sammanfaller med befintlig plan.

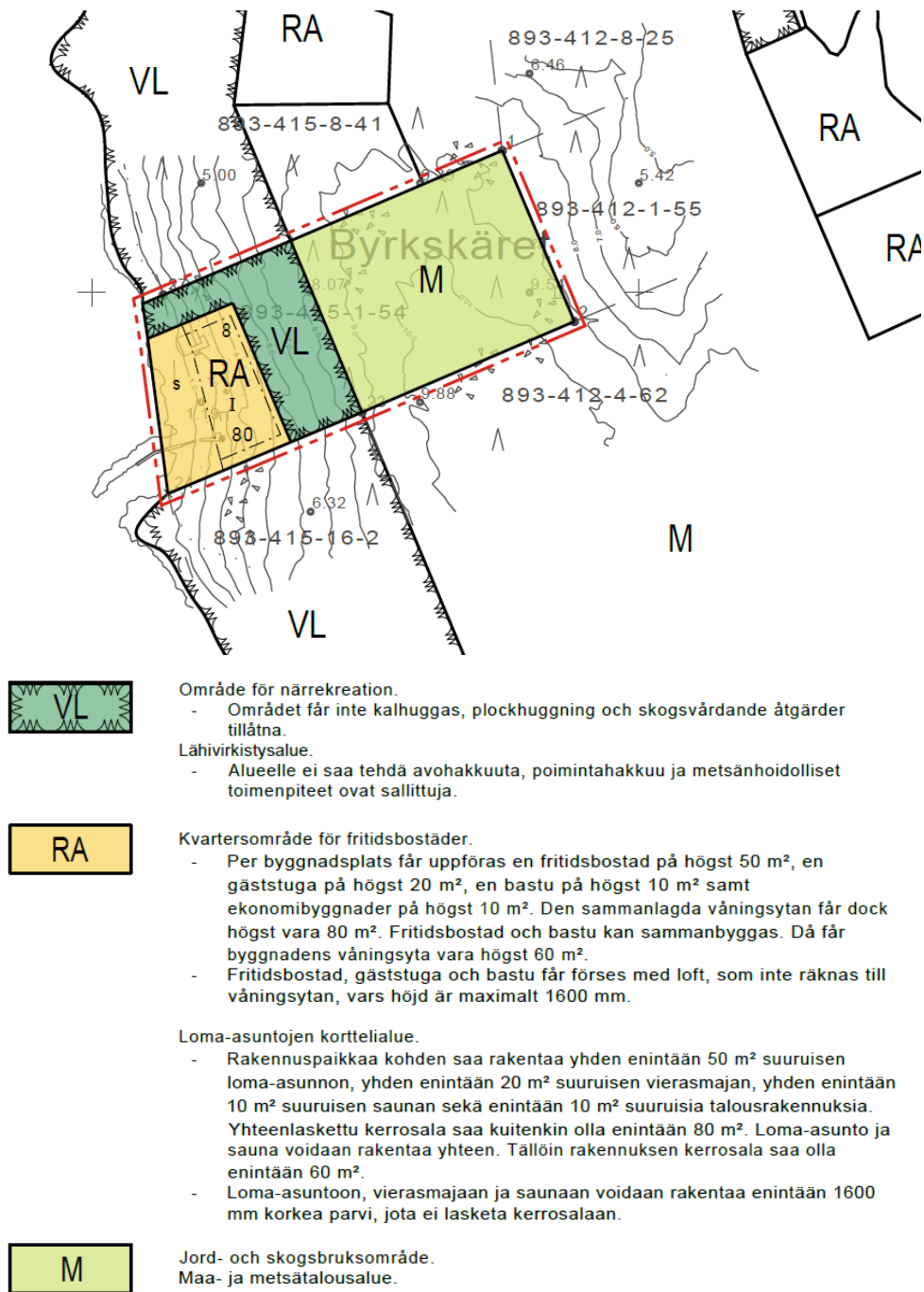


Bild 18. Utdrag ur planutkast för Stranddetaljplan för Byrkskär.

