

KAAVOITUS- JA MITTAUSTAKSA

PALKKIOT ASEMAKAAVAN TAI TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUT TEHTÄVÄT MAANKÄYTÖSSÄ

Uudenkaarlepyyn kaupunginvaltuuston hyväksymä 22.1.2015 § 11

Astuu voimaan (1.3.2015)

TAKSA kunnalle maksettavista maksuista *maankäyttö- ja rakennuslain* (MRL) tarkoittamista toimenpiteistä ja tehtävistä, tai muista tehtävistä mittauseräalalla, kun toimenpide ei aiheudu kiinteistönmuodostumislain säännöksistä.

Kun asemakaava tai asemakaavanmuutos vaaditaan yksityisen edun vuoksi ja tämä tehdään maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus veloittaa kustannukset kaavan laatimisesta ja käsittelystä (MRL 59 §).

Samoin perustein kunnalla on oikeus veloittaa kustannukset tonttijaon laatimisesta ja käsittelystä tai tonttijaon muuttamisesta (MRL 82 §)

1 Asemakaavat

Palkkiot asemakaavan muutoksesta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan peritään hakijalta:

1.1 Asemakaavasta vähäisellä vaikutuksella, tai sellaisen asemakaavan muutoksista.

1250 euroa/kaava (720)

1.2 Sellaisesta asemakaavasta tai muutoksesta, jonka kaupunginvaltuuston on hyväksyttävä.

3000 euroa/kaava (1200)

1.3 Suuritoisista asemakaavoista tai sellaisten asemakaavojen muutoksesta, jotka kaupunginvaltuuston on hyväksyttävä, ja josta siitä on sovittu .

Peritään todelliset kustannukset (aikapalkkaus) laskettu § 11 veloitushintojen mukaan kunnan voimassaolevan kiinteistöjen toimitustaksan mukaan.

1.4 Asemakaavasta tai asemakaavamuutoksesta johon on käytetty ulkopuolista suunnittelijaa (ostopalvelu) peritään todelliset kustannukset.

1.5 Asemakaavan selvityksistä tai muutoksista, ja joihin käytetään konsulttia (ostopalvelu) peritään todelliset kustannukset.

2 Tonttijako

Palkkiot tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta peritään hakijalta seuraavasti:

2.1 Erillisen tonttijaon laatimisesta.

2.1.1 tonttijako, enintään kaksi tonttia 480 euroa (360)

2.1.2 tonttijako, enemmän kuin kaksi tonttia 790 euroa (480)

2.2 Erillisen tonttijaon muutoksesta veloitetaan yllämainitun mukaan

2.3 Erillisen suuritöisen tonttijaon laatimisesta.

Peritään todelliset kustannukset (aikapalkkaus) laskettu § 11
veloitushintojen mukaan kunnan voimassaolevan kiinteistöjen
toimitustaksan mukaan

3 Kauppakirja ja maankäyttösopimus (kaavoitussopimus)

Normaalin kauppakirjan laatimisesta, maankäyttö- ja rasitesopimuksista peritään maksu hakijalta.

160 euroa (ilman ALV) (125/101,63)

Erittäin vaativasta sopimuksesta peritään todelliset kustannukset laskettu § 11
veloitushintojen mukaan kunnan voimassaolevan kiinteistöjen toimitustaksan
mukaan.

4 Kuulutuskulujen korvaukset.

Kuulutuksista kaupungin käyttämissä ilmoitusvälineissä peritään hakijalta todelliset kustannukset.

5 Korvaus asemakaavojen pohjakarttojen tarkastuksesta.

Yksittäisten aloitteesta tehtyjen pohjakarttojen hyväksymisestä asemakaava alueella veloitetaan kustannukset perusmaksun ja pinta-ala maksun mukaisesti.

Pohjakarttojen hyväksymisen tarkastusmaksut määräytyvät seuraavasti:

- Perusmaksu, asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 450 euroa (alv:ton)
- Perusmaksu, ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen 350 euroa (alv:ton)
- Pinta-alamaksu, pohjakartan hyväksyminen (sis. täydennykset) jokaiselle aloitetulle 10 hehtaarille 30 euroa (alv:ton)

Kyseisen pohjakartan täydennyksen hyväksymisestä veloitetaan 75 % ilmoitetusta perusmaksusta.

Työläiden kartoitusten hyväksymisestä/tarkastuksesta peritään todelliset kustannukset (aikaveloitus) kunnan voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan § 11 mukaisesti arvioidut veloitus hinnat.

6 Korvaus todistuksista ja lausunnoista

6.1 Todistuksesta kaavoitus- ja kiinteistöasioista tai muista asioista, jotka maanmittausinsinööri ja/tai kaupungininsinööri on antanut, peritään maksu hakijalta.

55 euroa (50)

6.2 Maanmittausinsinöörin ja / tai kaupungininsinöörin antamista lausunnoista kaavoitus- ja kiinteistöasioissa, kun nämä eivät kuulu mihinkään päätökseen tai kaavoitusasiaan, peritään maksu hakijalta.

175 euroa (ilman ALV) (125)

6.3 Maanmittausinsinöörin ja / tai kaupungininsinöörin antamista lausunnoista erittäin vaativista kaavoitus- ja kiinteistöasioista tai muista asioista kun nämä eivät kuulu mihinkään päätökseen tai kaavoitusasiaan, peritään maksu hakijalta.

Peritään todelliset kustannukset (aikapalkkaus) laskettu § 11
veloitushintojen mukaan kunnan voimassaolevan kiinteistöjen
toimitustaksan mukaan

7 Muut palvelut ja tehtävät

Laissa ei säädettyistä viranomaistehtävistä ja palveluista, ja joista ei ole muussa taksassa määrätty maksua.

Peritään todelliset kustannukset (aikapalkkaus) laskettu § 11
veloitushintojen mukaan kunnan voimassaolevan kiinteistöjen
toimitustaksan mukaan

LIITE

Työaikakorvaukset ja korvaukset yleisistä kustannuksista (veloitus samoin perustein kun kaupungin taksa kiinteistötoimituksille.

11 § Hinnat jotka perustuvat lakiin kiinteistötoimitusmaksuista, 3 § 1 mom. tarkoitamiin työaikakorvauksiin ja korvauksiin yleisistä kustannuksista, ovat seuraavat:

| | | |
|---|-----------------------|------|
| - dipl.ins. tai korkeakoulututkinnon omaava asiantunteva henkilö | <u>85</u> euroa/tunti | (85) |
| - insinööri ammattikorkeakoulu-tutkinnolla tai vastaava tavanomaisia tehtäviä | <u>60</u> euroa/tunti | (55) |
| - teknikon tutkinto tai vastaava | <u>50</u> euroa/tunti | (45) |
| - kiinteistörekisterin pitäjä kartoittaja tai vastaava | <u>42</u> euroa/tunti | (38) |
| - piirtäjä, mittaaja, konttoristi tai vastaava | <u>35</u> euroa/tunti | (32) |

Hinnat sisältävät maksun yleisistä kustannuksista.

Tämä taksa korvaa kaupunginvaltuuston 11.12.2008 § 63 hyväksymän taksan.