

Nykarleby stad  
Ändring av Vexala stranddetaljplan  
för fastigheten 893-419-9-150

---

Planberedarens bemötanden av utlåtanden och åsikter i utkastskedet



Planutkastet för Vexala stranddetaljplaneändring med dateringen 4.12.2025 var offentligt framlagt 31.1–2.3.2026.

Nedan ges förkortningar av utkastskedets utlåtanden (5 st) och åsikter (1 st) samt planberedarens bemötanden av dem.

## 1. UTLÅTANDEN

---

### 1. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden ger följande förslag till ändring:

VR – (Friluftsliv- och strövområde). Man får på området uppföra sådana lätta konstruktioner som betjänar allmänt friluftsliv. Detta borde regleras med någon slags byggrätt såsom maximalt 15–20 m<sup>2</sup> total yta per hektar VR-område.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inga anmärkningar på planutkastet.

**Planberedarens bemötande:** VR-områdets bestämmelse preciseras på följande sätt: På området får uppföras sådana lätta konstruktioner som betjänar allmänt friluftsliv. Byggrätten för konstruktioner på området är totalt högst 15 m<sup>2</sup>.

### 2. Miljöhälsan Kallan

Miljöhälsan Kallan har inget att anmärka på planeutkastet för stranddetaljplaneändringen vid Larsholmen och Krokösund RNr 9:150.

**Planberedarens bemötande:** Antecknas för kännedom.

### 3. Tillstånds- och tillsynsverket

Enligt 35 § i markanvändnings- och byggförordningen (MBF) kallas markägaren och planberedaren till ett sådant samråd mellan myndigheter som avses i 26 §, om markägaren sköter om att en stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som denne äger. Markägaren ska tillställa närings-, trafik- och miljöcentralen (nuv. Tillstånds- och tillsynsverket) det material som behövs för samrådet. Enligt 26 § i MBF ska ett sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § anordnas under beredningen av en plan innan kommunen ger intressenterna tillfälle att framföra sina åsikter. Tillstånds- och tillsynsverket konstaterar att det inte har kontaktats för att ordna ett samråd med myndigheterna.

Tillstånds- och tillsynsverket har inget annat att anmärka på stranddetaljplanens beredningsmaterial.

**Planberedarens bemötande:** Ett myndighetssamråd om planen enligt 66 § i OAL och 35 § i MBF ordnades 17.3.2026.

### 4. Österbottens räddningsverk

Räddningsverket anser det viktigt att styra byggande intill tomtgränser i varje plan för att motverka brandspridning mellan tomter.

På plankartan framkommer att det för nya RA-tomten planerats byggnadsyta, men ingen tillhörande allmän bestämmelse som styr byggande intill tomtgränsen.

Räddningsverket anser att en allmän planbestämmelse som styr byggande intill tomtgränsen skall läggas till. Räddningsverket anser att "Byggnader skall allmänt placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Placeras en byggnad närmare än 4 meter från tomtgränsen skall det för byggnaden planeras tillräckligt konstruktiv brandsäkerhet."



**Planberedarens bemötande:** I planen har byggområdets gräns anvisats på 5 meters avstånd från tomtgränsen, varvid planen inte tillåter byggande närmare tomtgränsen än detta. I Nykarleby byggnadsordning anges också ett avstånd på 5 meter från tomtgränsen för byggande.

## 5. Österbottens förbund

Österbottens förbund har tidigare gett utlåtande om programmet för deltagande och bedömning och har inget att yttra om utkastet till stranddetaljplanen.

**Planberedarens bemötande:** Antecknas för kännedom.

# 1 ÅSIKTER

---

## 1. Muntlig åsikt

Jag tycker inte om planutkastet, eftersom enda möjligheten för mig att ta mig till berget är via det här området.

**Planberedarens bemötande:** I planutkastet är VR-områdets bredd ca 45 meter från den nya tomtens gräns till strandlinjen. I planen finns totalt ca 1,4 hektar VR-område och rekreationsområdena fortsätter på stränderna också söderut och norrut (VV-områden i gällande Vexala stranddetaljplan). Planändringen anses inte ha någon avsevärd inverkan på användningen av stränderna för rekreation och friluftsliv.

