

UUDENKAARLEPYYN KAUPUNGIN MAKSUPERUSTEET VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ RAKENNUSVALVONNASSA.

§ 1 YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 § ja muiden määräysten nojalla¹

§ 2 RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (125 § MRL)

- 2.1 Rakennusten, kuten kerrostalojen, rivitalojen, teollisuus, koulutus- maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten sekä julkisten rakennusten rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	110,00
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,50/m ²

- 2.2 Korkeintaan kahden huoneiston asuintalojen tai sellaisen lisärakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti	90,00
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,10/m ²

- 2.3 Enintään kahden asunnon vakinaiseen asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen lisärakentaminen tai suojakatoksen pystyttäminen

rakennusta kohti	90,00
lisäksi rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan	0,90/m ²

- 2.4 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen- rakentaminen sekä siihen liittyvä talousrakennus

rakennusta kohti	110,00
lisäksi rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan	4,50/m ²

¹ Muita säännöksiä mitkä vaikuttavat taksaan: aravalaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki ja niihin liittyvät asennukset.

- 2.5 Rakenteeltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen rakentaminen (kylmä vaja 600 m^2)
- | | |
|---|---------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 90,00 |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaispinta-alan mukaan | 0,70/m ² |
- 2.6 Rakenteeltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen pienemmän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen rakentaminen (kylmä vaja 40 m^2)
- | | |
|---|---------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 70,00 |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaispinta-alan mukaan | 0,50/m ² |
- 2.7 Turkistarhan rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Per rakennuslupa | 120,00 |
| lisäys rakennuksen pinta-alan mukaan | 0,90/m ² |
| 2-riviset (häkit) tarhatalot | 1,20/jm talo |
| 4-riviset (häkit) tarhatalot | 2,40/jm talo |
- 2.8 Lanta-aitaiden rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- | | |
|---|---------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 90,00 |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaispinta-alan mukaan | 0,70/m ² |
- 2.9 Lantalaattojen rakentaminen, lisärakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- | | |
|---|---------------------|
| rakennusta/rakennelmaa kohti | 70,00 |
| lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaispinta-alan mukaan | 0,40/m ² |
- 2.10 Kerrosalaan luettavan tilan laajentaminen (muu kuin lisärakentaminen)
- | | |
|---|---------------------|
| rakennusta kohti | 90,00 |
| lisäksi kerrosalan laajentamisen mukaan | 0,90/m ² |
- 2.11 Korjaus- ja muutostyö (125 § 2 mom. MRL) joka on verrattavissa rakennuksen pystyttämiseen tai jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin olosuhteisiin.
- | | |
|--|---------------------|
| rakennusta kohti | 90,00 |
| lisäksi rakennuksen tai korjattavan/muutettavan osan kokonaispinta-alan mukaan | 0,70/m ² |
- 2.12 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (125 § 3 mom. MRL)

rakennusta kohti	90,00
lisäksi rakennuksen tai korjattavan/muutettavan osan kokonaispinta-alan mukaan	0,70/m ²

2.13 Loma-asunnon käytön muuttaminen vakituiseen asumiseen

rakennusta kohti	90,00
lisäksi rakennuksen kokonaispinta-alan mukaan	1,10/m ²

2.14 Tuulivoimalaitoksen rakentaminen(muutos)

alle 500 kW	400,00
tuulivoimalaitos 500 kW:sta 1 MW:iin	1000,00
tuulivoimalaitos 1 MW:sta 3 MW:iin	1500,00
3 MW tai suurempi tuulivoimalaitos	2000,00

2.15 Kallio-/ ja maalämpöjärjestelmän rakentaminen

Per lupa	90,00
Lisäys jokaisesta ylimääräisestä pirausreiästä	50,00

2.16 Aurinkopaneelien rakentaminen

Per lupa	90,00
Lisäksi kokonaisalan mukaan	1,00/m ³

2.17 Muut rakennuslupaa tai toimenpidelupaa vaativat toimenpiteet: 90,00

2.18 Jos rakennus tai muu rakennelma pystytetään ilman tarvittavaa lupaa, lupakäsittelystä peritään kaksinkertainen maksu koska ylimääräisiä tehtäviä aiheutuu luvattomasta rakentamisesta

§ 3 PÄÄTÖS RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN ESIINTYMISESTÄ SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (137 § MRL)

Maksu	240,00
-------	--------

§ 4 LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (126 § MRL, 62 § MRA)

