

Vastaanottaja  
Uudenkaarlepyyn kaupunki

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
20.1.2026

# UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI

## BJÖRKBACKENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA



# UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI BJÖRKBACKENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Projekti Björkbackenin tuulivoimapuiston osayleiskaava  
Vastaanottaja Uudenkaarlepyyn kaupunki  
Asiakirjatyyppi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös  
Päivämäärä 26.4.2020, 15.6.2021, 16.4.2024, 18.3.2025, 20.1.2026  
Laatija Mirva Lundell, Jonas Lindholm, Päivi Märjenjärvi  
Tarkastaja Jonas Lindholm

Ramboll  
Teräksenkuja 1-3 E  
65100 VAASA

P +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## SISÄLTÖ

1.	ALUEIDEN KÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	2
2.	SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE	3
3.	SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Aloite ja kaavoituspäätös	4
3.2	Kaavoituksen tavoitteet	4
3.3	Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö	4
3.4	Maanomistusolosuhteet	6
4.	SUUNNITTELU TILANNE	6
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	6
4.3	Yleiskaava ja asemakaava	12
4.4	Suojelu- ja Natura 2000-alueet	13
5.	SELVITYKSET	13
6.	KAAVAN VAIKUTUKSET	14
7.	OSALLISET	14
8.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	15
8.1	Kaavoituksen eri vaiheet	15
8.2	Aikataulu	16
9.	YHTEYSTIEDOT	17

## 1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Uudenkaarlepyyn tekninen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle laittamisesta. OAS asetetaan nähtävälle 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Uudenkaarlepyyn kaupungin tekniseltä osastolta, Topeliuksenpuistikko 7, 66900 Uusikaarlepyy tai kaupungin internet-sivulta [www.nykarleby.fi](http://www.nykarleby.fi). Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa seuraavasti:

*Kaavoituspäällikkö*

*Emilia Ingman*

*puh. +358 50 476 8599*

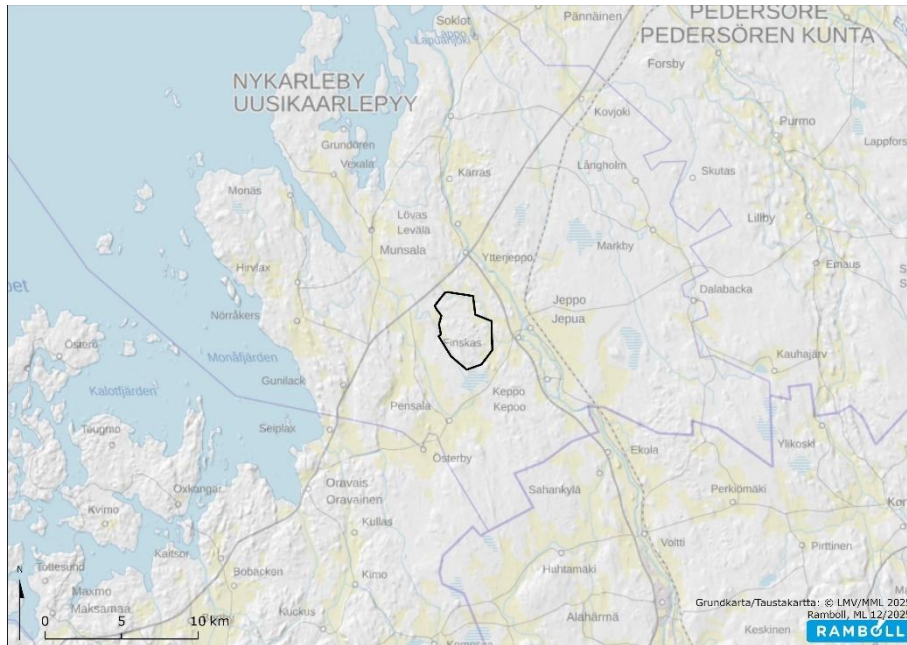
*sähköposti: [emilia.ingman@nykarleby.fi](mailto:emilia.ingman@nykarleby.fi)*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan koko kaavoitusprosessin ajan.*

## 2. SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Uudenkaarlepyyn *Björkbackenin* alueella, valtatie 8 ja Läntisen Jepuantien risteysalueen läheisyydessä. Alue sijoittuu Jepuan ja Pensalan kylien väliin ja maantieteellisesti noin 10 km kaupungin keskustan eteläpuolelle. Alue on kooltaan noin 1300 ha.

Suunnitellun tuulivoima-alueen ympäristö koostuu maa- ja metsätalouskäytössä olevasta alueesta. Alueen korkeusolosuhteet vaihtelevat välillä 16–33 m mpy. Alueella on ennestään hyvä tieverkosto.



Kuva 2-1. Suunnittelualan ohjeellinen sijainti. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2-2. Suunnittelualan ohjeellinen raja. © Maanmittauslaitos.

