

## TAKSA KIINTEISTÖTOIMITUKSILLE

Uudenkaarlepyyn kaupunginvaltuuston hyväksymä 22.1.2015 § 10

**Astuu voimaan 1.3.2015**

TAKSA kunnalle maksettavista maksuista kiinteistöjen toimitusmaksulain (558/95) tarkoittamista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### Toimitukset

1 § Lohkomisesta maksetaan kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaan:

1	perushinta, enintään 2000 m <sup>2</sup>	<u>780</u> euroa/tontti	(780)
2	pinta-ala 2001- 4000 m <sup>2</sup> välillä	<u>1.110</u> euroa/tontti	(940)
3	pinta-ala 5001-10000 m <sup>2</sup>	<u>1.430</u> euroa/tontti	(1.110)
4	pinta-ala yli 10.000 m <sup>2</sup>	<u>1.960</u> euroa/tontti	(1.280)

Päätöksestä (KML 28 §) vapauttaa tontti kiinnityksestä lohkomisen yhteydessä  
330 euroa (260)

Pantinhaltijasopimuksen laatiminen (etuoikeusjärjestys kiinnityksille, KML §24 )  
lohkomisen yhteydessä. 150 euroa (100)

Tonttiosan lunastamisesta (KML 62§) lohkomisen yhteydessä veloitetaan todelliset  
kustannukset laskettu § 11 veloitushintojen mukaan

2 § Erillisestä rasi-toimituksesta (14 luku KML) maksetaan  
450 euroa (345)

Kun tontin lohkomisen yhteydessä käsitellään asiaa joka koskee perustamista,  
siirtämistä tai rasi-teen muuttamista tai oikeuksien muuttamista, maksu on  
130 euroa (105)

3 § Rajakäynnistä, jonka tarkoituksena on rajan tarkistaminen rekisteriyksiköiden välillä,  
( 11 luku KML) maksetaan  
490 euroa (425)

4 § Muilta kuin § 3 tarkoitetuista kiinteistömäärityksistä maksetaan todelliset kustannukset  
§ 11 veloitushintojen mukaan

5 § Tilusvaihdesta erillisenä toimituksena (8 luku KML) maksetaan todelliset kustannukset  
Tilusvaihdesta lohkomisen yhteydessä maksetaan 310 euroa (260)

6 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueilla

Muista kiinteistötoimituksista asemakaava-alueilla (KML 5 § 3 luku) kustannukset  
veloitetaan maanmittaustoimiston käyvän taksan mukaan.

### **Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset**

7 § Toimenpide jolla kaavatontti merkitään kiinteistörekisteriin tonttina (KRL 3 / 4 §)  
410 euroa (290)

Tontilla tehdyn toimenpiteen aiheuttamasta tarkistusmittauksesta maksetaan  
480 euroa (410)

Vaativista asiantuntijoiden suorittamista tehtävistä laskutetaan ostopalvelusopimuksen  
nojalla todelliset kustannukset.

8 § Kiinteistöjen yhdistämisen päätöksestä (KML, 17 luku) maksetaan

- 214 § 1 mom. KML tarkoittama asia 450 euroa (320)  
- 214 § 2 mom. KML tarkoittama asia 570 euroa (400)  
(eri kiinnitykset)

9 § Muodostamislueelloon merkityn tontin rekisteröinnistä ennen 1.1.2000 (KML 219 §,  
siirtymäsäännöksiä KML 323/99 sovelletaan kumottuihin pykäliin KML 554/95)  
maksetaan

- muodostuu yhdestä kiinteistöstä 90 euroa (70)  
- muodostuu kahdesta tai useasta kiinteistöstä 150 euroa (115)

Jos pantinhaltijasopimus KML 221 § 3 mom. mukaan on yhdistetty  
rekisteröintipäätökseen maksetaan 130 euroa (100)

Päätöksestä vapauttaa tontti kiinnityksestä (KML 224 §) rekisteröinnin yhteydessä  
350 euroa (250)

### **Asiakirjojen hankinta**

10 § Toimitusmiehen toiselta viranomaiselta tilatut asiakirjat maksaa lunastusmaksun,  
leimaveron ja muiden vastaavien maksujen lisäksi 10 euroa/kpl (10)

## Työaikakorvaukset ja korvaukset yleisistä kustannuksista

11 § Hinnat jotka perustuvat lakiin kiinteistötoimitusmaksuista, 3 § 1 mom. tarkoitettiin työaikakorvauksiin ja korvauksiin yleisistä kustannuksista, ovat seuraavat:

- dipl.ins. tai korkeakoulutason tutkinnon omaava  
asiantunteva henkilö 85 euroa/tunti (85)

Vaativista asiantuntijoiden suorittamista tehtävistä laskutetaan ostopalvelusopimuksen nojalla todelliset kustannukset.

- insinööri ammattikorkeakoulututkinnolla tai vastaava  
tavanomaisissa tehtävissä 60 euroa/tunti (55)

- teknikon tutkinto tai vastaava 50 euroa/tunti (45)

- kiinteistörekisterin pitäjä  
kartoittaja tai vastaava 42 euroa/tunti (38)

- piirtäjä, mittaaja, konttoristi  
tai vastaava 35 euroa/tunti (32)

Hinnat sisältävät maksun yleisistä kustannuksista.

12 § Jos § 1,2,3 ja 5 toimituskustannukset ovat selvästi korkeammat kuin keskimääräiset, kiinteistötoimitusmaksu maksetaan todellisten kustannusten mukaan. Maksu lasketaan silloin § 11 hintojen mukaan.

13 § Kiinteistön toimitusmaksussa veloitetaan toimituksen hylkääminen, peruuntuminen, palauttaminen tai muuten erääntyminen:

- Korvausta ei peritä kun toimitusmääräystä ei ole annettu tai työtä ei ole aloitettu.
- Korvaus on 300 euroa tai korkeintaan yhtä suuri kuin itse toimitusmaksu mikäli toimitus perutaan ennen maastotöiden aloittamista. Jos maastotyöt on suoritettu on korvaus vähintään 60 % kyseisen toimenpiteen maksusta.

**Tämä taksa korvaa kaupunginvaltuuston 11.12.2008 § 62 hyväksymän taksan.**