4.1 Julkisivun muuttaminen

a Ikkunajaon muutos, ulkoseinän päällystys, kattopeitteen muuttaminen

tai näitten värytys, tai muu sellainen muutos joka olennaisesti vaikuttaa rakennuksen ulkoasuun

rakennusta kohti 80,00
lisäksi muutettavaa julkisivua kohti 25,00

- b Ikkunajaon muutos, ulkoseinän päällystys, kattopeitteen muuttaminen tai näitten värytys tai muu sellainen muutos joka olennaisesti vaikuttaa rakennuksen ulkoasuun, kun kyseessä on enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai siihen liittyvä varasto- tai talousrakennus

rakennusta kohti 80,00

- c Rakennuksen ulkoväriin muuttaminen kun kyseessä on enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus 25,00

- 4.2 Muita 126 a § MRL muutoksia, joihin rakennusviranomaiset vaativat luvan 80,00

§ 5 PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

- 5.1 Suojaltavan rakennuksen purkaminen purkuluvalla

Per rakennus 80,00
(ei enää kokonaisalaa)

- 5.2 Rakennuksen purkaminen niin että se sisältyy lupahakemukseen 40,00

- 5.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 50,00

6 § MAISEMATYÖLUPA

- 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 110,00
lisäksi pinta-alan mukaan 0,15/m²

- 6.2 Puiden kaataminen 70,00

- 6.3 Puiden kaataminen metsäalueella 110,00
lisäksi pinta-alan mukaan 20,00/ha

- 6.4 Muu näihin verrattava toimenpide 70,00

7 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi § 2 mukaan

8 § POIKKEUKSIEN MYÖNTÄMINEN PÄÄTÖKSIIN, KIELTOIHIN JA MUIHIN RAJOITUKSIIN MITKÄ KOSKEVAT RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMENPITEITÄ (MRL 171, 175 §)

8.1	Poikkeuksen myöntäminen MRL 171§ mukaan	350,00
8.2.	Teknisesti pienemmät poikkeukset ja poikkeukset 81 § MRL mukaan	150,00
8.3.	Huomattavat poikkeukset ja poikkeuksen 72 § MRL mukaan	500,00
8.4.	Poikkeushakemuksen hylkääminen	250,00
8.5	Poikkeuksen myöntäminen MRL 175§ mukaan	60,00

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamiseen (MRL 143 §) rakennusta kohti	90,00
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	330,00
9.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi	90,00
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	90,00
9.4	Pienempien muutospirustusten hyväksyminen (per piirustus)	35,00
9.5	Muutospirustusten ja piirustusten hyväksyminen § 134 a	
	MRL mukaisesti	90,00
	Lisäksi per piirustus	45,00

10 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

10.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	45,00
10.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76 § 4 mom.)	
	katselmus	80,00
	tarkastus	80,00

11 § VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN JA ERITYISALUEIDEN TYÖNJOHTAJAN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyömaan vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	20,00
Muun alueen ja erityisalueen työnjohtajan hyväksyminen	20,00
Ilmoituksen käsittely	20,00
Hyväksynnän peruuttaminen	20,00
Maksu rakennusvaiheen aikaisen vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä	20,00

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

12.1 Kirjallinen ennakkolausunto tai sellainen kirjallinen toimenpiteeseen liittyvä arviointi, laajuudeltaan rajoitettu kysymys (esim. sopeutuminen ympäristöön, kestävyys tai turvallisuus) joka pyynnöstä annetaan viranomaiselta rakennusprojektin aloittajalle rakennustarkastusviranomaisen ominaisuudessa

lausunto tai arvio	110,00
--------------------	--------

13 § RAKENNUSPAIKAN JA KORKEUSSIJAINNIN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

13.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai loma-asunto

55/kohta, kuitenkin vähintään	155,00
-------------------------------	--------

13.2 Talousrakennus tai vastaava pienempi rakennus tai rakennelma joka on merkittävä erikseen

30/kohta, kuitenkin vähintään	125,00
-------------------------------	--------

13.3 Muut rakennukset kuten teollisuusrakennukset, kerrostalot, rivitalot, maatalouden tuotantorakennukset ja eläintallit sekä suuremmat rakennelmat

< 200m ²	30/kohta, kuitenkin vähintään	155,00
> 200m ²	50/kohta, kuitenkin vähintään	265,00
>2000m ²	65/kohta, kuitenkin vähintään	340,00

13.4 Lannoitealtaat, lannoitelaatat ja puhdistusaltaat

	130,00
--	--------

13.5 Turkistarhat

< 200 jm	130,00
< 200– 1000 jm	250,00
>1000 jm	350,00

13.6 Yksinkertainen varasto- tai talousrakennus tai vastaava pienempi

	kevytrakennemainen rakennus, (kylmä varasto pienempi kuin 40m ²) 15/kohta, kuitenkin vähintään	65,00
13.7	Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen	70,00
13.8	Pienet muutokset ja toimenpideluvat jotka aiheuttavat peruskartan päivittämistä	45,00
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	
14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	120,00
14.2	Sellainen oikeus tontille tai kiinteistölle joka on rakennuspaikka joka rasittaa toista kiinteistöä (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	120,00
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	120,00
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	120,00
14.3	Rasitejärjestely	120,00
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aitauksen rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aitauksen laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	päätös	110,00
16 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä tarpeellisista toimenpiteistä haittojen välttämiseksi (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteitä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).	
	määräys	110,00
17 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen,
tai rakennelman sijoittamista koskeva päätös 240,00