### 3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen kaavoituksesta on tehnyt Energiequelle Oy. Kaupunginhallitus hyväksyi 2.12.2019 § 315 kaavoitushakemuksen, jonka Energiequelle oli jättänyt kuntaan. Samalla hyväksyttiin Ramboll Finland Oy kaavan laatijaksi.

#### 3.2 Kaavoituksen tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on selvittää kaavalliset edellytykset enintään 20 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston sijoittamiseen alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 280 m ja enimmäisteho yksikköä kohden 10 MW. Alueet, joita ei suunnitella tuulivoimaloille tai muulle tekniselle huololle tullaan pääasiallisesti osoittamaan maa- ja metsätalousalueiksi. Kaikki sähkönsiirto tullaan toteuttamaan maakaapeilla ja koko tuulivoima-alue tullaan liittämään uuteen sähköasemaan, jonka paikka osoitetaan kaava-alueen luoteisosaan.

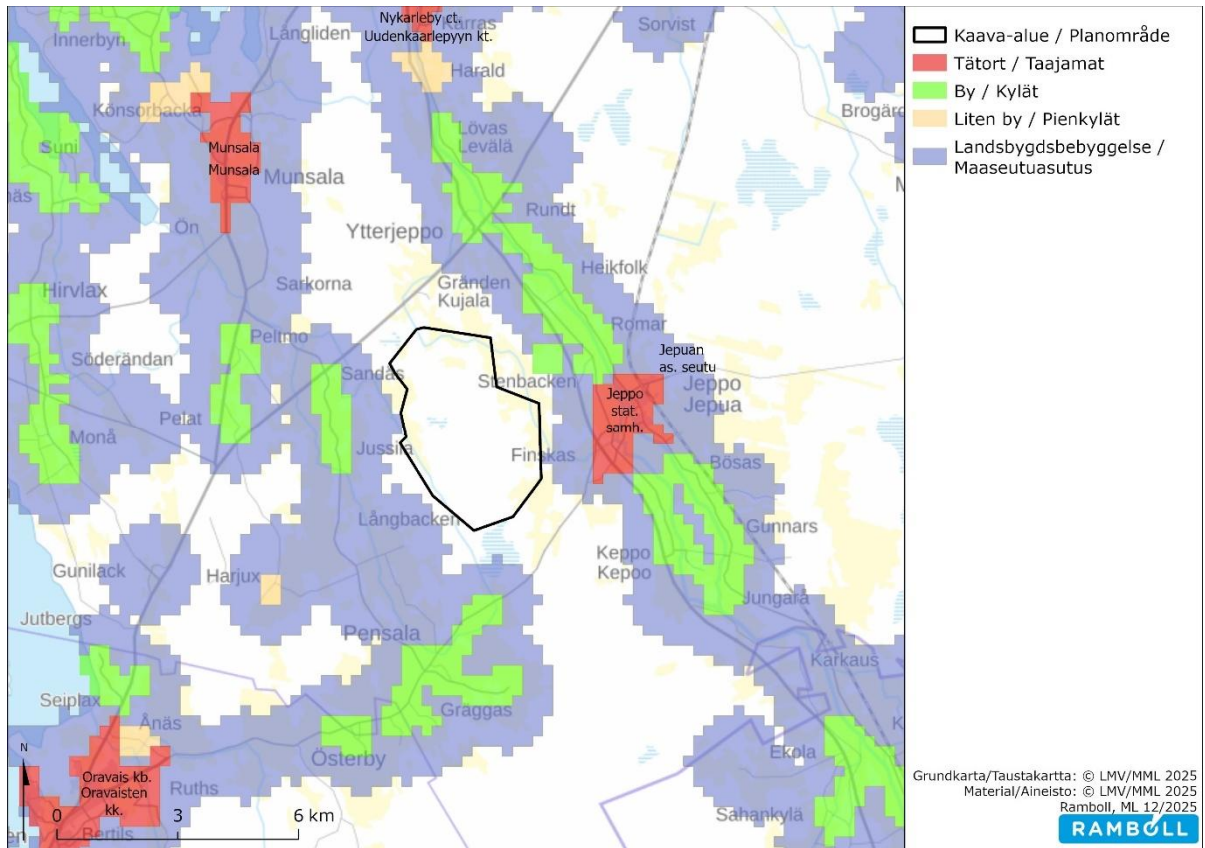
Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena ja että kaava muutoin ohjaa muuta maankäyttöä riittävästi AKL 77 a §:n ja 77 b §:n mukaisesti.

Kaavoitusprosessin kanssa samanaikaisesti oli meneillään ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) erillisen aikataulun mukaisesti. Menettelyssä selvitettiin hankevaihtoehtojen selvitysten ja analyysien pohjalta hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointi ja sen tulokset olivat kaavoitusprosessin pohjana. YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Kaupunki päätti suunnittelun alkuvaiheessa odottaa yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää YVA:sta ennen kuin kaavoitus viedään eteenpäin. YVA-menettely on saatu päätökseen ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on annettu 3.4.2023.

