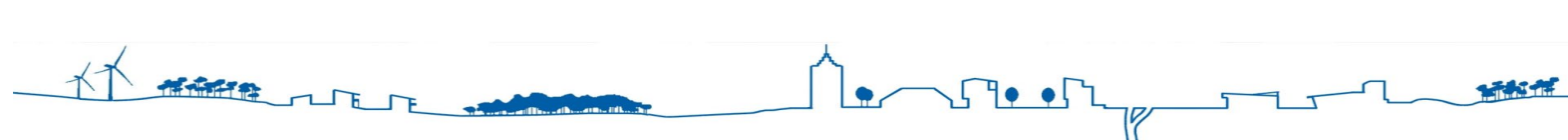


Nykarleby stad
Ändring av Vexala stranddetaljplan
för fastigheten 893-419-9-150

Program för deltagande och bedömning 19.5.2025



I **programmet för deltagande och bedömning (PDB)**, som utarbetas som en del av programmeringen av planarbetet då planläggningen börjar, presenteras en plan för hur deltagande och annan växelverkan ska ordnas samt för konsekvensbedömningen. (AOL 63 §)

Programmet för deltagande och bedömning görs för invånarna, organisationerna, kommunens och statens myndigheter samt andra intressenter. Det ska ge grundläggande information om planprojektet och dess beredningsprocess så att intressenterna kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen av den.

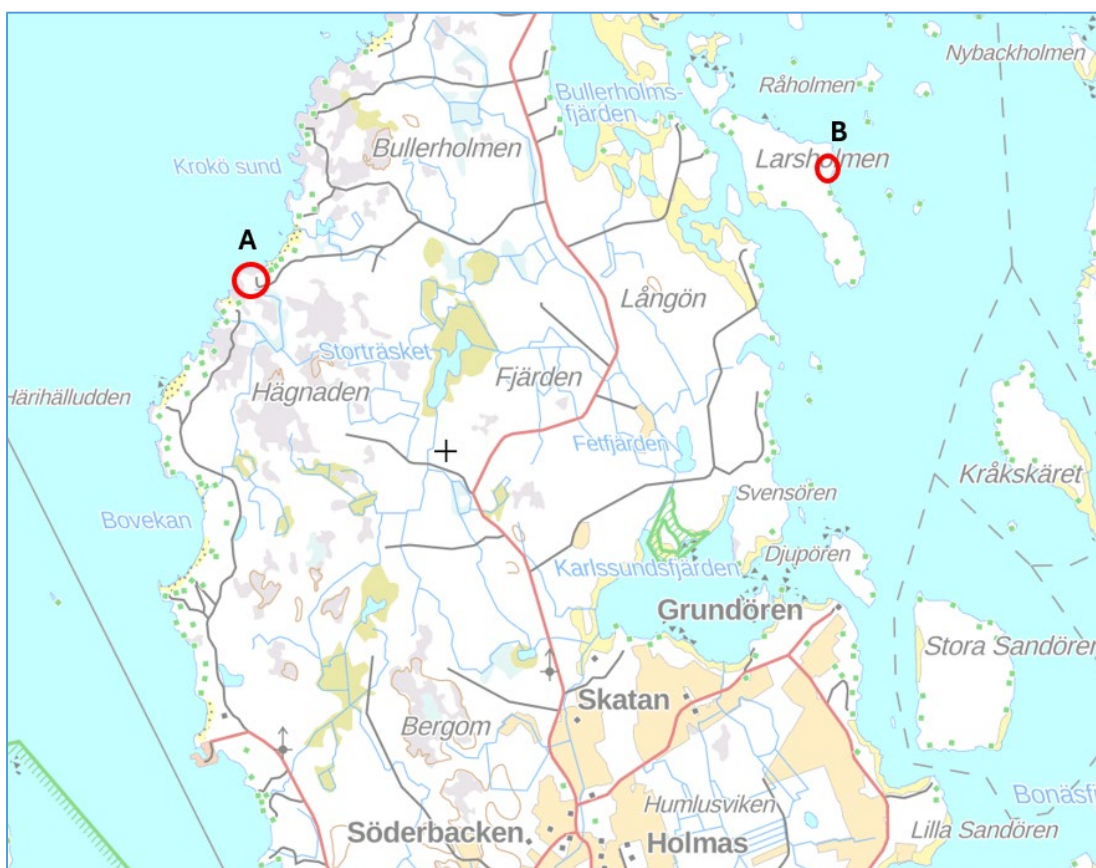
Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planeringsprocessens gång.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 PLANERINGSOBJEKT

Planeringsområdet gäller två olika skiften på samma fastighet. Planeringsområde A ligger på Hägnadens nordvästra strand och gränsar i norr till havsfjärden Krokösund, cirka 4,5 km nordväst-norr om Vexala bycentrum. Planeringsområde B ligger vid östra stranden av Larsholmen och gränsar i öster till havsviken Kubbefjärden, cirka 5 kilometer nordost om Vexala bycentrum.