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva
muutospäätös 240,00

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys
korttelialueen tai sen osan tai kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 240,00

**19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta
todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 240,00

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

naapuria kohti 45,00
sekä lisäksi ilmoittamisesta ja kuuluttamisesta todellisten kustannusten mukaan

20.2 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden
arvioimiseksi 70,00

20.3 Erityisluvun ja suunnittelutarpeen hausta johtuva kuuleminen (173 ja 137 §
MRL)

a) Hakemuksen ilmoittaminen 45,00
Sekä siitä tiedottaminen ja kuulutukset todellisten kustannusten
mukaisesti

b) Hakemuksen kuulutus
(Lehti-ilmoitus) 65,00
Sekä siitä tiedottaminen ja kuulutukset todellisten kustannusten
mukaisesti

21 § TYÖN ALOITTAMISOIKEUS

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 110,00

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito-velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 70,00

22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 110,00

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 110,00

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan päätös määräyksen voimassa olemisesta tai poistamisesta (MRL 180,2 §) 175,00

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 175,00

24.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	175,00
24.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	175,00
24.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	175,00
24.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15§)	220,00

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	110,00
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,45/m ²

Maksua määrättäessä kokonaisalasta otetaan huomioon 50% siltä osin joka ylittää 500 m², kun kyseessä on suuri hallimainen kokoontumistila

25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	110,00
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,90/m ²

Maksua määrättäessä kokonaisalasta otetaan huomioon 50 % siltä osin joka ylittää 2000m², kun kyseessä on suuri kokoontumisalue

26 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT ARAVALAIN PERUSTEELLA

26.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, kun nämä toimenpiteet eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	60,00
muut asuinrakennukset	90,00
tuotantorakennukset	60,00
varasto- ja muut rakennukset	60,00

26.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	200,00
muut asuinrakennukset	360,00
tuotantorakennukset	200,00
varasto- ja muut rakennukset	200,00

26.3 Rakennustarkastajan lausunto koskien kiinteistön rakennuksia 100,00

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennainen vaikutus viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0-10 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 0-10 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

27.2 Korotetun maksun määrääminen

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

laskutetaan ajankäytön mukaan 60,00/h

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

27.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on maksettava korko siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut maksetaan kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on maksettava korko kohdan 27.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut, tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Hakemus jätettävä viim. kuukausi luvan raukeamisesta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	110,00
muiden lupien osalta	80,00

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä varten ei ole suoritettu valmistelevia töitä.

29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	110,00
muiden lupien osalta	80,00

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä varten ei ole suoritettu valmistelevia töitä.

29.3 Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen esittäminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä varten ei ole suoritettu valmistelevia töitä.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija esittää oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon viranhaltijan päätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

30 § KOKONAISALAN LASKEMINEN

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkomitan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Vapaa-ajan asuntojen maksua määrättäessä lasketaan kokonaisalaan kerrosten pinta-alat laskien ulkoseinien ulkomittojen mukaan. Jossa sallittu rakennusoikeus tarkoittaa kerrosalaa, kokonaispinta-alaan lasketaan tilat ulkoseinien ulkomittojen mukaan ja 1200 mm korkeammat tilat (1600 yleiskaava-alueella).

Myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala lasketaan tätä määritelmää soveltaen

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 2000m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

31 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Uudenkaarlepyyn kaupunki on 22.01.2015 hyväksynyt maksuperusteet ja ne astuvat voimaan 23.2.2015.

Päätös näistä maksuperusteista kumoaa rakennusviranomaisen 11.12.2008 hyväksymät maksuperusteet.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2016 tarkastanut ja täydentänyt maksuperusteet seuraavasti:

- 2.14 Tuulivoimalaitoksen rakentaminen (maksun tarkastus MW:n mukaan)
- 2.16 Aurinkopaneelin rakentaminen (uusi maksuperuste)
- Aikaisempi 2.16 muutettu 2.17
- Aikaisempi 2.17 muutettu 2.18
- 8.2. Teknisesti pienemmät poikkeukset MRL 81 mukaan
- 8.3. Huomattavat poikkeukset ja poikkeukset MRL 72 § mukaan
- Aikaisempi 8.2 muutettu 8.4