#### 3.3 Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Kaavoitettava alue koostuu lähinnä talousmetsistä sekä peltoalueista. Alueella ei ole asuinrakennuksia eikä loma-asuntoja. Alueella on melko laaja metsätieverkosto.

Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän 2023 mukaan asutus kaava-alueen läheisyydessä on keskittynyt Jepuan taajamaan sekä valtatie 19 ja yhdystien 7320 varsille. Lähimmät kylät ovat Stenbacken noin 2,3 kilometrin etäisyydellä lähimmistä suunnitelluista tuulivoimaloista, Jussila (1,9 km), Ytterjeppo (2,4 km), Keppo (3 km) ja Kengo (2,3 km). Lähin pienkylä Harjux noin 4,8 km etäisyydellä. Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän YKR 2023 mukainen yhdyskuntarakenne kaava-alueen läheisyydessä on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 3-1. Ote yhdyskuntarakenteen seurannan rekisteristä YKR 2024.



Kuva 3-2. Ilmakuva alueelta. Suuri osa alueesta sekä ympärivät alueet muodostuvat viljelyalueilta. © Maanmittauslaitos.

### 3.4 Maanomistusolosuhteet

Voimaloiden sijoituspaikkojen maa-alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Energiequelle Oy on tehnyt maanvuokraussopimukset alueen maanomistajista suurimman osan kanssa.

## 4. SUUNNITTELUTILANNE

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Alla on selvitetty kaavoitettavan alueen kaavoitustilannetta.

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasisältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET  
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

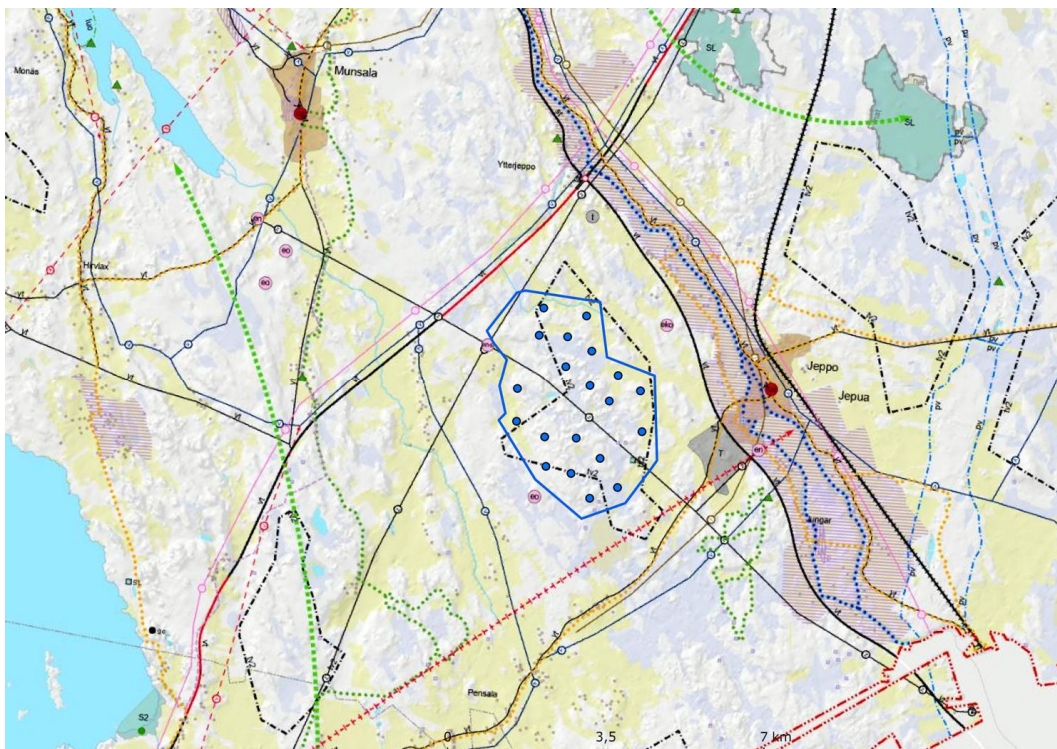
ASEMAKAAVA

### 4.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja tuli voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.




Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava on koko maakunnan kattava kokonaismaakuntakaava, joka käsittelee kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja alueidenkäyttöön merkittävästi vaikuttavat yhteiskunnan osa-alueet.






Kaava hyväksyttiin 7.4.2025. Kaavasta on jätetty valituksia.




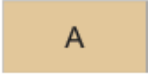










Kuva 4-1. Ote Pohjanmaan maakuntakaavan 2050:stä. Kaava-alue on merkitty sinisellä rajauksella ja tuulivoimalat sinisillä pisteillä. Lähde: Pohjanmaan liitto 2025.