Områdenas ungefärliga läge anges i figur 1 och planeringsområdets avgränsningar i figur 2 och 3.



Figur 1. Planeringsområdenas ungefärliga läge. Bakgrundskarta LMV.





1.2 PLANERINGSUPPGIFT – VAD ÄR PÅ GÅNG, VAD PLANERAS?

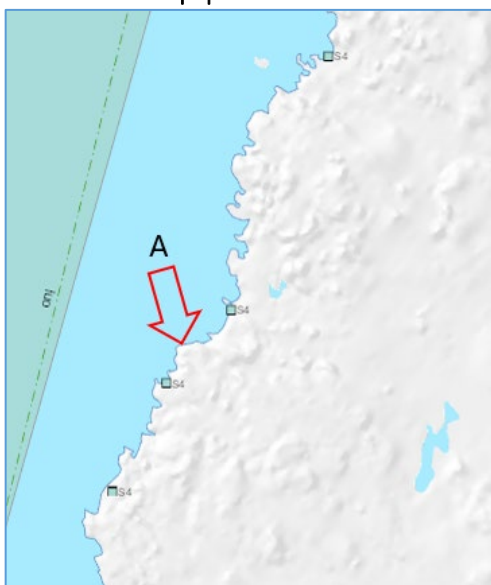
Nykarleby stadsstyrelse beslöt på sitt möte 28.4.2025 § 82 att starta en ändring av områdets stranddetaljplan. Initiativ till ändringen har kommit från områdets markägare som äger fastigheten 893-419-9-150 på planändringsområdet.

För områdena utarbetas ändringar av stranddetaljplanen enligt lagen om områdesanvändning. Avsikten med detaljplaneändringen är att flytta en obebyggd byggplats för en fritidsbostad (RA) från fastighetens skifte B till fastighetens skifte A.

2 UTGÅNGSPUNKTER

2.1 PLANERINGSSITUATION

2.1.1 Landskapsplan



Figur 4. Utdrag ur en sammanställning av de fastställda landskapsplanerna. Planeringsområde A:s ungefärliga läge anges med en röd pil.



Figur 5. Utdrag ur en sammanställning av de fastställda landskapsplanerna. Planeringsområde B:s ungefärliga läge anges med en röd pil.

Nykarleby stad hör till landskapet Österbotten och på området gäller Österbottens landskapsplan 2040. Österbottens landskapsfullmäktige godkände planen på sitt möte 15.6.2020 och planen trädde i kraft 11.9.2020.

På områdena finns inga beteckningar i landskapsplanen. I närheten av område A finns en skyddad naturtyp (S4) anvisad.

Landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 2050 7.4.2025, men planen har ännu inte trätt i kraft. Då den träder i kraft kommer den att ersätta Österbottens landskapsplan 2040.

På planeringsområdena finns inga beteckningar i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050.

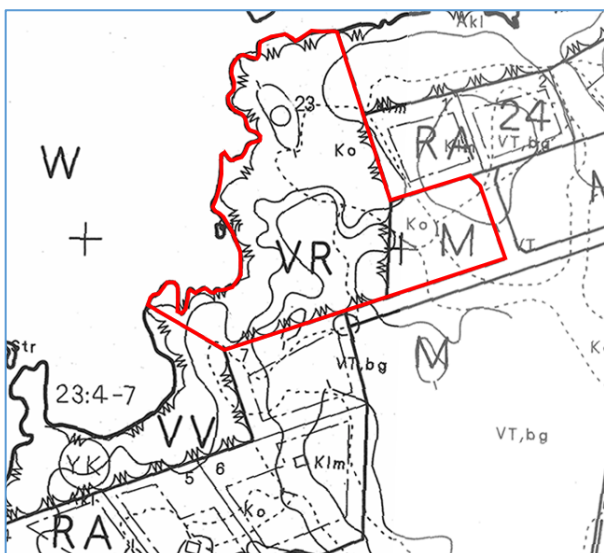
2.1.2 Generalplan

På området finns ingen gällande generalplan.

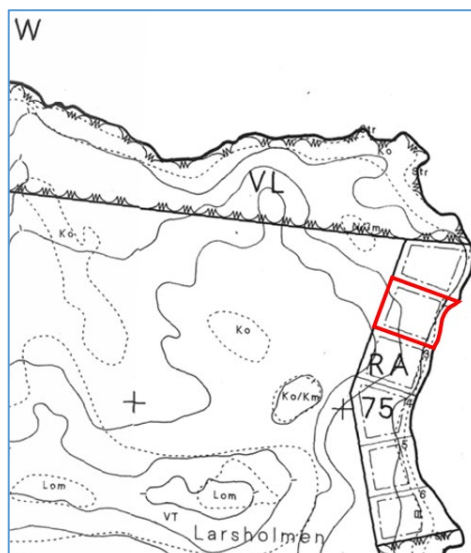
2.1.3 Detaljplan/stranddetaljplan

På planeringsområdena gäller Vexala stranddetaljplan, som godkändes av stadsfullmäktige 24.3.1997.