### 5.3 Planförslag 20.2.2024

Efter planutkastet har inga ändringar gjorts till planförslaget.

## 5.4 Dimensionering

Byggrätten som planeras till Byrksöskär dimensioneras enligt gällande planen "Byrksöskär strandplan". På byggnadsplatsen på Byrksöskär får sammanlagda våningsytan för fritidsbostad, bastu och ekonomibyggnader vara högst 80m<sup>2</sup>. Tomtens areal är 2268 m<sup>2</sup>.

På Bådan har fastigheten en areal på 2278m<sup>2</sup>. Enligt gällande planen "Delgeneralplan för havsnära byar" har byggnadsplatsen en sammanlagd byggnadsrätt på 150m<sup>2</sup>. I den nya stranddetaljplanen för Bådan föreslås området få en beteckning för jord- och skogsbruksområde (M).

## 6. PLANENS KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

### **"MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas**

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Väsentliga konsekvenser i denna planläggning har bedömts nedan.

### 6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

#### **Byggd miljö och bebyggelsestruktur**

Planen ger möjlighet till ytterligare byggande på Byrksöskär. I dagens läge finns byggrätt för fiskarstuga på 20 v-m<sup>2</sup> på den nya tomten, vilken nyttjas av markägaren i enlighet med gällande planen för området. Den flyttade tomten tar således inte något nytt område i anspråk utan kompletterar befintlig användning. Byggrätten utökas till 80 v-m<sup>2</sup>, där den tidigare fiskarstugan ingår.

Närmaste befintliga fritidstomt ligger på ca 120m avstånd, och närmaste belägna obebyggda tomt på ca 280m söderut. På basen av avståndet, och att holmen är beskogad, bör inte närliggande fritidsbostäder påverkas av planen på ett nämnvärt sätt.

Vid Bådan förblir läget oförändrat i förhållande till nuläget, inga konsekvenser uppstår.

### Rekreation och fritidsverksamhet

En del av västra sidan på Byrksöskär, som enligt bestämmelserna är "Område för närrekreation" (VL), kommer att ändra till "Kvarterersområde för fritidsbostäder" (RA) och därmed minskar området för friluftsliv och rekreation på detta ställe. Området som berörs är endast en liten del av holmens totala närrekreationsområde som finns anvisat i gällande plan, och det kvarstår fortsatt stora områden för friluftsliv och rekreation.

Ersättande område, vilket kan nyttjas i rekreationssyfte, har kunnat anvisas vid Bådan.

Konsekvensen anses liten eftersom den inte inverkar på den allmänna rekreativ utövningen på ett betydande sätt.

## 6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

### Landskapsbilden

En förverkligad plan medför små förändringar i landskapsbilden. Främst kommer förändringen märkas från sjön då ny bebyggelse uppförs längs med Byrksöskärs strand. Eftersom området sedan tidigare är bebyggt, kan en komplettering av byggnationen ha närmast minimala konsekvenser för landskapsbilden.

I planen har den del av byggplatsen som angränsar till vattnet anvisats med s-beteckning. Byggnadsytans gräns mot s-området har anvisats så att tillräckligt avstånd till stranden kan tryggas med tanke på lägsta tillåtna bygghöjd, men även för att kunna bevara befintligt trädbestånd/växtlighet. Detta har även tillgodosetts med allmänna bestämmelser.

Genom s-området säkerställs att växtligheten/trädbeståndet bevaras, och att området i övrigt bibehålls i naturtillstånd. Växtligheten längs stranden, om än begränsad, fungerar lindrande och minskar byggandets inverkan på landskapsbilden.