Taulukko 4-1. Maakuntakaava 2050:ssä kaava-alueella tai sen läheisyydessä olevat merkinnät.

Merkintä	Merkinnän kuvaus ja määräykset
	<p><u><i>Raideliikenteen yhteystarve</i></u>  <u>Merkin­nän kuvaus: Kehittämisperiaatemer­kinnällä osoitetaan Rantarata sekä rai­deliikenteen yhteystarpeet Vaasan yhdysradalta Vaasan lentoasemalle ja Suupohjan radalta Karhusaaren satamaan. Raidelin­jausten tarkka sijainti määräytyy tar­kem­massa suunnittelussa.</u>  <u>Suunnittelumääräys: Jatkosuunnittelussa tulee huomioida tulvasuojelutoimen­pi­teet, kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toi­mintaedellytykset.</u></p>
	<p><i>Ohjeellinen ulkoilureitti</i>  Merkin­nän kuvaus: Kehittämisperiaatemer­kinnällä osoitetaan ulkoilureittejä. Nämä yhdistävät virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi ver­kostoksi.  Suunnittelumääräys: Ulkoilureitin tarkempi suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa ja toimen­pi­teissä tulee huomioida ulkoilureitin merkitys viheraluejärjestelmässä sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.</p>
	<p><i>Ohjeellinen pyöräilyreitti</i>  Merkin­nän kuvaus: Kehittämisperiaatemer­kinnällä osoitetaan pyöräilyreittejä. Nämä yhdistävät virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi ver­kostoksi.  Suunnittelumääräys: Pyöräilyreitin tarkempi suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Pyöräilyreittiä suunnitel­taessa tulee pyrkiä käyttämään olemassa olevia teitä ja kävely- ja pyöräilyväyliä.</p>

	<p>Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida pyöräilyreitien merkitys viheraluejärjestelmässä sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.</p>
	<p><i>Melontareitti</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan melontareitteinä Perhonjoki, Ullavanjoki, Kruunupyynjoki, Ähtävänjoki, Purmonjoki, Uudenkaarlepyynjoki, Kyrönjoki, Laihian-Tuovilanjoki, Maalahdenjoki, Närpionjoki, Tiukanjoki ja Lapväärtinjoki sivuhaaroineen.</p> <p>Suunnittelumääräys: Melontareitin sekä mairinnous- ja levähdyspaikkojen tarkempi suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.</p>
	<p><i>Tietoliikenneyhteys</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan erittäin suuren kapasiteetin laajakaistaverkko, joka yhdistää maakunnan kunnat ja paikkakunnat ja joka liitetään valtakunnallisiin ja kansainvälisiin solmupisteisiin.</p> <p>Suunnittelusuositus: Strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi tulee laatia sekä seudullisia että paikallisia toimintasuunnitelmia.</p>
	<p><i>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Pienialaiset alueet osoitetaan kohdemerkinnällä.</p> <p>Suunnittelumääräys: Jos alueelle osoitetaan aluevarausmerkintä, se määrittelee ensisijaisen alueidenkäyttömuodon alueella. Alueiden käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> <p>Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennettu kulttuuriympäristö kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää.</p>
	<p><i>Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat ja rakennetut kulttuuriympäristöt.</p> <p>Suunnittelumääräys: Jos alueelle osoitetaan aluevarausmerkintä, se määrittelee ensisijaisen alueidenkäyttömuodon alueella. Alueen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> <p>Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristö kokonaisuutena sekä sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Tavoitteena tulee olla, että alueen pellot säilyvät avoimina ja maanviljelykäytössä sekä että metsät hoidetaan. Rakennuspaikkoja ei maa- ja metsätalouden tarpeita lukuun ottamatta tule suunnitella sijoitettavaksi yhtenäisille peltoalueille.</p>
	<p><i>Muinaismuistolailta suojeltu muinaisjäännöskohde</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.</p> <p>Suojelumääräys: Muinaisjäännökseen vaikuttavasta alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelusta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Määräys koskee kaikkia kiinteitä muinaisjäännöksiä, myös niitä, joita ei vielä ole viety Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.</p>