Figur 6. Utdrag ur de stranddetaljplaner som gäller på planeringsområde A. Planeringsområdet är avgränsat med rött.



Figur 7. Utdrag ur de stranddetaljplaner som gäller på planeringsområde B. Planeringsområdet är avgränsat med rött

På området (A) dit man har för avsikt att flytta RA-byggplatsen finns anvisat jord- och skogsbruksområde (M) samt frilufts- och strövområde (VR).

På planeringsområde B finns anvisat kvartersområde för fritidsbostäder (RA).

2.1.4 Utredningar

Som bakgrundsmaterial för planarbetet beaktas tidigare utarbetade planer och utredningar för området samt områdets markägares planer. I samband med planarbetet kontrolleras områdets naturvärden i terrängen med tanke på att markanvändningen kommer att ändras.

3 KONSEKVENSBEDÖMNING

I samband med planläggningsarbetet ska det utvärderas om ett genomförande av planen orsakar sådana betydande konsekvenser som avses i 9 § i OAL (6.3.2015/204). Det är viktigt att identifiera konsekvenserna av de ändringar som görs i anslutning till just den här stranddetaljplanen och bedöma dem i den omfattning som planeringsmiljön och ändringarna kräver. I bedömningen jämförs nuläget och den situation som planeras i planen. Konsekvensbedömningen beskrivs i planbeskrivningen.

Influensområdet för ändringen av stranddetaljplanen är begränsat till planeringsområdet och dess omedelbara närhet.

4 PLANPROCESS, VÄXELVERKAN

4.1 HUR DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN ORDNAS SAMT PRELIMINÄR TIDSPLAN

Preliminär tidsplan	Planläggningens skeden
Juni–december 2025	I inlednings- och beredningsskedet kungörs att planen är anhängig. När en plan utarbetas ska enligt 63 § i OAL ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. Programmet



	för deltagande och bedömning (PDB) samt ett planutkast framläggs efter behandling i tekniska nämnden offentligt i 30 dygn (62 § OAL). Under framläggningstiden har intressenterna möjlighet att lämna in respons till staden. Åsikter om det presenterade planutkastet kan lämnas in muntligt eller skriftligt. Sättet att lämna in åsikter och vart de ska lämnas anges i kungörelsen, som publiceras på stadens webbplats samt i Vasabladet och Österbottens tidning.
Januari–mars 2026	I förslagsskedet framläggs planförslaget offentligt i 30 dygn enligt 65 § i OAL och 27 § i MBF. Då har intressenterna möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning om planförslaget. Sättet att lämna in anmärkningar och vart de ska lämnas anges i kungörelsen, som publiceras på stadens webbplats samt i Vasabladet och Österbottens tidning. I enlighet med 65 § i OAL ska informeringen om framläggningen ske på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Då planförslaget har varit offentligt framlagt och anmärkningar om det har lämnats in, sänder staden ett motiverat bemötande till dem som har lämnat in anmärkningar och som har uppgett sin adress.
April–maj 2026	I godkännandeskedet beslutar kommunstyrelsen att godkänna planen samt informerar om beslutet i enlighet med 67 § i OAL och 94 § i MBF. 95 § i MBF innehåller bestämmelser om sändning av planen för kännedom. Enligt 188 § i lagen om områdesanvändning sökes ändring i beslut om godkännande av en stranddetaljplan genom besvär till förvaltningsdomstolen enligt vad som stadgas i kommunallagen.

4.1.1 Myndighetssamarbete

Planen anses inte beröra frågor som har betydande konsekvenser på nationell nivå eller landskapsnivå, så det är enligt 66 § i OAL i princip inte nödvändigt att ordna myndighetssamråd. Utlåtanden av planutkastet och -förslaget begärs av Österbottens NTM-central.

4.2 INTRESSENTER

Lagen om områdesanvändning förutsätter växelverkan under beredningen av planen. Intressenterna kan ta ställning till planläggningen i dess olika skeden. Intressenter är (62 § OAL):

• områdets markägare
• de vars boende, arbete eller andra förhållanden betydligt kan påverkas av planen
• de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen: ○ Nykarleby stads förvaltningar ○ NTM-centralen ○ Österbottens förbund ○ Miljöhälsan Kallan ○ Vattenområdets skifteslag ○ Österbottens räddningsverk
• Andra intressenter och sådana som anmäler sig som intressenter



4.3 KONTAKTUPPGIFTER TILL DEN SOM GER MERA INFORMATION

Materialet för detaljplanen utarbetas i samarbete mellan markägarna, Nykarleby stad och Plandea Oy.

Mera information om hur planläggningen framskrider och respons om programmet för deltagande och bedömning:

Nykarleby stad Topeliusesplanaden 7 66900 Nykarleby	Plandea Oy Vasavägen 6 67100 Karleby
Planläggningschef Emilia Ingman +358 50 476 8599 emilia.ingman@nykarleby.fi	Planberedare Pekka Kujala +358 40 726 6050 pekka.kujala@plandea.fi

