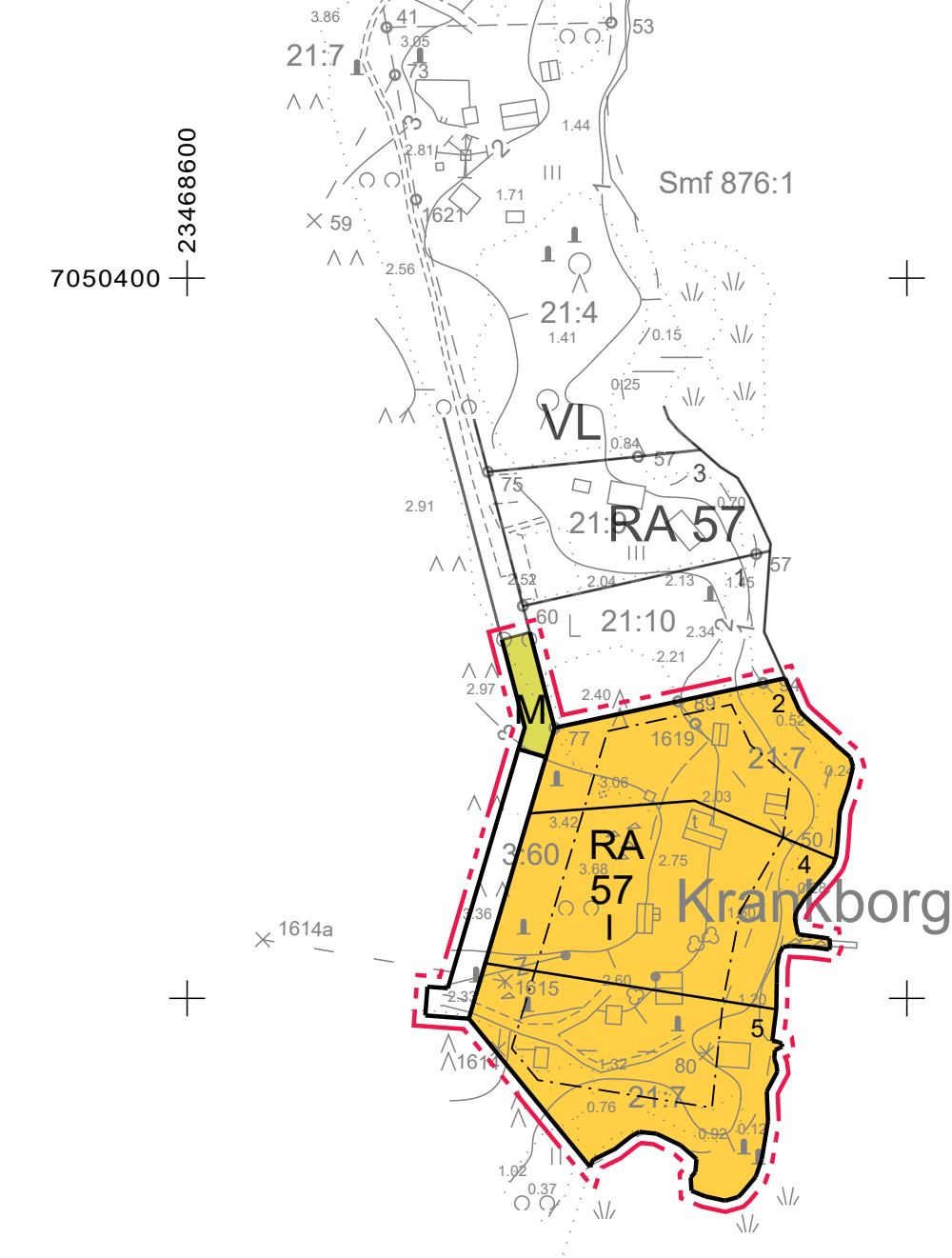


STRANDDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Område för fritidsbostäder i en våning med sovloft. På byggnadsplats får uppföras en huvudbyggnad, omfattande en lägenhet med högst 70 m² våningsyta samt en bastubyggnad med en våningsyta om högst 15 m², och en gäststuga om högst 20 m² våningsyta. Uppförs bastubyggnad och gäststuga som en byggnad får den sammanlagda våningsytan omfatta högst 30 m². Övriga kalla ekonomibyggnaders och konstruktioners sammanlagda yta får utgöra högst 25 m². Grundförbättring av befintlig byggnad får ske utan hinder av ovanstående begränsningar.

Yksikeroksisien makuuparveella varustettujen loma-asuntojen alue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yhden huoneiston päärakennuksen, jonka kerrosala on enintään 70 m² sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 15 m² ja kerrosalaltaan enintään 20 m² vierastuvan. Jos saunarakennuksen ja vierastuvan rakennetaan yhtenä rakennuksena, suurin sallittu kerrosala on 30 m². Muiden kylmien talousrakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu ala saa olla enintään 25 m². Edellä mainitut rajoitukset eivät koske ennestään olevan rakennuksen peruskorjausta.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Stranddetaljplaneväg.
Ranta-asemakaavatie.

57

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÅRDEN:
ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESSA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA:

Byggande:

- Byggnadsplats får inte inhägnas mot strand (parallellt med) och inhägnad får inte utsträcka sig ytterom den trädbevuxna delen, eller närmare än 20 m från stranden.
- Fritidsbyggnader bör ha åstak, taklutning 15-35 grader.
- Som fasadmateriäl skall användas trä och färgsättningen skall vara i mörk färgton eller naturfärg. Vit eller annan lysande färg bör användas sparsamt. Verandaräcken och dylikt bör huvudsakligen målas i samma färg som byggnaden.
- Inom en sammanhängande byggnadsyta får avståndet mellan huvudbyggnad och varm ekonomiebyggnad vara högst 40 m.
- De befintliga byggnaderna utanför byggrutan får underhållas men inte utvidgas.

Rakentaminen:

- Rakennuspaikkaa ei saa aidata rantaa vastaa (rannan suuntaisesti) eikä aita saa ulottua rannan puuttomalle osalle tai lähemmälle rantaa kuin 20 m.
- Lomarakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuus 15-35 astetta.
- Julkisivumateriaalina pitää käyttää puuta ja värikyksen tulee olla tummasävyinen tai luonnonvärinen. Valkoista tai muita kirkkaita värejä tulee käyttää säästeliäästi. Kuistinkaiteet yms. pitää pääsääntöisesti maalata rakennuksen väriksi.
- Päärakennuksen ja lämpimän talousrakennuksen välinen etäisyys saa yhtenäisessä rakennusalueella olla enintään 40 m.
- Nykyistä rakennuskantaa rakennusalan ulkopuolella saa ylläpitää mutta ei laajentaa.

Miljövården:

- Vegetationen bör bibehållas och skötas på byggnadsplats så att den naturliga vegetationen inte förstörs.
- På byggnadsplats får ej utfyllningar och schaktningar utföras så att byggnadsplatsen genomgår betydande förändringar.
- Avloppsvattnet skall behandlas i enlighet med statens gällande bestämmelser för hantering av hushållsavloppsvatten, samt enligt stadens hälso- och miljövårdsmyndigheters anvisningar.

Ympäristöhoito:

- Kasvillisuutta tulee säilyttää ja hoitaa rakennuspaikalla siten ettei luonnonvaraista kasvillisuutta tuhota.
- Rakennuspaikalla ei saa tehdä sellaisia täyttö- ja kaivuutöitä, jotka merkittävästi muuttavat rakennuspaikkaa.
- Jätevesijärjestelmän on täytettävä valtion voimassa oleva asetus talousvesien käsittelystä, sekä kaupungin ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia ohjeita.

KRANKBORG

STRANDDETALJPLANEÄNDRING / RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLANEN GÄLLER EN DEL AV KVARTER 57.
GENOM ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLANEN SKAPAS TOMTERNA 2, 4 OCH 5 I KVARTER 57.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 57.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 57 TONTIT 2,4 ja 5.

Godkänd av stadsstyrelsen / Kaupunginhallituksen hyväksymä:

Planförslag / Kaavaehdotus: 14.3.2025

Planutkast / Kaavaluonnos: 18.9.2024

Anhängiggörande / Vireilletulo:

Plankod / Kaavatunnus:

Pekka Kujala
Kaavan laatija/Planläggare



NYKARLEBY STAD
UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000