	<p><u><i>Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue</i></u>  <u>Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan alueet, joilla sijaitsee kiviaineshuollon kannalta määrällisesti tai laadullisesti merkittäviä maaperän tai kal-lioperän kiviainesvaroja. Alueet osoitetaan kohdemerkinnällä. Alueiden rajaukset tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräys: Alueidenkäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että säilytetään kiviainesten ottamisedellytykset, turvataan tarvittava infrastruktuuri sekä huomioidaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot sekä vesiensuojelutavoitteet. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivän alueidenkäytön ja luonnonolosuhteiden kanssa. Kalliokiviainesten otto on pyrittävä keskittämään ja sen ympäristövaikutukset tulee rajoittaa mahdollisimman suppeiksi.</u></p>
	<p>Tuulivoimaloiden alue (tv2)  Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.  Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja metsätalouteen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.</p>
	<p><i>Keskustatoimintojen alue, lähipalvelukeskus</i>  Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan lähipalvelukeskukset. Keskustatoimintojen alueet muodostavat yhdessä kattavan keskusverkoston Pohjamaalle.  Suunnittelumääräys: Kuntien ja kaupunkien on luotava strategisessa suunnittelussaan edellytykset lähipalveluille näissä keskuksissa. Lähipalvelukeskuksen raja-  tulee selvittää ja osoittaa kuntakaavoituksen yhteydessä.</p>
	<p><i>Taajamatoimintojen alue</i>  Merkinnän kuvaus: Aluevarausmerkinnällä osoitetaan alueita asumiselle ja muille taajamatoiminnoille kuten palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle, liikennealueille, kävely- ja pyöräilyväylille, virkistys- ja puistoalueille sekä erityisalueille.  Suunnittelumääräys: Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Asumista ei tule sijoittaa yhtenäisille pelto-  alueille, jos se ei eheyttä taajamarakennetta. Joukkoliikennettä sekä kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettua verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.</p>
	<p><i>Teollisuus- ja varastoalue</i>  Merkinnän kuvaus: Aluevarausmerkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoal-  ueita. Uudet tai pienialaiset teollisuus- ja varastoalueet osoitetaan kohdemerkinnällä.  Suunnittelumääräys: Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alu-  een saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin sekä kulttuuriympäristö-, maisema-  ja luontoarvoihin. Taajama-alueilla tai niiden viereisillä alueilla tulee alueen suun-  nittelussa ottaa huomioon kaupunki- ja taajamakuva ja osoittaa asuin- ja virkistys-  alueille riittävät suojavyöhykkeet. Tarkempien selvitysten perusteella alueelle voi  osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, ja laitoksia,  jotka käsittelevät vaarallisia kemikaaleja. Merkittävät ympäristöhaitat tulee estää  osoittamalla riittävät suojavyöhykkeet tai teknillisillä ratkaisulla. Jos alueella varas-  toidaan tai valmistetaan polttoaineita tai muita vaarallisia aineita, tulee alueen ja</p>

	sen lähiympäristön suunnittelussa ottaa huomioon varastoinnista ja valmistelusta aiheutuvat ympäristöriskit. Alueelle ei tule osoittaa uutta asumista.
	<p><i>Kiertotalousalue</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Uudet tai pienialaiset kiertotalousalueet osoitetaan kohdemerkinnällä: Jepuan biokaasulaitos Uudessakaarlepyyssä.</p> <p>Suunnittelumääräys: Tarkemmassa suunnittelussa tulee mahdollistaa kiertotaloustoimintojen kehittäminen ja turvata tarvittava infrastruktuuri sekä huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Tarkemmassa suunnittelussa tulee laatia suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä ja kiinnittää huomiota tarpeeseen järjestää sammutusvesien hallinta</p>
	<p><i>Suurmuuntoasema</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan Tuovilan, Kristiinankaupungin, Åbackin ja Sandås-Jussilan suurmuuntoasemat, jotka kuuluvat 400 kV:n sähköverkkoon. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p>Suunnittelumääräys: Suurmuuntoaseman rakentamisessa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot.</p>
	<p><i>Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue (SL)</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Pienialaiset suojelualueet osoitetaan kohdemerkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p>Suojelumääräys: Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen luonnonarvojen säilyttämiseen ja turvaamiseen sekä sellaisten toimenpiteiden välttämiseen, jotka vaarantavat niitä arvoja, joiden perusteella alue on muodostettu tai on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualueeksi</p>
	<p><i>Voimansiirtojohto</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan 110 kV:n tai 400 kV:n voimansiirtojohdot. Johtoalueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><i>Päävesijohto</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan päävesijohtoja.</p>
	<p><i>Siirtoviemäri</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan siirtoviemäreitä.</p>
	<p><i>Uusi tai parannettava tielinja liittymäjärjestelyineen</i></p> <p>Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan uudet tai parannettavat tielinjaukset liittymäjärjestelyineen. Uutena tielinjana osoitetaan Närpiön Skarpängsvägen. Muut osoitetut tielinjat ovat parannettavia tielinjoja. Tieosuuksia, joilla on ohituskaistatarve, osoitetaan valtatiellä 8, Vaasan pohjoispuolella sekä valtatiellä 18. Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p>Suunnittelumääräys: Uuden tai parannettavan tielinjan ja erityisesti ohituskaistausuoksien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä samanaikaisesti muun alueidenkäytön suunnittelun ja sen toteutuksen kanssa. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida tarvittavat liikenneyhteydet (mm. liittymä- ja rinnakkaistiejärjestelyt, ali- ja ylikulut, ekologiset käytävät) sekä varata niille riittävät alueet. Tielinjan suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään alueidenkäyttöön sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.</p>