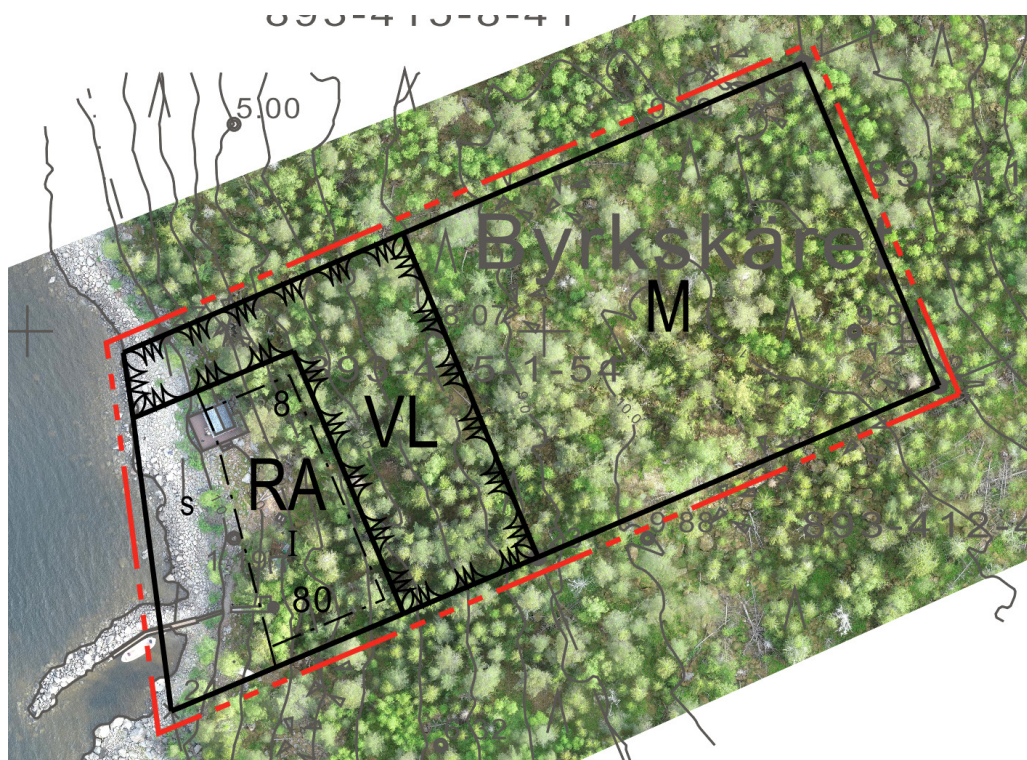


Bild 19. Planens områdesanvändning visat på ortofoto. Bilden togs i samband med uppgörande av baskarta våren 2023.

### **Vattendrag**

Konsekvenser för vattendrag bedöms små. Genom planens allmänna bestämmelser vid Byrksöskär styrs tillåtna åtgärder för avfallshantering och vattenrening. Genom att man följer dessa bestämmelser, och tillämpar den kommunala miljömyndighetens direktiv vid byggande, tryggas att planen inte medför några betydande konsekvenser för vattendrag. Muddringsbehov finns inte vid Byrksöskär, och hamnplatsen är befintlig.

### **Naturförhållanden, naturens mångfald, naturskydd**

På basen av uppgjord naturinventering kan konstateras att det inom områdena finns inte värdefulla arter eller områden som skulle lida av byggplatsens flytt. Byggplatsen på Bådan bibehålls fri från bebyggelse medan området vid Byrksöskär, där det redan finns byggnader från förr, anvisas för bebyggelse. Konsekvenserna är små.

### **Jord- och skogsbruk**

Arealmässigt byts en byggplats vid Bådan mot jord- och skogsbruksområde. På Byrksöskär byts område för närrecreation och jord- och skogsbruksområde, mot en byggplats. Arealmässigt är områdena i de närmaste likvärdiga, ersättande område har kunnat anvisas. Konsekvenserna små.

## **7. GENOMFÖRANDE AV STRANDETALJPLANERNA**

Avsikten är att planen skall godkännas av styrelsen på våren 2024, i mån av möjlighet. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägaren.