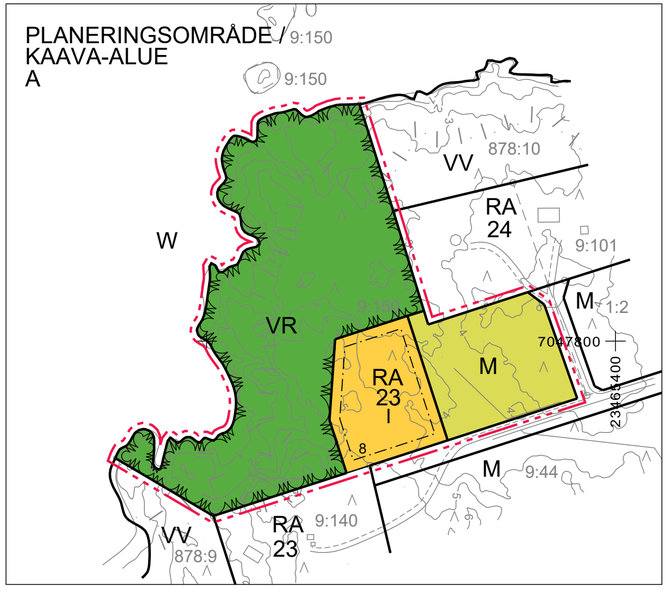

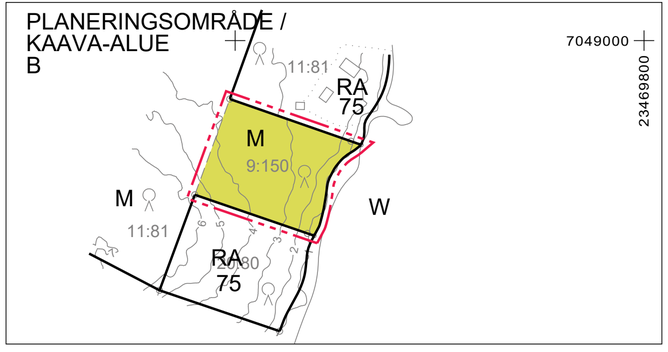

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

Nykarleby/Uusikaarlepyy . .20 ,

Emilia Ingman

0 50 100 200m

STRANDDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Område för fritidsbostäder i en våning med sovloft. På byggnadsplatsen får uppföras en huvudbyggnad, omfattande en lägenhet med högst 70 m2 våningsyta samt en bastubyggnad med en våningsyta om högst 15 m2,och en gäststuga om högst 20 m2 våningsyta.Uppförs bastubyggnad och gäststuga som en byggnad får den sammanlagda våningsytan omfatta högst 30 m2. Övriga kalla ekonomibyggnaders och konstruktioners sammanlagda yta får utgöra högst 25 m2.

Yksikerroksisten makuuparveella varustettujen loma-asuntojen alue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yhden huoneiston päärakennuksen, jonka kerrosala on enintään 70 m2 sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 15 m2 ja kerrosalaltaan enintään 20 m2 vierastuvan. Jos saunarakennuksen ja vierastuvan rakennetaan yhtenä rakennuksena, suurin sallittu kerrosala on 30 m2. Muiden kylmien talousrakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu ala saa olla enintään 25 m2.

VR

Frilufts- och strövområde. På området får uppföras sådana lätta konstruktioner, som betjänar allmänt friluftsliv. Byggrätten för konstruktioner på området är totalt högst 15 m2.
Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa sellaisia kevyitä rakennelmia, jotka palvelevat ulkoilemista. Rakennelmien rakennusoikeus on alueella yhteensä enintään 15 m2.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

23 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

8 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÄRDEN:
ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESSA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA:

Byggande:

1. Byggnadsplats får inte inhägnas mot strand (parallellt med) och inhägnad får inte utsträcka sig ytterom den trädbevuxna delen, eller närmare än 20 m från stranden.
2. Fritidsbyggnader bör ha åstak, taklutning 15-35 grader.
3. Som fasadmaterial skall användas trä och färgsättningen skall vara i mörk färgton eller naturfärg. Vit eller annan lysande färg bör användas sparsamt. Verandaräcken och dylikt bör huvudsakligen målas i samma färg som byggnaden.
4. Inom en sammanhängande byggnadsyta får avståndet mellan huvudbyggnad och varm ekonomiebyggnad vara högst 40 m.
5. Solpaneler får inte placeras utanför den i planen anvisade byggnadsytan.
6. Takförsedd eller inglasad terrass, som hör till byggnaden, får vara högst 50 % av byggnadens våningsyta, dock max 25 m2.
7. Lägsta byggnadshöjd för byggnadsdelar som är känsliga för fukt är +2,0 m från medelvattenstånd (N2000).

Rakentaminen:

1. Rakennuspaikkaa ei saa aidata rantaa vastaa (rannan suuntaisesti) eikä aita saa ulottua rannan puuttomalle osalle tai lähemmälle rantaa kuin 20 m.
2. Lomarakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuus 15-35 astetta.
3. Julkisivumateriaalina pitää käyttää puuta ja värityksen tulee olla tummasävyinen tai luonnonvärinen. Valkoista tai muita kirkkaita värejä tulee käyttää säästeliäästi. Kuistinkaiteet yms. pitää pääsääntöisesti maalata rakennuksen väriksi.
4. Päärakennuksen ja lämpimän talousrakennuksen välinen etäisyys saa yhtenäisessä rakennusalassa olla enintään 40 m.
5. Aurinkopaneeleja ei saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.
6. Rakennukseen kuuluvan katetun terassin tai lasitetun terassin koko saa olla enintään 50% rakennuksen kerrosalasta, kuitenkin enintään 25 m2.
7. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on +2.0 m keskivedenkorkeudesta (N2000).

Miljövården:

1. Vegetationen bör bibehållas och skötas på byggnadsplats så att den naturliga vegetationen inte förstörs.
2. På byggnadsplats får ej utfyllningar och schaktningar utföras så att byggnadsplatsen genomgår betydande förändringar.
3. Avloppsvattnet skall behandlas i enlighet med statens gällande bestämmelser för hantering av hushållsavloppsvatten, samt enligt stadens hälso- och miljövårdsmyndigheters anvisningar.

Ympäristöhoito:

1. Kasvillisuutta tulee säilyttää ja hoitaa rakennuspaikalla siten ettei luonnonvaraista kasvillisuutta tuhota.
2. Rakennuspaikalla ei saa tehdä sellaisia täyttö- ja kaivuutöitä, jotka merkittävästi muuttavat rakennuspaikkaa.
3. Jätevesijärjestelmän on täytettävä valtion voimassa oleva asetus talousvesien käsittelystä, sekä kaupungin ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia ohjeita.

ÄNDRING AV VEXALA STRANDDETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN 893-419-9-150

VEXALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLE 893-419-9-150

ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLANEN GÄLLER EN DEL AV KVARTER 75 SAMT FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

GENOM ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLANEN SKAPAS TOMT 8 I KVARTER 23, ETT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE SAMT FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 75 SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 23 TONTTI 8, MAA- JA METSÄTALOUSALUE SEKÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Godkänd av stadsstyrelsen / Kaupunginhallituksen hyväksymä:

Planförslag / Kaavaehdotus: 2.4.2026

Planutkast / Kaavaluonnos: 4.12.2025

Anhängiggörande / Vireilletulo: 29.6.2025

Plankod / Kaavatunnus:

Pekka Kujala
Kaavan laatija/Planläggare

Plandea

NYKARLEBY STAD
UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000