<p><u>vt/kt</u></p>	<p><i>Valtatie tai kantatie</i> Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan valta- tai kantateitä. Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
<p><u>yt</u></p>	<p><i>Yhdystie</i> Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan merkittävimmät yhdystiet (keskimäärin vähintään 350 ajoneuvoa vuorokaudessa). Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
<p>○</p>	<p><i>Uusi eritasoliittymä liikennejärjestelyineen</i> Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät liikennejärjestelyineen. Tiealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Eritasoliittymän suunnittelu ja toteutus tulee tehdä samanaikaisesti muun alueidenkäytön suunnittelun ja sen toteutuksen kanssa. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida tarvittavat liikennejärjestelyt ja varata niille riittävät alueet. Kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot tulee huomioida. Merkittävässä määrin uuden eritasoliittymän käyttöön tukeutuvan kaavoitetun asuin- tai palvelualueen toteutusta ei saa aloittaa ennen kuin eritasoliittymä on rakentunut tai sille on olemassa rahoituspäätös.</p>

Pohjanmaan maakuntakaava 2050:een on lisätty yleinen suunnittelumääräys koskien energiantuotantoa, -siirtoa ja -varastointia:

*”Suunniteltaessa energiantuotantoalueita mantereella ja merialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota energiantuotannon, -siirron ja -varastoinnin yhteensovittamiseen muuhun alueidenkäyttöön.*

*Energiantuotantoalueen suunnittelussa tulee huomioida muuhun alueidenkäyttöön, ympäristöön ja ilmastoon kohdistuvat vaikutukset sekä yhteisvaikutukset muiden energiahuoltohankkeiden kanssa. Energiansiirron suunnittelussa tulee selvittää taroituksenmukaisin vaihtoehto siirtolinjaukselle. Energiantuotanto- tai varastointialue sekä energiansiirto on toteutettava mahdollisimman vähäisin ympäristövaikutuksin huomioiden erityisesti asumiseen, virkistykseen, alkutuotantoon sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin kohdistuvat vaikutukset.*

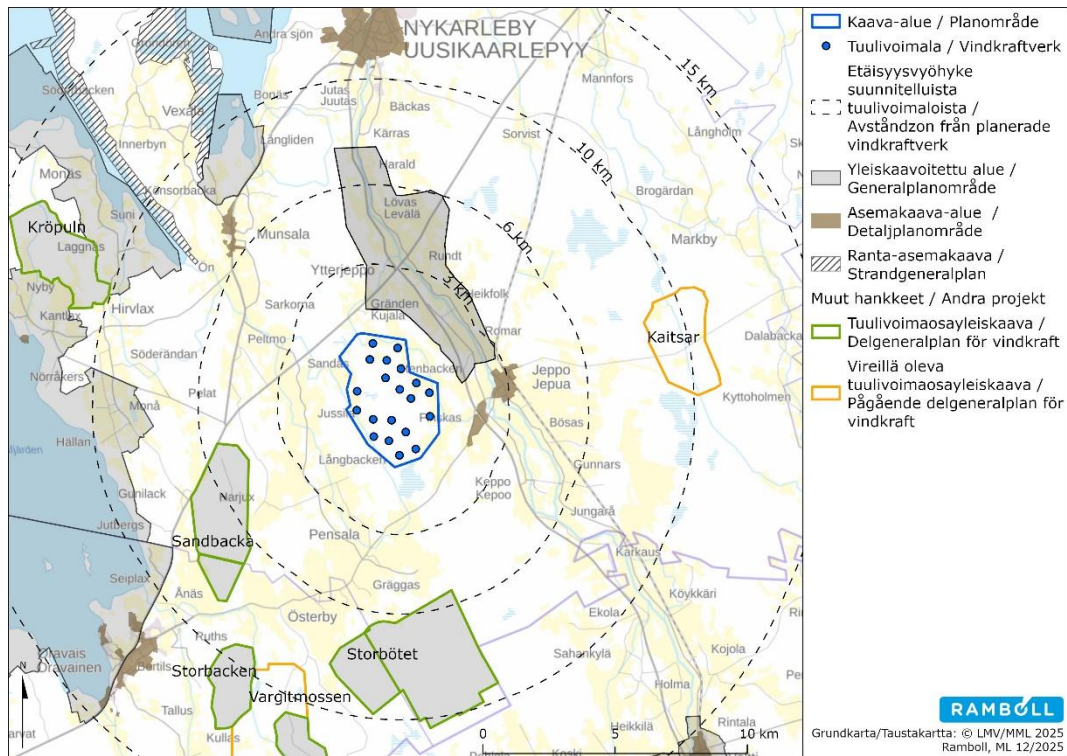
*Yhtenäisten metsäalueiden pirstoutuminen tulee välttää. Suunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden edistämisen mahdollisuudet sekä turvata ekologiset yhteydet.”*

Lisäksi on yleinen suunnittelu suositus energiantuotannolle, -siirrolle ja -varastoinnille:

*”Energiansiirtoa suunniteltaessa on huomioitava lähelle toisiaan sijoittuvat energiantuotantoalueet. Voimansiirtojohtot tulee ensisijaisesti keskittää yhteiseen johtokäytävään ja yhteispylväisiin. Maakaapeleiden käyttöä suositellaan, kun se on mahdollista.”*

### 4.3 Yleiskaava ja asemakaava

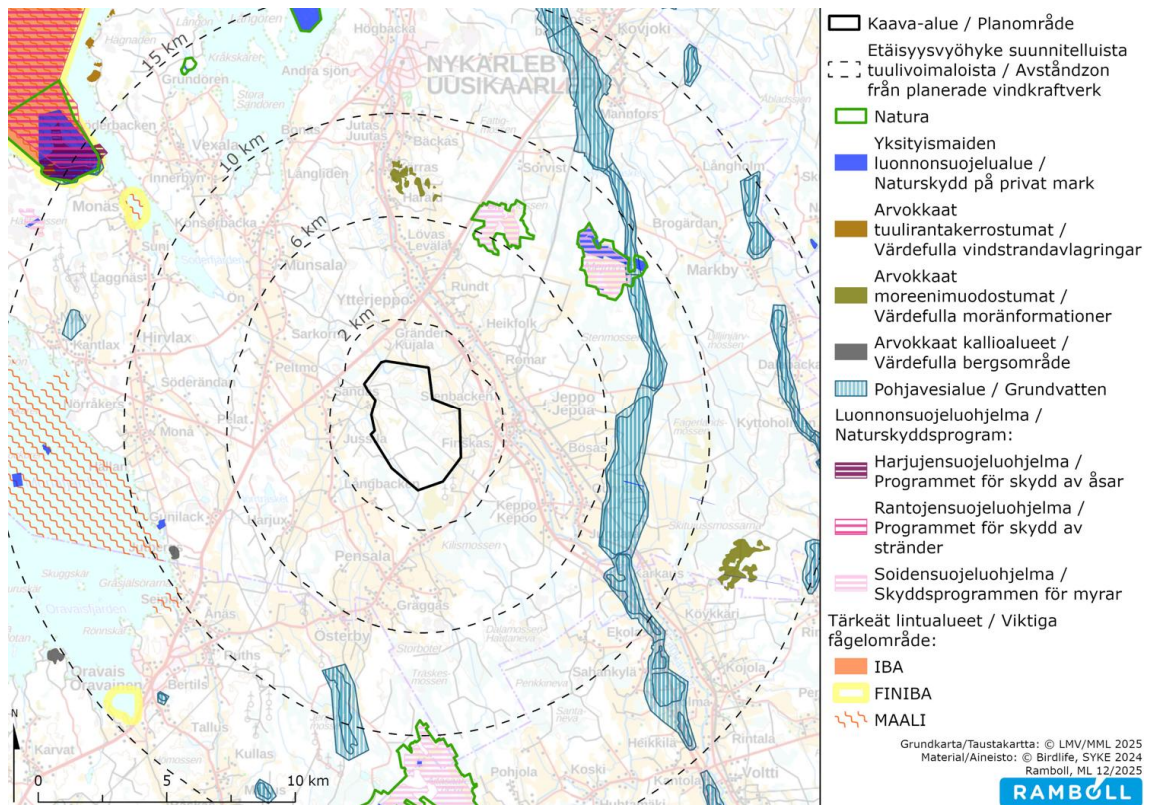
Kaava-alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Vajaa 1 km kaava-alueesta pohjoiseen sijaitsee Ytterjeppon osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.11.1998. Noin kahdenkymmenen kilometrin säteelle hankealueesta sijoittuu mm. useita tuulivoimapuistojen osayleiskaavoja, jotka on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 4-2. Kaava-alueen läheisyydessä olevat yleis- ja asemakaavat.

#### 4.4 Suojelu- ja Natura 2000-alueet

Kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita tai muita luonnonsuojelualueita. Lähin Natura -alue on Mesmossen (FI0800044, SAC), joka sijaitsee noin 5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.



Kuva 4-3. Kaava-alueen ympärillä olevat luonnonsuojelualueet.

## 5. SELVITYKSET

Kaavoitusta varten on laadittu tarvittavia selvityksiä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) yhteydessä, joka tehtiin samanaikaisesti kaavoitusprosessin kanssa. YVA-menettelyn valmistuttua kaava-alueella on tehty lisäselvityksiä. Kaikki laadittu selvitysaineisto tulee toimimaan kaavan lopullisen vaikutusarvioinnin pohjana.

Lisäselvityksiä tehdään tarpeen mukaan prosessin aikana.

## 6. KAAVAN VAIKUTUKSET

AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Arvioinnin perustana hyödynnetään jo aikaisemmin laadittuja selvityksiä, tutkimuksia ja suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla nykyistä ja suunniteltua alueiden käyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

Vaikutukset kirjataan alueidenkäyttölain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisesti kaavaselostukseen. Vaikutuksia arvioidaan tällöin:

- 1) *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,*
- 2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,*
- 3) *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,*
- 4) *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,*
- 5) *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*
- 6) *elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

## 7. OSALLISET

Suunnitteluun osallisia ovat ainakin:

- Uudenkaarlepyyn kaupungin eri hallintoelimet ja luottamuselimet
- Pietarsaaren kaupunki
- Pedersören kunta
- Kauhavan kaupunki
- Vöyrin kunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Kallan ympäristöterveys
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- ANS Finland
- Väylävirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos
- Suomen metsäkeskus
- Puolustusvoimat
- Luonnonvarakeskus

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat suunnittelualueella ja sen vaikutusalueella.
- Yritykset, yhdistykset ja yhteisöt sekä sidosryhmät, joiden toimialaan kaavoituksella voi olla vaikutuksia.
  - Finavia Oyj
  - Fingrid Oyj
  - Oy Herrfors Ab
  - Elenia
  - Digita
  - Tv- ja puhelinoperaattorit
  - Ilmatieteenlaitos
  - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Luetteloa päivitetään tarpeen mukaan prosessin aikana.

## 8. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

Kaavaprosessi tulee etenemään samanaikaisesti erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa. Yleisötilaisuuksia tullaan järjestämään (ks. alla). Ainakin kaavoituksen valmisteluvaiheessa tullaan järjestämään tiedotustilaisuus. Tiedotustilaisuuksia järjestetään myös YVA-prosessin yhteydessä.

### 8.1 Kaavoituksen eri vaiheet

**Aloitusvaihe.** Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville. [Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää OAS:sta palautetta kaupungille.](#)

**Valmisteluvaihe (luonnosvaihe).** Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Luonnos laaditaan, kun erillisessä YVA-prosessissa on esitelty lopulliset tulokset ja yhteysviranomaisen (ELY-keskus) on antanut perustellun kannanottonsa siihen.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivulla. [Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Viranomaisilta pyydetään lausuntoja.](#)

Perinteinen tiedotustilaisuus paikan päällä järjestetään nähtävilläolovaiheessa. Tiedotustilaisuudesta kuulutetaan lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla.

**Ehdotusvaihe.** Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, tehdään aineistoon tarvittavat tarkistukset. Kun tekninen lautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. [Nähtävilläolon](#)

aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdissä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Tarve järjestää tiedotustilaisuus kaavaehdotuksesta arvioidaan prosessin aikana. Tiedotustilaisuudesta kuulutetaan lehdissä ja kaupungin internet-sivuilla.

Tarkistettu kaavaehdotus. Tarkistettu kaavaehdotus laaditaan ehdotusvaiheen palautteen ja tehtyjen tarkistusten perusteella. Hankkeen laajuuden tarkistusten perusteella kaava laitetaan julkisesti nähtäville. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta pyydetään muistutuksia ja viranomaisten lausuntoja. Tavoitteena on, että osayleiskaava saadaan kaupungin hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Hyväksyminen. Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan paikallislehdissä ja kaupungin internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet.

Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

## 8.2 Aikataulu

Kaavoitukselle on laadittu seuraava alustava aikataulu, jota päivitetään tarpeen mukaan:

Vaihe	Ohjeellinen aikataulu
Päätös kaavoituksen aloittamisesta	12/2019
Aloitusvaihe (OAS)	06–10/2021
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	01/2024–05/2024
Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)	9/2024–05/2025
Tarkistettu kaavaehdotus	06/2025–04/2026
Hyväksyminen	Kevät 2026

## 9. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Uudenkaarlepyyn kaupungin, Ramboll Finland Oy:n ja Energiequelle Oy:n kesken, ja Uudenkaarlepyyn kaupunki ohjaa kaavoitusta.



Uudenkaarlepyyn kaupunki  
Topeliuksenpuistikko 7, 66900 UUSIKAARLEPY  
[www.nykarleby.fi/fi](http://www.nykarleby.fi/fi)

Yhteyshenkilö (kaavoittaja)  
Kaavoituspäällikkö Emilia Ingman  
puh. +358 50 476 8599  
sähköposti: [emilia.ingman@nykarleby.fi](mailto:emilia.ingman@nykarleby.fi)



Ramboll Finland Oy  
Teräksenkuja 1–3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

Yhteyshenkilö (kaavan laatija)  
Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm, YKS-605  
puh. +358 50 349 1156  
sähköposti: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)



Energiequelle Oy  
Malminkatu 30, 00100 HELSINKI  
<https://www.energiequelle.de/fi/>

Yhteyshenkilö  
Projektijohtaja Antto Kulla  
Puh. +358 44 786 6067  
sähköposti: [kulla@energiequelle.fi](mailto:kulla@energiequelle.fi)